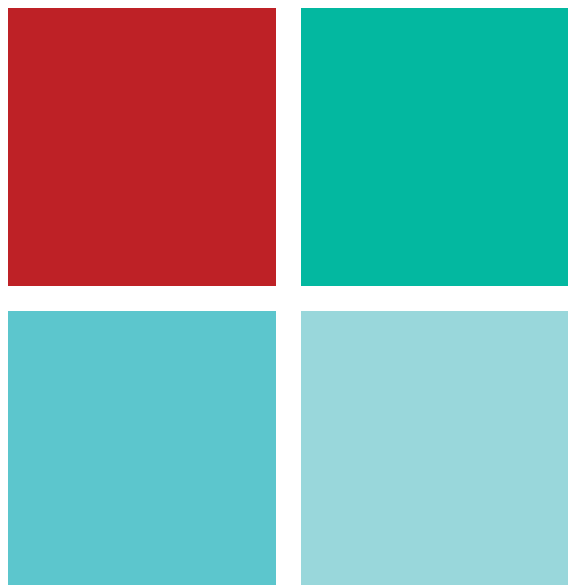




Mijn eigen...

Huurwoning

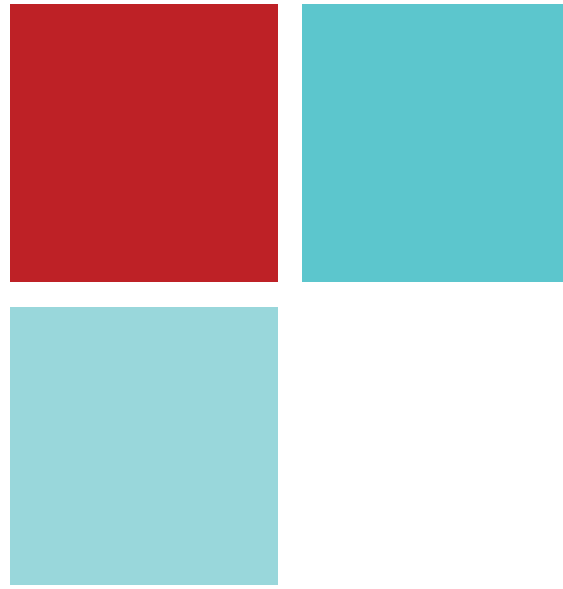




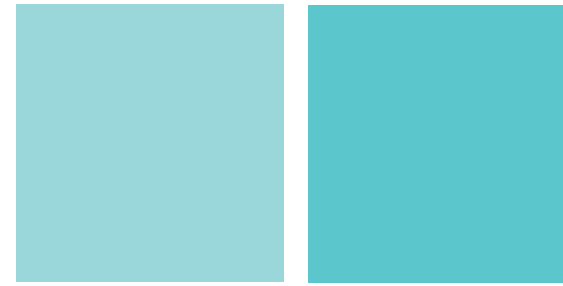
Wonen in jouw stijl: ook in een huurwoning. Pas je woning aan je eigen smaak aan en ga gerust zelf aan de slag! Let er wel op dat een aantal veranderingen gevolgen kunnen hebben, indien je de woning ooit zou verlaten. In deze brochure vertellen we je graag hoe je toestemming voor een aanpassing kunt aanvragen, wat wel en wat niet mag en wat de gevolgen zijn van de aangebrachte veranderingen.

Moet ik alles melden?

Het beste is om iedere verandering, hoe klein ook, even te melden. Wij willen natuurlijk graag weten wat er met een woning gebeurt én het is goed als je weet hoe wij tegen een verandering aankijken. Voor wijzigingen aan een woning die makkelijk en kosteloos weer ongedaan te maken zijn, is geen toestemming nodig. En sommige aanpassingen die door ons zijn goedgekeurd, kunnen gewoon blijven zitten als je verhuist. De veranderingen moeten wel voldoen aan de voorwaarden die wij in de toestemmingsbrief hebben aangegeven. Sommige grote veranderingen komen zelfs in aanmerking voor een vergoeding. En het is natuurlijk wel de bedoeling dat je zelf zorgt voor goed onderhoud.



Plannen voor een aanpassing? Vul het aanvraagformulier in dat je bij ons op kantoor kunt ophalen of via de website kunt downloaden. Heb je offertes of bouwtekeningen, stuur die dan met de aanvraag mee. Wij zullen dan zo snel mogelijk contact met je opnemen.



Wat kan ik aanpassen?

Stucwerk en het plaatsen van tegels zijn kleine aanpassingen. Hiervoor geven we altijd schriftelijk toestemming. Grote aanpassingen zijn bijvoorbeeld de installatie van een nieuwe badkamer, keuken of dakkapel. We geven graag advies over technische en praktische zaken of het vinden van een erkend bedrijf die dit soort wijzigingen kan uitvoeren. Soms wil je iets veranderen wat de verhuurbaarheid vermindert of zorgt voor een waardedaling van de woning. We kunnen zo'n aanpassing dan tijdelijk goedkeuren voor de duur van de huurovereenkomst. Aan het einde van de huurperiode moet de verandering dan wel ongedaan gemaakt worden. Geven we geen toestemming, dan ontvang je altijd een brief met uitleg. Je bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud en reparaties van de aangebrachte veranderingen. Veranderingen die na vertrek mogen blijven zitten, zoals keukenapparatuur, moeten wel in goede staat zijn. Heb je geen vergoeding ontvangen van ons, dan is het mogelijk de nieuwe huurder te vragen deze spullen tegen betaling over te nemen. De nieuwe huurder is niet verplicht dit te doen.

Kan ik een vergoeding krijgen?

Bij grote aanpassingen zoals een luxe keuken, wil je er zolang mogelijk van genieten. Maar soms moet of wil je eerder verhuizen dan gepland. Gebeurt dit binnen tien jaar, dan kan je onder bepaalde voorwaarden een gedeeltelijke vergoeding krijgen voor de gemaakte kosten. Als je een vergoeding van ons ontvangt dan kan er van een huurder die na jou de woning gaat huren geen overnamekosten gevraagd worden. Een vergoeding loopt jaarlijks met 5% af, te beginnen met 50% in jaar één. Deze vergoeding wordt in de eindafrekening na het beëindigen van de huur verrekend. Neem gerust even contact op voor meer uitleg!



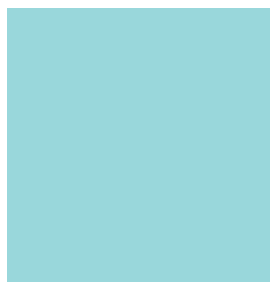
Vragen?

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze brochure of wil je een afspraak maken? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder!

Betrokken



Transparant



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl