

Presteren



Wat gaan we doen?

Ressort Wonen beheert en verhuurt meer dan 2000 woningen in Rozenburg. En we ontwikkelen om aan de vraag van morgen te voldoen. Daarnaast investeren we in onze woningen om de kwaliteit te verbeteren en de woonlasten te verlagen. Hoewel onze focus ligt op Rozenburg gaan wij ook bouwen in Brielle. We verbeteren door nieuwe diensten te brengen én in de manier waarop we met de huurders omgaan: betrokken, proactief en in goede samenwerking.

Hoe gaan we dit bereiken?

We bouwen in 2021 44 sociale huurappartementen voor senioren in Rozenburg (Nieuw Welgelegen). In Brielle leveren we in 2022 de eerste sociale huurwoningen op. Ook denken we actief met Brielle mee om problemen in de huurvoorraad op te lossen. De bestaande huurwoningen in Rozenburg behouden hun kwaliteit. De conditiescore is minimaal een 3 (NEN2767). Dit bereiken we bijvoorbeeld door de renovatie van 60 sociale huurappartementen aan de Esdoornlaan. Verder verhuren we voldoende woningen onder de huurtoeslaggrens. Drie van de vier nieuwe verhuringen is dan ook aan bewoners met recht op huurtoeslag. Uiteraard voldoen we aan de eisen van de Autoriteit Woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.



*André Schoon,
wethouder gemeente Brielle*

“Ressort Wonen is betrouwbaar en flexibel gebleken. Met hun inspanningen dragen ze bij aan de volkshuisvestelijke taak van Brielle voor de toekomst: het realiseren van betaalbare woningen.”

Waarom is het belangrijk?

Woningcorporaties zijn er voor mensen met een smalle beurs. Dat wij voor hen woningen beheren en verhuren is geregeld in de Woningwet. Wij maken jaarlijks afspraken met gemeente Rotterdam en onze huurders over onze prestaties. Bijvoorbeeld over de nieuwbouw van woningen, de huurstijging, de kwaliteit van onze dienstverlening en de begroting. De tevredenheid van onze huurders is daarin heel belangrijk. Het goed nakomen van alle prestatieafspraken bepaalt eigenlijk het presteren van Ressort Wonen.