

Modules worden in de fabriek gebouwd

## Nieuw Welgelegen komt op 142 geboorde palen

In opdracht van Ressor Wonen wordt begin november gestart met de bouw van Nieuw Welgelegen. Dat gebeurt in verschillende fases. Momenteel wordt de grond bouwrijp gemaakt.

*Door Kor Kegel*

Er gaan 142 heipalen de grond in. Om de overlast voor de omgeving te beperken wordt er niet traditioneel geheid, maar wordt er geboord tot een diepte van dertig meter. De uitvoerende partij is Jan Snel uit het Utrechtse Montfoort met onderaannemer Vroom Funderingstechnieken uit Oosthuizen (Noord-Holland). “Meestal is er wel een feestelijk momentje bij het slaan van de eerste paal,” zegt opzichter Jaco Witvliet. “Maar normaal gesproken volgt er dan een aaneensluitende bouwperiode tot aan de oplevering. Dat is bij Nieuw Welgelegen niet het geval. Als de palen de grond in zitten, ligt het bouwproces op locatie stil. Maar dan wordt er wel degelijk gebouwd, namelijk in de fabriek van Jan Snel waar de modules in elkaar gezet worden. Er komen 44 appartementen op Nieuw Welgelegen en elk appartement bestaat uit drie modules. Deze hoeven op de driehoek tussen de Laan van Nieuw Blankenburg, de Kerkweg en de Immanuëlkerk alleen maar aan elkaar gemonteerd te worden.

Het is voor Jan Snel geen experimentele vorm van bouwen meer, want het bedrijf is er bedreven in geraakt. Voor Rozenburg is het wel een nieuw fenomeen en daarom zal het feestelijk moment plaatsvinden bij de plaatsing van de eerste module.

De gemeente Rotterdam heeft de omgevingsvergunning verleend. Bij de sloop van Welgelegen is ook de oude fundering verwijderd, omdat deze niet geschikt was voor de nieuwbouw. Een randvoorwaarde voor de sloop was dat er in de omgeving vervangende nestkastjes voor de vleermuizen opgehangen zouden worden; deze zijn voor een deel in de bomen bevestigd en in de bebouwing rondom. In de nieuwbouw worden permanente kasten in de gevels verwerkt, zodat de vleermuizen eventueel terug kunnen verhuizen.