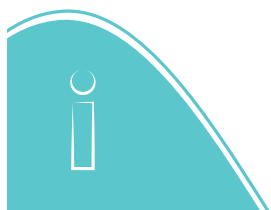


Sanitair aanpassen



Er zijn veel werkzaamheden aan het sanitair die je zelf uit kunt voeren. Omdat water en elektriciteit geen goede combinatie zijn, moet je er altijd voor zorgen dat, voordat je aan het werk gaat, de hoofdkraan is afgesloten en de leidingen leeg zijn. Verander liever niets aan leidingwerk en aansluitpunten van water en elektra en laat dit soort ingrijpende wijzigingen liever uitvoeren en keuren door een erkend installateur.



Do's & don'ts: bouwkundig en veiligheid

- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn.
- De afvoerleiding van het riool mag niet aansluiten op een buis met een kleinere diameter en de rioleringsbuis moet van hittebestendig PVC zijn.
- De aansluiting van het fonteintje of de wastafel moet uitgevoerd worden met een bekersiston op de binnenriolering en met een rozet op de wand of vloerpijpaansluiting.
- Voor het bevestigen van een fontein of wastafel aan de muur zijn er speciale schroeven en pluggen verkrijgbaar.
- De wastafel moet voorzien zijn van een stop aan een ketting.
- Als het bad rondom ingebouwd is, is het noodzakelijk dat er een inspectieluikje aanwezig is.
- Het aarden van stopcontacten in natte ruimtes is verplicht.
- Voor badkamers bestaat er spatwaterdichte verlichting; wij adviseren om de schakelaar buiten de badkamer te monteren of op minimaal 60cm afstand van wastafel, douche of bad.
- Voor het onderhoud van het zelfgeplaatste sanitair ben je als huurder zelf verantwoordelijk.



Als een zelf aangebrachte verandering niet aan de voorwaarden van Ressort Wonen voldoet, dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan wordt gemaakt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Zelf aangebrachte voorzieningen die volgens onze adviezen zijn aangebracht, hoeven niet ongedaan te worden gemaakt als je verhuist.



Voorwaarden en vragen

Als je gaat klussen aan je woning is er een aantal zaken om rekening mee te houden. De werkzaamheden moeten natuurlijk geen overlast voor omwonenden veroorzaken én niet leiden tot een waardevermindering van de woning. Daarnaast is het belangrijk dat de aanpassingen geen gevaar vormen en technisch verantwoord worden uitgevoerd.

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze Klus-slimmer of wil je een afspraak maken? Hieronder staan onze contactgegevens. Bel ons gerust!

Colofon

Dit is een uitgave van Ressorc Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur



Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl