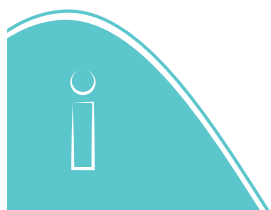


Wand plaatsen/verwijderen



Wil je een extra kamer maken of een gedeelte afscheiden, dan kan je veel van de werkzaamheden zelf uitvoeren. Denk eraan dat je niet zomaar iedere muur kan weghalen. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas, CV-thermostaat of intercom moet komen, dan zal dit vakkundig moeten worden aangelegd of worden verlegd.

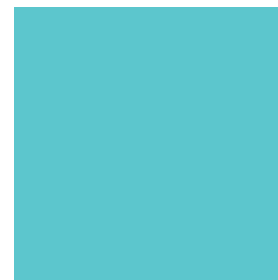


Do's & don'ts: bouwkundig en veiligheid

- Een wand moet loodrecht op de vloer staan. De verankering van de wand moet in de vloer en in het plafond gebeuren.
- Als er een extra kamer gemaakt wordt dan mag deze niet kleiner zijn dan 6 m² en moet er daglicht aanwezig zijn.
- Het gebruik van polystyreenplaten, houtwolcementplaten, kunststof schroten en asbesthoudende materialen zijn niet toegestaan.
- Bij verwijdering van een wand mag de toegangsdeur van de woning niet rechtstreeks op een verblijfsruimte (slaapkamer/woonruimte) uitkomen.
- Een wand verwijderen om een open keuken te maken, mag alleen als de woning is voorzien van mechanische ventilatie.
- Het verwijderen van een dragende wand is niet toegestaan.
- Is er na de verbouwing veel puin, dan moet dat volgens de gemeentelijke eisen afgevoerd worden.
- Is de wand geplaatst dan moeten de wand en het plafond netjes worden afgewerkt.
- Er moet altijd een scheidingswand aanwezig zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
- Door muren lopen vaak verschillende leidingen. Een leidingdetector is dan handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die je wilt verwijderen.



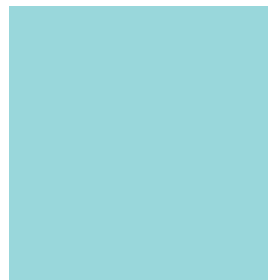
Als een zelf aangebrachte verandering niet aan de voorwaarden van Ressort Wonen voldoet, dan kunnen wij eisen dat deze ongedaan wordt gemaakt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Zelf aangebrachte voorzieningen die volgens onze adviezen zijn aangebracht, hoeven niet ongedaan te worden gemaakt als je verhuist.



Voorwaarden en vragen

Als je gaat klussen aan je woning is er een aantal zaken om rekening mee te houden. De werkzaamheden moeten natuurlijk geen overlast voor omwonenden veroorzaken én niet leiden tot een waardevermindering van de woning. Daarnaast is het belangrijk dat de aanpassingen geen gevaar vormen en technisch verantwoord worden uitgevoerd.

Heb je nog vragen naar aanleiding van deze Klus-slimmer of wil je een afspraak maken? Hieronder staan onze contactgegevens. Bel ons gerust!



Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl

Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

