

Hoe doe je dat...

Huur opzeggen

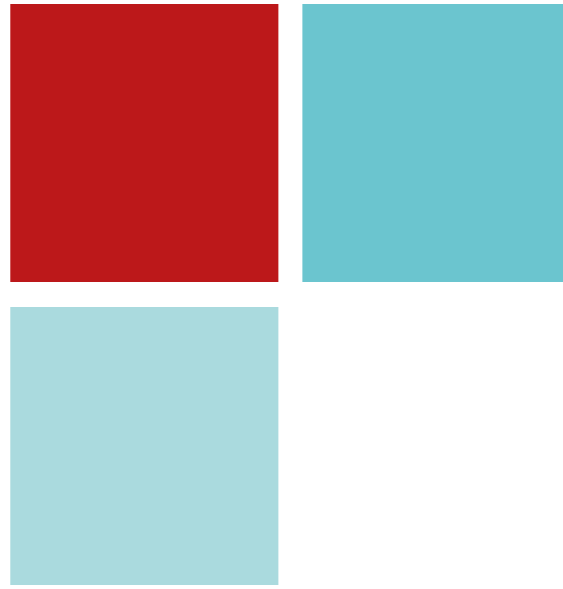




Ga je binnenkort verhuizen? Dan komt er een drukke tijd aan waarin je veel zaken moet regelen. We hebben de belangrijkste informatie rond het opzeggen van de huur op een rijtje gezet. Zo kun je niets vergeten en meteen volop gaan genieten van je nieuwe woning.

Wanneer moet ik opzeggen?

Minimaal één maand en maximaal drie maanden van te voren. Het opzeggen kan alleen schriftelijk worden gedaan, omdat we (wettelijk) een handtekening nodig hebben. Ook moet er zowel door de hoofdhuurder(s) als door de medehuurder(s) getekend worden. Opzeggen kan op iedere werkdag van de maand. De datum waarop de schriftelijke opzegging bij ons is binnengekomen geldt als officiële opzegdatum. We berekenen huur tot en met de dag van de huurbeëindiging. Heb je een machtiging aan ons gegeven om de huur automatisch af te schrijven, dan stoppen wij de betaling op de dag van huurbeëindiging. Daar hoef je dus zelf niets voor te doen.



Na ontvangst van de huuropzegging ontvang je een schriftelijke bevestiging, met de exacte datum van de huurbeëindiging. De huur wordt berekend tot en met deze datum.



Inpakken en...

Er is een aantal praktische zaken om rekening mee te houden. Onze opzichter doet een eerste inspectie van de woning. In de bevestigingsbrief, die je van ons ontvangt na je opzegging, staat de datum waarop we langskomen. Eventuele werkzaamheden die nog in de woning verricht moeten worden, worden bij die gelegenheid besproken. Van het bezoek wordt een vooropnamerapport gemaakt. De werkzaamheden moeten wel vóór de datum van de huurbeëindiging uitgevoerd zijn. Dat kan je zelf doen, maar wij kunnen je daar ook bij helpen. Als wij ze uitvoeren krijg je natuurlijk vooraf van ons een schatting van de kosten. Veranderingen waarvoor toestemming is verkregen, mogen, mits ze voldoen aan de gestelde eisen, in de woning blijven zitten. Op een afgesproken datum wordt de woning nog een keer bekeken. We controleren dan of de werkzaamheden die tijdens de vooropname zijn vastgelegd ook zijn uitgevoerd. Tijdens deze eindinspectie krijgen we ook graag de sleutels van de woning van je.

Niet vergeten!

- Heb je een vaste telefoonlijn? Neem op tijd contact op met je telefoonaanbieder voor het afsluiten of overzetten van de aansluiting
- Vraag de verhuisservice aan via PostNL voor het doorsturen van post
- Vraag op tijd een verhuisformulier aan bij de energie-, water- en kabellieferancier. Wil je een nieuwe leverancier? Zorg dat je je op tijd aanmeldt.
- Vergeet de meterstanden niet op te nemen.

Voor verschillende zaken, zoals huurtoeslag, zorgtoeslag, belastingen, uitkeringsinstanties is het belangrijk dat je gegevens goed geregistreerd staan in het bevolkingsregister. Volgens de wet ben je verplicht om binnen vijf werkdagen na de officiële verhuisdatum het nieuwe adres te melden bij de nieuwe gemeente waar je gaat wonen. Verhuis je binnen de gemeente? Dan kun je het nieuwe adres doorgeven aan de medewerkers van de afdeling Burgerzaken van het Stads kantoor.

Hoe zit dat met eventuele kosten?

Als de laatste huur betaald is en de woning is bezemschoon en zonder schade opgeleverd, ontvang je binnen een maand de waarborgsom op je bankrekening. Van de servicekosten en stookkosten krijg je nog wel een eindafrekening. Er kan nog wat tijd zitten tussen de huurbeëindiging en deze eindafrekening.



Vragen?

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze brochure of wil je een afspraak maken? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder!



Samenwerken



Betrokken



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden
ontleend.

© 2018

Bezoekadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Postadres

Postbus 1049
3180 AA Rozenburg

Algemeen

T: (0181) 25 20 99

Voor reparatieverzoeken

T: (0181) 25 20 70

Spoed voor reparaties buiten kantooruren

T: (070) 324 27 51

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

