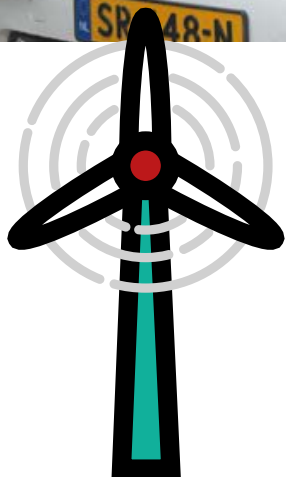


Duurzaam



Wat gaan we doen?

Duurzaamheid en betaalbaarheid horen voor ons onlosmakelijk bij elkaar. Woningen beter isoleren = besparen op energiekosten. Wij garanderen dat de besparing, als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen, altijd hoger is dan de huurverhoging. Een goed onderhoudsprogramma verlaagt de gemiddelde Energie-Index van onze woningen van 1,39 naar 1,29 in december 2022. We behouden in de Aedes Benchmark het duurzaamheidslabel A.

Hoe gaan we dit bereiken?

We voeren consequent ons onderhoudsprogramma uit. Zo isoleren we steeds meer woningen en plaatsen tegelijk zonnepanelen en zonneboilers. Ons uitgangspunt: alle huurders doen mee. Baanbrekend wordt de aansluiting van Rozenburg-Oost op het Restwarmtenet in 2021. Als we nauw samen werken met gemeente Rotterdam moet dit lukken. Voordat we een woning verhuren vervangen we koken op gas door elektrisch koken. Vanaf 2021 bieden we individuele huurders verduurzamingspakketten aan. Zelf besparen? Onze energiecoaches staan klaar voor een duidelijk advies.

“Ressort Wonen is vooruitstrevend in de energietransitie. Hun ambitie is om vóór 2030 voor een deel gasloos te zijn. Dat lijkt goed haalbaar. Ze kijken naar de mogelijkheden, bijvoorbeeld met het warmtenet. Ze stemmen daarover goed af met hun huurders en staan goed in contact met de omgeving. Ik hoop dat ze op deze voet doorgaan.”

*Sven Ringelberg,
specialist duurzaamheid*



Waarom is het belangrijk?

Wij staan voor betaalbaarheid, onder andere door het actief verlagen van energielasten. Maar duurzaamheid is natuurlijk een brede maatschappelijke doelstelling. Zowel landelijk als bij gemeente Rotterdam staat het onderwerp hoog op de agenda. Voor nu lagere woonlasten en een beter milieu voor onze kinderen. Dat is allebei superbelangrijk.