

retouradres: Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

Stedin Netbeheer B.V.

Blaak 8

3011 TA Rotterdam

088 896 39 63

www.stedin.net

KvK Rotterdam 24289101

Datum 30 juni 2021

Dossiernummer

Onderwerp Gas aansluiting her aansluiten of verwijderen

Telefoon

088 896 39 63

E-mail

FM_veiliggasloos@stedin.net

EAN code

871689290403338283

Beste meneer, mevrouw,

In uw regio is Stedin de netbeheerder. Wij zorgen voor een veilig en continu transport van gas en elektriciteit. U gebruikt op dit moment geen gas, want de gasaansluiting in uw woning/pand is al langere tijd afgesloten. U moet hierover een keuze maken. Daarom sturen wij u deze brief.

Gasleidingen mogen niet ongebruikt blijven liggen

Uit onderzoek is gebleken dat alleen het afsluiten van een gasaansluiting geen oplossing voor altijd is. Bij een woning die geen aardgas gebruikt, verwacht je namelijk geen aardgasvoerende leiding in de woning en in de grond. Dit kan voor een onduidelijke en onveilige situatie zorgen bij bijvoorbeeld werkzaamheden in de woning of in de grond. Daarnaast mogen ongebruikte leidingen niet in de grond achterblijven vanuit milieuwetgeving.

Daarom moet u binnenkort een keuze maken uit twee mogelijkheden:

1. U laat de gasaansluiting in zijn geheel verwijderen
2. U laat de gasaansluiting opnieuw aansluiten.

Alle netbeheerders in Nederland hanteren deze werkwijze.

Bent u onlangs op dit adres komen wonen en gebruikt u de gasaansluiting niet sinds uw verhuizing? Ook dan vragen wij u een keuze te maken tussen verwijderen of her aansluiten.

Optie 1: De gasaansluiting in zijn geheel gratis verwijderen

Wilt u geen gas meer gaan gebruiken om uw woning te verwarmen en/of koken? Dan verwijderen wij de aansluiting. U hoeft hiervoor geen kosten te betalen. Woont u in een *laagbouw woning*, dan verwijderen wij de aansluitleidingen tot aan het hoofdniet, inclusief de gaskraan en de meter (als deze aanwezig is). Mogelijk betekent dit dat we graafwerkzaamheden moeten uitvoeren op uw perceel. Woont u in een *hoogbouw woning* (flat, appartement), dan halen we (meestal) de meter, de gaskraan en de aansluitleiding weg. Dit verwijderen we tot aan de hoofdleiding.

Optie 2: De gasaansluiting opnieuw aansluiten

Heeft u (op termijn) toch nog gas nodig? Dan sluiten wij uw gasleiding opnieuw aan. Alvorens u te kunnen her aansluiten, sluit u een leveringscontract met een energieleverancier naar keuze. Ook is het belangrijk dat uw binneninstallatie veilig (inclusief veiligheidsaarding) en bedrijfs gereed zijn aangesloten. Een erkend adviseur kan u hierin adviseren.

voorbereiden, nemen we contact met u op. We maken dan een afspraak voor uitvoering en laten u weten welke werkzaamheden we gaan uitvoeren.

Waarom moet ik de eigenaar toestemming vragen als ik kies voor verwijderen? We benaderen u als bewoner/gebruiker van het pand waarin de afgesloten gasaansluiting zich bevindt. Als het om een huurwoning gaat, kan er een andere eigenaar zijn. Die wil soms niet dat de gasaansluiting verwijderd wordt, omdat een latere huurder dan ook nooit meer gas kan gebruiken. . Daarom benadrukken we bij huurders dat ze hun voornemen om de aansluiting te laten verwijderen altijd moeten afstemmen met de eigenaar van het pand. Om problemen achteraf te voorkomen.

Toen mijn gas is afgesloten is de meter al weggehaald. Moet er dan nu nog iets gebeuren? Het kan zijn dat de meter al is weggehaald, maar dat is nog niet voldoende. We moeten waar mogelijk ook delen van de leiding weghalen. Ook al is dat maar een klein stukje.

Moet er ook iets bij mijn burens gebeuren? Onze werkzaamheden hebben te maken met de situatie in uw woning. Onze werkzaamheden beperken zich dan ook tot uw woning en eventuele tuin. U hoeft bij het plannen van de werkzaamheden in uw woning geen rekening te houden met uw burens. Als uw burens ook een afgesloten gasaansluiting hebben waarvoor zij een keuze moeten maken, dan krijgen ze zelf een brief van ons. **Jullie kunnen mij toch niet verplichten medewerking te verlenen?** Het is verplicht om een keuze te maken en wij helpen u graag bij het maken van de beste keuze voor u. Vanuit het oogpunt van duidelijkheid en veiligheid kunnen de gasleidingen niet meer tijdelijk afgesloten blijven. Dit is nieuw beleid van alle gasnetbeheerders in Nederland. Daarom moet u een keuze maken. **Ik weet niet waar de gasleiding ligt. Hoe kom ik erachter welke werkzaamheden jullie moeten doen als ik kies voor verwijderen?** Voor we met de werkzaamheden starten, bespreken we dat met u. Want elke situatie is anders. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken. **Ik huur de woning, waarom vragen jullie de eigenaar niet om een keuze te maken?** Als u bewoner bent, bent u zelf verantwoordelijk voor het maken van de keuze over de gasaansluiting in uw pand. Het is wel belangrijk om uw keuze af te stemmen met de eigenaar van de woning. Om te voorkomen dat u hierover problemen krijgt als u de huur opzegt. Wij gaan er dan ook vanuit dat u bij de bekendmaking van uw keuze dit heeft afgestemd . **Ik weet niet hoe ik de eigenaar van de woning kan bereiken?** Het is uw verantwoordelijkheid om de keuze met de eigenaar van het pand af te stemmen. Meestal vindt u de gegevens in uw huurcontract of op internet. Ook kunt u navraag doen bij het Kadaster. Als dit echt niet lukt om de eigenaar te bereiken, neem dan contact met ons op. Dan zoeken we samen een oplossing. **Kan ik mijn keuze ook telefonisch doorgeven?** We hebben de schriftelijke bevestiging van uw keuze nodig. Dit kunt u eenvoudig en uitsluitend doen via ons formulier op www.stedin.net/gaskeuze of vraag hulp aan een bekende als u dit zelf niet lukt