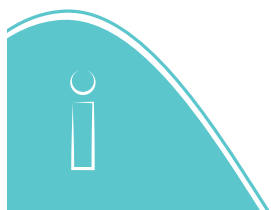


Een nieuwe vloer!



Een nieuwe vloer in huis zorgt voor een mooie uitstraling. De belangrijkste keuze is die van het materiaal: zacht (tapijt), flexibel (vinyl, linoleum) of hard (parket, laminaat, vloertegels, plavuizen). En hoe je het gaat leggen: zelf of door een professioneel bedrijf? Zorg ervoor dat je het geluidsoverlast voor de burens tot een minimum beperkt en dat veranderingen zo uitgevoerd worden dat een nieuwe huurder deze makkelijk kan overnemen.

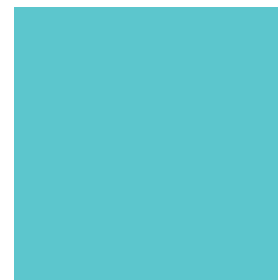
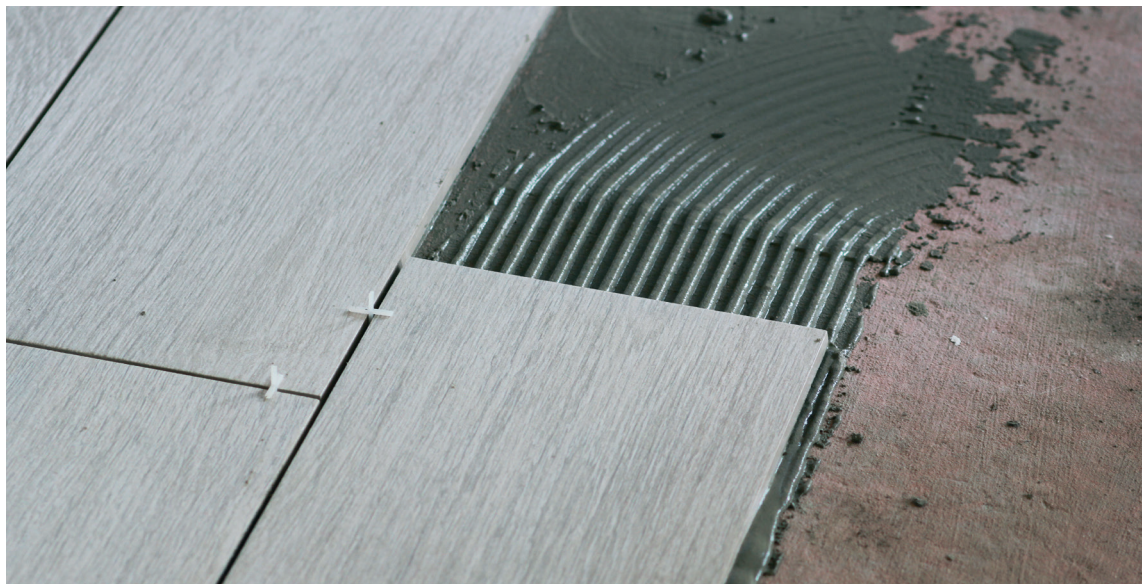


Do's & don'ts: bouwkundig en veiligheid

- Harde vloerbedekking mag alleen zwevend gelegd worden en de vloerbedekking en de ondervloer mogen niet op de kale vloer verlijmd worden.
- Onder harde vloerbedekking moet altijd een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
- De ondervloer/isolatielaag en de vloerbedekking kunnen samen minimaal 10 decibel geluid opnemen.
- De vloer moet vrij gehouden worden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen óf je kunt randisolatie toepassen.
- Zorg ervoor dat de totale dikte van de vloerbedekking inclusief onderlaag onder de 20mm blijft.
- De kruipruimte onder de woning moet altijd toegankelijk zijn; houd daarmee rekening bij het aanbrengen van vloerbedekking.
- Board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen zijn niet toegestaan als ondervloer.
- Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, dan gebeurt dat op eigen verantwoordelijkheid en zijn wij niet aansprakelijk.
- Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer.
- Voor reparaties en onderhoud aan de vloer ben je zelf verantwoordelijk.



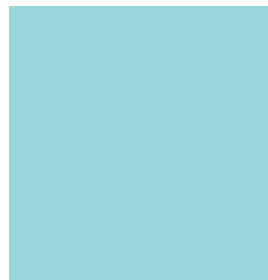
Als een zelf aangebrachte verandering niet aan de voorwaarden van Ressort Wonen voldoet, dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan wordt gemaakt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Zelf aangebrachte voorzieningen die volgens onze adviezen zijn aangebracht, hoeven niet ongedaan te worden gemaakt als je verhuist.



Voorwaarden en vragen

Als je gaat klussen aan je woning is er een aantal zaken om rekening mee te houden. De werkzaamheden moeten natuurlijk geen overlast voor omwonenden veroorzaken én niet leiden tot een waardevermindering van de woning. Daarnaast is het belangrijk dat de aanpassingen geen gevaar vormen en technisch verantwoord worden uitgevoerd.

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze Klus-slimmer of wil je een afspraak maken? Hieronder staan onze contactgegevens. Bel ons gerust!



Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl

Colofon

Dit is een uitgave van Ressorc Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

