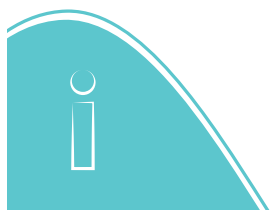


Keuken klusjes!



Sommige klusjes in de keuken kun je zelf uitvoeren, maar vaak komen daar veel technische zaken bij kijken. Verander liever niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als je dit wel wil doen, laat ze dan aanbrengen en keuren door een erkend installateur. Eventuele nieuwe huurders kunnen de zelf aangebrachte voorzieningen dan makkelijker overnemen.

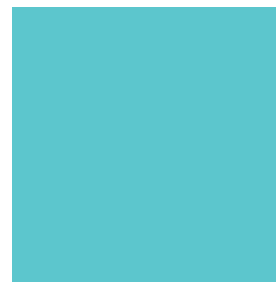


Do's & don'ts: bouwkundig en veiligheid

- Een open keuken is alleen toegestaan in een woning met mechanische ventilatie.
- Op de afvoer van een mechanisch ventilatiesysteem kun je een recirculatiekap met koolstoffilter aansluiten; een afzuigkap met motor is niet toegestaan.
- Bij het vervangen van een werkblad moet de lengte minimaal gelijk zijn aan het oorspronkelijk blad in de keuken.
- Werkbladen moeten gemaakt zijn van RVS, multiplex met kunststof afwerking, of graniet/kunsthars.
- Sluit de spoelbak aan op het riool en zorg dat deze een stop of plug heeft én een overloop.
- Onderhoud aan inbouwapparatuur en aansluitingen komt voor rekening van de huurder. Inbouwapparatuur mag niet achterblijven als je verhuist, tenzij de nieuwe huurder het wil overnemen. Wij adviseren om bij de inrichting van de nieuwe keuken hier rekening mee te houden.
- Plak geen nieuwe tegels op de oude, maar verwijder oude tegels en egaliseer de muur. Dan is het makkelijker om tegels strak, vlak en waterpas aan te brengen.
- Verf de tegels niet!



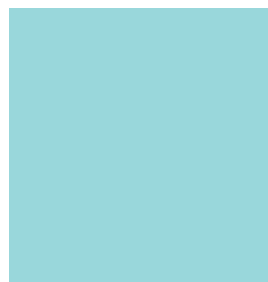
Als een zelf aangebrachte verandering niet aan de voorwaarden van Ressort Wonen voldoet, dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan wordt gemaakt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Zelf aangebrachte voorzieningen die volgens onze adviezen zijn aangebracht, hoeven niet ongedaan te worden gemaakt als je verhuist.



Voorwaarden en vragen

Als je gaat klussen aan je woning is er een aantal zaken om rekening mee te houden. De werkzaamheden moeten natuurlijk geen overlast voor omwonenden veroorzaken én niet leiden tot een waardevermindering van de woning. Daarnaast is het belangrijk dat de aanpassingen geen gevaar vormen en technisch verantwoord worden uitgevoerd.

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze Klus-slimmer of wil je een afspraak maken? Hieronder staan onze contactgegevens. Bel ons gerust!



Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl

Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

