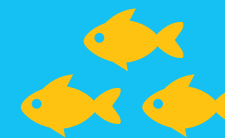


Prestatieafspraken 2026 - 2027



Inhoud

Inleiding	3
1. Duurzaamheid en kwaliteit	4
2. Beschikbaarheid en betaalbaarheid	6
3. Wonen, welzijn en zorg	8
4. Leefbaarheid en veiligheid	11
5. Samenwerking	13
Gerelateerde documenten	14
Ondertekening	15



Inleiding

Deze prestatieafspraken geven aan welke samenwerkingsafspraken gemeente, corporaties en huurdersorganisaties maken om uitvoering te geven aan onze gezamenlijke opgave. De prestatieafspraken 2026-2027 worden aangegaan door:

- Woonstichting De Zes Kernen
- Huurdersvereniging Bernisse
- Stichting Maasdelta Groep
- Huurdersvereniging de Koepel
- Woonstichting Ressorst Wonen
- Huurdersvereniging Rozenburg
- Woonbedrijf Voorne aan Zee
- Huurdersvereniging Voorne aan Zee
- Gemeente Voorne aan Zee

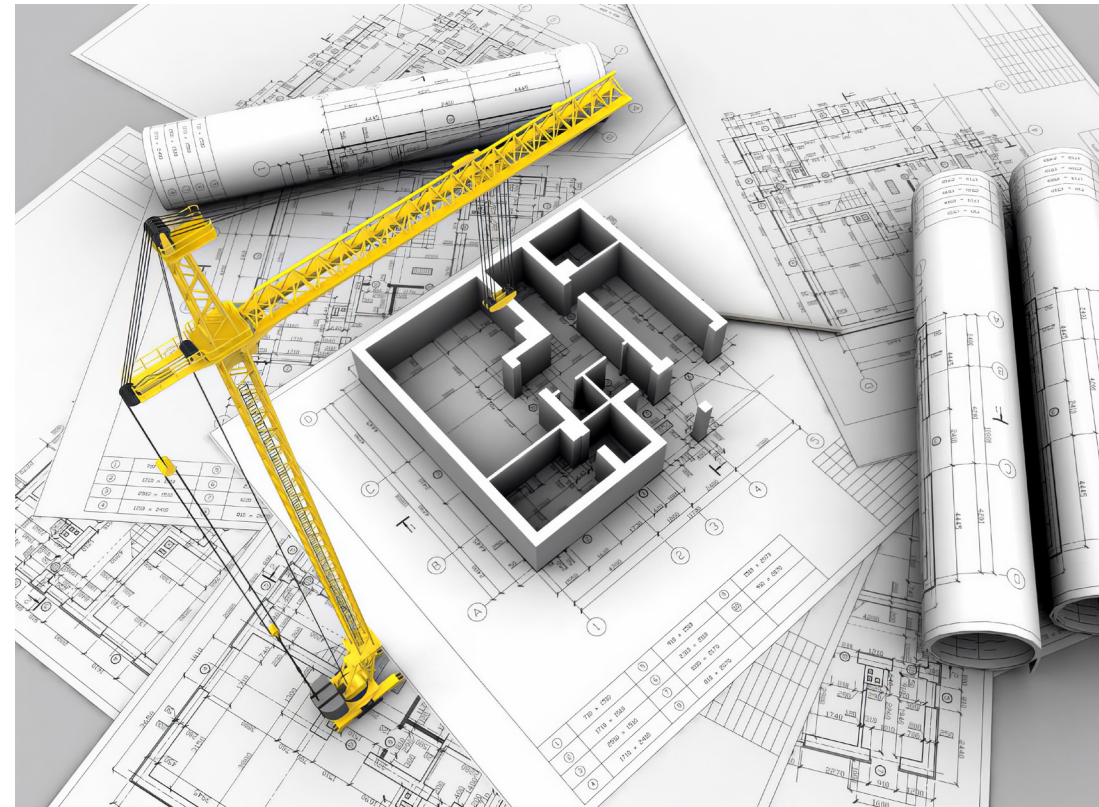
Deze partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het realiseren van de doelstellingen zoals beschreven in deze afspraken. Door goed samen te werken en regelmatig met elkaar in gesprek te blijven, streven wij naar een optimale invulling van de woonopgaven in onze regio. Elke organisatie brengt hierbij haar eigen expertise en ervaring in, zodat de gezamenlijke aanpak breed gedragen wordt en effectief is.

In onderling overleg is afgesproken om tweejarige prestatieafspraken te maken. Daar waar gesproken wordt over woningcorporaties, wordt ook het Woonbedrijf Voorne aan Zee bedoeld. Gezamenlijk voeren we de afspraken uit en monitoren we de voortgang van de afspraken. Deze afspraken zijn tot stand gekomen in een viertal themasessies.

In de afspraken wordt ingegaan op vier hoofdthema's:

- Duurzaamheid en kwaliteit
- Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- Wonen, welzijn en zorg
- Leefbaarheid en veiligheid

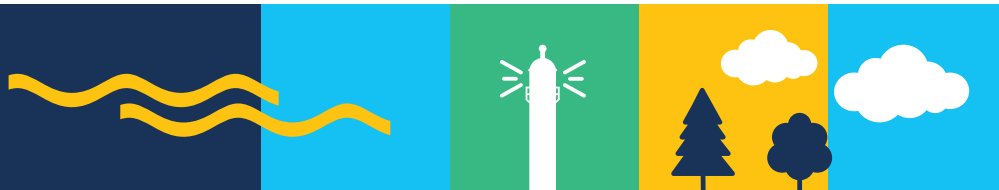
Tot slot volgen nog een aantal afspraken die ingaan op een aantal praktische zaken omtrent borging van de realisatie van de prestatieafspraken.



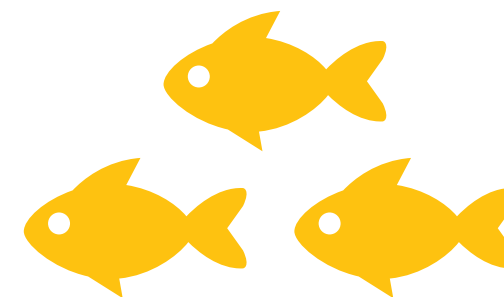
1. Duurzaamheid en kwaliteit

Voorne Putten is vanaf 2050 van het aardgas af. Voor deze omslag zijn andere duurzamere energiebronnen nodig. We streven ernaar om deze transitie haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar te maken en we nemen de tijd die nodig is om bewoners voor te bereiden en mee te nemen in processen en beslissingen.

	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
1	Het Warmteprogramma Voorne aan Zee wordt vastgesteld vóór 2027. Daarin wordt per wijk beschreven welke schone warmteoplossing daar komt, wanneer de gemeente daar aan de slag gaat en of de aanwijsbevoegdheid wordt ingezet. Woningcorporaties en huurdersverenigingen worden als belangrijke procespartner en belanghebbende betrokken bij het tot stand brengen van het Warmteprogramma.	Gemeente	Alle partijen, waaronder de huurdersorganisaties worden hierbij betrokken.	Doorlopend
2	We verzamelen informatie, kennis en goede voorbeelden met betrekking tot de verduurzaming van woningen. We delen deze informatie tijdens onze overleggen en slaan dit op een gezamenlijke plek op. Jaarlijks zal er ook een overleg plaatsvinden tussen de gemeente en de vastgoedafdelingen van de corporaties waarbij kennis wordt gedeeld.	Ressort Wonen	Alle partijen	Doorlopend
3	Voor de voormalige gemeente Hellevoetsluis geldt een Soortenmanagementplan (SMP) en een gebiedsbrede ontheffing (voor Maasdelta en de gemeente) op de Natuurwet. Aanvullend op dit SMP wordt nu gewerkt aan het opstellen van een SMP met ecologische werkprotocollen voor de hele gemeente Voorne aan Zee. Het gemeente brede onderzoek hiertoe naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen binnen de kernen is afgerond. De gemeente vraagt bij de Omgevingsdienst Haaglanden een gebiedsgerichte ontheffing aan. Deze maakt het mogelijk om allerlei werkzaamheden (waaronder duurzaamheidsmaatregelen) aan de buitenschil van woningen/gebouwen uit te voeren zonder per locatie apart veldonderzoek te moeten uitvoeren en een aparte ontheffing aan te vragen. We spreken met de woningbouwcorporaties af dat zodra de gemeentebrede gebiedsgerichte ontheffing verleend is, projecten zoveel mogelijk onder deze ontheffing uitgevoerd worden en dat planning en projecten met elkaar worden afgestemd. Dit zal nog in een aparte overeenkomst worden vastgelegd. Het huidige SMP en de ontheffing voor het gebied van de voormalige gemeente Hellevoetsluis komen dan te vervallen.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
3.1	Wanneer er door de woningbouwcorporaties nieuwe woningen gebouwd worden, worden in deze woningen verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen aangebracht. Bij voorkeur wordt hierbij gekozen voor de inbouwvoorzieningen zoals opgenomen in de werkprotocollen van de gebiedsgerichte ontheffing, zodat deze kunnen dienen ter vervanging van verblijfplaatsen die elders verloren gaan. Bij renovatie en verduurzaming wordt onderzocht of het mogelijk is om extra verblijfplaatsen te realiseren voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, bijvoorbeeld door het opschuiven van het vogelschroot of het in metselen van inbouwstenen.	Corporaties	Gemeente en corporaties	Doorlopend



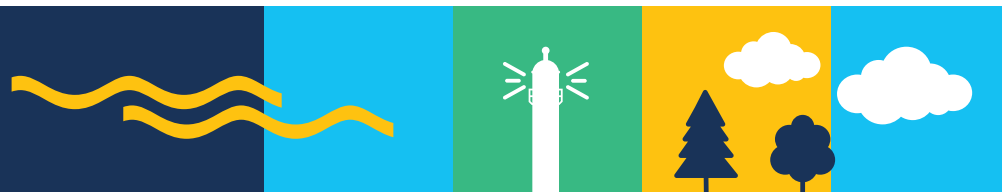
	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
4	Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties werken samen aan energiebesparing en het bestrijden van energiearmoede door inzet van energiecoaches (kosten gemeente) en gerichte voorlichting aan huurders. Ze onderzoeken bovendien de mogelijkheid om voortgang en resultaten inzichtelijk te maken via een centraal dashboard voor huurders. Daarnaast verkennen zij gerichte ondersteuning voor huurders met een laag inkomen, inclusief de inzet van De Voorzieningswijzer. Op basis hiervan besluiten zij gezamenlijk over de ontwikkeling en implementatie van een integrale aanpak.	Gemeente	Alle partijen	
4.1	Corporaties en gemeente ontwikkelen een jaarlijks communicatiekalender met nieuwsbrieven en tips rondom verduurzaming en klimaatadaptatie.	Maasdelta	Alle partijen	Start 2026
4.2	Evaluatie van de communicatiekalender vindt 2x per jaar plaats in het tripartiet overleg.	Maasdelta	Alle partijen	Start vanaf 2026
5	Bij renovatie- en onderhoudsprojecten (van gemeente en corporaties) wordt standaard bekeken welke klimaatadaptieve maatregelen (groenvoorziening, waterberging, hittestress-reductie) mogelijk zijn.	Gemeente en Corporaties	Gemeente en corporaties	Doorlopend
6	De gemeente stelt nieuw beleid op ten aanzien van (buurt)batterijen / buurtinitiatieven op het gebied van energie en warmte.	Gemeente	Alle partijen	2026-2027
7	Huurders worden geïnformeerd over de effecten van (stopzetten) salderingsregeling op zonnepanelen. Het aantal te plaatsen zonnepanelen wordt afgestemd op verbruik.	Corporaties	Alle partijen	Doorlopend
7.1	Er wordt bij het plaatsen van zonnepanelen rekening gehouden met het beleid duurzaamheid en erfgoed. Onder bepaalde voorwaarden uit dit beleid kunnen deze woningen (monumenten en beschermde dorps-/stadsgezichten) ook worden verduurzaamd.	Corporaties	Corporaties en gemeente	Doorlopend



2. Beschikbaarheid en betaalbaarheid

Gezamenlijk zetten we ons in voor een woningvoorraad waarin passend en betaalbaar wonen centraal staat. Met het vaststellen van de visie Wonen, Welzijn en Zorg en de daaraan gekoppelde uitvoeringsagenda hebben we deze ambitie omarmd. We streven naar een sociale huurvoorraad van 30 procent en onderzoeken de gewenste omvang van de uitbreiding van middenhuurwoningen. Daarin is mede het stimuleren van de doorstroming op de woningmarkt een belangrijke opgave waar we gezamenlijk aan werken. We zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor een continue en duurzame betrokkenheid van stakeholders en omwonenden bij nieuwe projecten. We gebruiken de kennis van direct omwonenden bij de visievorming.

	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
1	We onderschrijven de opgave uit de Realisatieagenda regio Rotterdam 2022-2030 om 1370 nieuwe sociale huurwoningen te realiseren. Gemeente en corporaties brengen focus aan in de woningbouwprogrammering voor komende vijf jaar. We zetten in op het versnellen van woningbouw en nemen waar mogelijk belemmeringen weg. Het overzicht van de woningbouwprojecten is opgenomen in bijlage 1.	Gemeente	Alle partijen vanuit hun eigen rol	Doorlopend
2	De omgevingsvisie is vastgesteld en de gemeente wijst nieuwbouwlocaties aan en zorgt ervoor dat bouwgrond voor een sociale grondprijs wordt aangeboden conform actuele grondprijzenbrief.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
3	Gemeente en corporaties willen tot een breed gedragen beeld van de bouwopgave in de gemeente komen. Gemeente en corporaties spreken af om hiertoe in 2026 een woningmarktonderzoek uit te voeren om meer inzicht te verkrijgen in de kwalitatieve vraag naar huurwoningen in de gemeente en de kernen binnen de gemeente, waaronder ook de gewenste omvang van de voorraad middenhuurwoningen.	Gemeente	Alle partijen	Doorlopend
4	Corporaties wijzen maximaal 50% van de middenhuur woningen met voorrang toe aan doorstromers vanuit de sociale huursector.	Corporaties	Alle partijen	Doorlopend
5	Corporaties streven er naar om het maximum van 50% van de woningen met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een lokale binding (conform Huisvestingswet). Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de regeling voor vitale beroepen (onderwijs, zorg, politie en brandweer) uit de Verordening woonruimtebemiddeling 2025	Corporaties, gemeente monitort	Alle partijen	Doorlopend
5.1	De corporaties kunnen gebruik maken van de mogelijkheid om de vrije toewijzingsruimte maximaal te benutten (15% ipv 7,5%) om zo meer kansen te bieden aan middeninkomensgroepen en om een leefbare mix in de wijken te bewerkstelligen.			
6	We onderschrijven de beschikbaarheidsdoelstelling uit het Regioakkoord voor de regio Rotterdam. In het regioakkoord staat dat 75% van de verhuurde woningen moet worden toegewezen aan de primaire doelgroep.	Corporaties, gemeente monitort	Alle partijen	Doorlopend



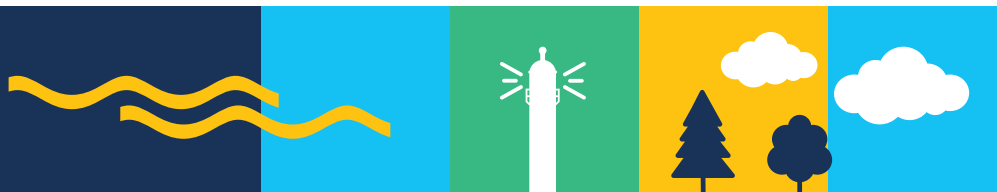
	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
7	We onderschrijven de betaalbaarheidsdoelstelling uit het Regioakkoord voor de regio Rotterdam. In het regioakkoord staat dat 70% van de sociale corporatie voorraad een huurprijs tot de tweede aftoppingsgrens moet hebben. Dit is een gemeentelijk gemiddelde. We bepalen per 1 januari 2026 een nulsituatie.	Corporaties, gemeente monitort	Alle partijen	Doorlopend
8	Het woonlastenonderzoek is afgerond, de resultaten zijn gepresenteerd en we kijken gezamenlijk hoe we hier een vervolg aan geven.	Gemeente	Alle partijen	2026/2027
9	Splits- en optopprojecten worden gestimuleerd; corporaties delen jaarlijks hun ervaringen met gemeente. Er wordt een pilot gestart in Brielle waar een drive-in woning wordt gesplitst.	Ressort	Gemeente en corporaties	2026/2027
10	We dragen bij aan het behoud en het versterken van de vitaliteit en authenticiteit van kleine kernen. Belangrijk hierbij is het behoud van voorzieningen en het vergroten van draagvlak hiervoor. We onderzoeken in eerste instantie groeimogelijkheden binnen de kernen, in tweede instantie aan de rand van de kern. Omdat buiten de kern bouwen in strijd is met het provinciaal omgevingsbeleid, is dit bij bestuurlijke en ambtelijke overleggen een continu gespreksonderwerp. Daarbij houden we ook rekening met een groene omgeving en het dorps/landelijke woonmilieu.	Gemeente	Corporaties en andere samenwerkingspartners	Doorlopend
11	Gemeente stelt een gemeentebreed toewijzingsbeleid voor flexwoningen vast. We inspireren ons daarbij op het voorbeeld van de corporatie 3B Wonen in de gemeente Lansingerland en kiezen daarin onze eigen methodiek. De verordening woonruimtebemiddeling vormt het kader voor dit toewijzingsbeleid.	Gemeente	Gemeente en corporaties	2027
12	In Voorne aan Zee moeten 10 standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Corporaties hebben de verplichting om hierin te voorzien. Onderzocht wordt om het specialisme rondom woonwagenstandplaatsen bij één corporatie te beleggen en te komen tot onderlinge afspraken over exploitatie en realisatie van bestaande en nieuwe standplaatsen. Het Woonbedrijf is op dit moment de corporatie die de bestaande standplaatsen verhuurt. Het Woonbedrijf, mede namens de overige corporaties, en de gemeente zullen gezamenlijk afspraken maken over de toewijzing.	Woonbedrijf	Gemeente en corporaties	Doorlopend
13	Voor het versnipperd bezit dat van Vestia in Brielle is overgenomen maken we de afspraak dat deze woningen wel verkocht kunnen worden, op voorwaarde dat ze worden gecompenseerd in de nieuwbouw. Dit wordt altijd eerst aangetoond en overlegd in het bestuurlijk overleg.	Corporaties	Alle partijen	Doorlopend



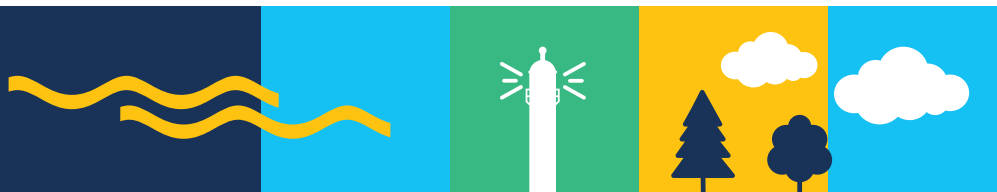
3. Wonen, welzijn en zorg

Gezamenlijk zetten we ons in voor een woningvoorraad en woonomgeving waarin aandachtsgroepen passend en betaalbaar kunnen wonen. Deze doelgroepen hebben vaak een specifieke woon- en zorgbehoefte en vragen daarom om een integrale aanpak en intensieve samenwerking met zorg- en welzijnspartners. Elke kern heeft zijn eigen opgaven, waarbij de sociale samenhang en leefbaarheid belangrijke randvoorwaarden zijn.

	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
1	We zorgen gezamenlijk voor huisvesting voor statushouders. De corporaties stellen hier woningen voor beschikbaar. De gemeentelijke taakstelling wordt onder corporaties verdeeld naar rato van het aantal sociale huurwoningen dat woningcorporaties in de gemeente verhuren.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
2	We evalueren het project wooncoach en onderzoeken de mogelijkheid om de Wooncoach toe te passen binnen alle kernen van de gehele gemeente met uniforme afspraken. Vervolgens worden ondersteunende afspraken met woningcorporaties uniform gemaakt. In tweede instantie onderzoeken we of het mogelijk is om onderling bewoners "uit te ruilen" tussen corporaties onderling.	Gemeente	Corporaties, huurdersorganisaties en andere samenwerkingspartners. Denk daarbij aan SBO, Push en andere welzijn en zorgorganisaties.	2026/2027
2.1	We maken naast de wooncoach gebruik van diverse instrumenten om de doorstroming van senioren te bevorderen, zoals de voorrangsoptie Doorstroming op Woonnet Rijnmond. Ook huurgewenning is een optie. Maasdelta onderzoekt de mogelijkheden in combinatie met inzet van de wooncoach.	Maasdelta	Gemeente	
3	Corporaties en gemeenten intensiveren de samenwerking met de gebiedsteams. We stellen een convenant op voor alle corporaties dat het mogelijk maakt om op casus niveau met elkaar samen te werken, relevante informatie uit te wisselen en zorgen voor een goede implementatie hiervan.	Gemeente	Gemeente en corporaties	2026 Convenant afsluiten alle corporaties
4	In 2024 hebben we een samenwerkingsovereenkomst Woonzorgcontracten ondertekend. Dit wordt geëvalueerd en zo nodig herzien.	Gemeente	Corporaties, Zorg- en welzijnsorganisaties en regiogemeenten (Zuid-Hollandse eilanden)	2026-2027
5	Er wordt een inventarisatie gemaakt van ontmoetingsruimten in seniorencomplexen én er wordt onderzocht waar extra ontmoetingsruimten gewenst zijn.	Corporaties	Alle partijen	2026-2027



	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
5.1	Woningcorporaties en welzijnsorganisaties werken samen om activiteiten te organiseren, zoals koffieochtenden, beweegactiviteiten of buurtmaaltijden.	Corporaties	Alle partijen	2026-027
5.2	Maasdelta heeft een flatcoach aangesteld om in seniorencomplexen het ontmoeten en organiseren van activiteiten te begeleiden. De flatcoach zoekt hierbij de samenwerking met zorg- en welzijnspartijen.	Maasdelta	Alle partijen	2026
5.3	In aanvulling op bovengenoemd punt onderzoeken we gezamenlijke de mogelijkheid tot verdere samenwerking met zorg en welzijnspartijen.	Corporaties	Alle partijen	Doorlopend
6	In de uitvoeringsagenda van de wonen, welzijn en zorgvisie wordt genoemd dat we een experiment opzetten met een woonzorgzone/ triple-a locatie. De uitkomsten hiervan worden besproken in het tripartiet overleg.	Gemeente	Corporaties, huurdersorganisaties en zorgorganisaties	Doorlopend
7	Stichting Kansrijk Wonen huurt inmiddels 3 woningen in de gemeente: in Rockanje (Woonbedrijf), Hellevoetsluis en Brielle (beide Maasdelta). We onderzoeken uitbreiding van de locaties bij de andere corporaties en we evalueren dit jaarlijks.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
8	Om te kunnen voorzien in een tijdelijke huisvestingsoplossing voor verschillende doelgroepen zetten we ons de komende jaren in voor de realisatie van Flexwoningen/verplaatsbare woningen. Verdeling kosten tussen gemeente en corporatie. Beoogde locatie is het terrein aan de Van Leeuwenhoekweg. Tussen gemeente en corporatie worden afspraken gemaakt over het programma en de kostenverdeling.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
9	De gemeenteraad heeft rondom dak- en thuisloosheid ingestemd om noodwoningen en noodkamers te realiseren. Samen met de woningcorporaties, zet de gemeente in op 4 noodwoningen voor gezinnen en 8 noodkamers voor individuen. Binnen de gemeente zal ook gekeken worden naar de eigen vastgoedportefeuille om noodkamers te creëren. Kosten komen voor rekening van de gemeente. Het verloop hiervan wordt jaarlijks geëvalueerd.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
10	Gemeente, Ressort Wonen en Aafje Zorg coöperatie zijn een intentieovereenkomst aangegaan, gericht op de realisatie van een zorgconcept in het seniorencomplex Fase 1 Oude Goote/ Buitenplaats Brielle. Bij realisatie leidt dit tot huisvesting van 16/18 dementerende senioren op de begane grond (Tante Toos-concept) en één appartement elders in het complex voor inloop en ontmoeting voor de overige bewoners (Zorgbode-concept).	Ressort Wonen	Gemeente en Aafje Zorg coöperatie	2024
11	In 2026 wordt in gemeente Voorne aan Zee een pilot gestart met een scootmobiel poule. Dit traject wordt gevolgd door de gemeente en de bevindingen worden gedeeld in de beleidsoverleggen. Indien het succesvol blijkt en uitbreiding mogelijk is, wil Maasdelta hieraan deelnemen.	Gemeente	Maasdelta	2026-2027



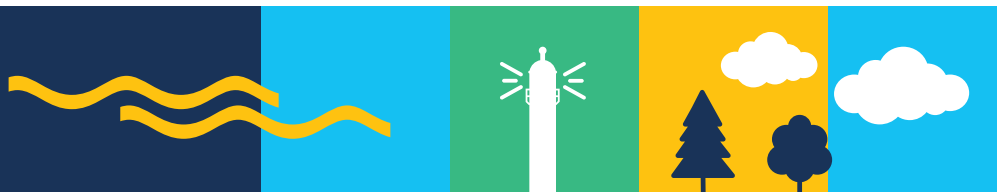
	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
11.1	Gemeente en corporaties spannen zich in om gezamenlijk tot een oplossing te komen voor de opgave rondom de brandveilige stalling van scootmobielen. Het doel is praktische werkafspraken te maken over het toetsen van de afwegingscriteria en de financiering.	Gemeente/ Maasdelta	Allen	2026
11.2	Maasdelta en gemeente starten een onderzoek om bij enkele woningcomplexen ondergrondse afvalcontainers te realiseren, dit zodat de huidige container ruimtes vrij gemaakt kunnen worden voor het stallen van scootmobielen.	Gemeente	Maasdelta	



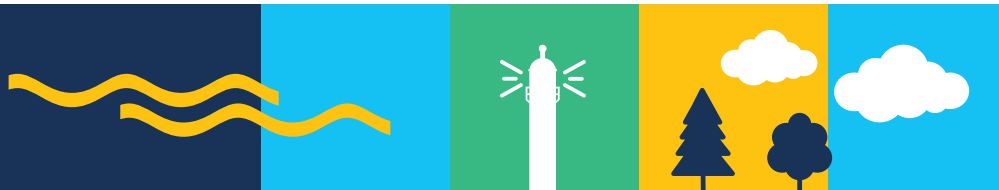
4. Leefbaarheid en veiligheid

We streven naar leefbare en veilige wijken en kernen. Een mooie en groene woonomgeving nodigt uit tot een gezond en sociaal leven. Mensen moeten elkaar kunnen ontmoeten en het is daarom belangrijk dat daarvoor in iedere wijk en kern een goede en aantrekkelijke plek is. De gemeente en corporaties leveren daarin ieder hun eigen bijdrage, zowel in fysiek als sociaal opzicht. Een bundeling van deze inspanningen kan het gewenste effect versterken. Elke wijk of dorp vraagt om een andere inzet. Het is daarom belangrijk om goed inzicht te hebben in de dynamiek van de verschillende wijken en dorpen. Bewoners staan hierin centraal. We stimuleren de samenwerking met en inspraak van bewoners om draagvlak te regelen en de sociale samenhang te verbeteren.

	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
1	We versterken ons netwerk met samenwerkingspartners op het gebied van veiligheid, welzijn en zorg. De woningcorporaties spelen een belangrijke rol in de signalering van (multi)problemen naar samenwerkingspartners.	Gemeente	Corporaties en onder andere veiligheidsregio en zorg- en welzijnorganisaties Huurdersorganisaties een signalerende rol	Doorlopend
1.1	De corporaties sluiten aan bij het integraal overleg wijkbeheer (onderhoud/inrichting openbare ruimte) met gemeente, afvalbedrijf (Reinis), corporaties (omgevingsbeheer), wijkagent, boa's, e.d.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Starten in 2026
2	Inmiddels zijn er verschillende onderzoeken over leefbaarheid en samenleving in onze gemeente geweest, zoals de veerkrachtanalyse. Deze bevindingen verzamelen we en worden onder het uitvoeringsprogramma van de wonen, welzijn en zorgvisie in een wijkvisie gezet. Hierbij is ook aandacht voor versterking van de sociale structuur in aandachtsgebieden. Uitbreiding van het project Vreedzame wijken naar andere wijken sluit hierbij aan. We monitoren dit en ondersteunen + vullen data aan waar nodig.	Gemeente	Alle partijen	2026-2027
3	Onder de uitvoeringsagenda van de Wonen, welzijn en Zorgvisie wordt een laagdrempelig informatiepakket met praktische informatie over onder andere wonen, welzijn en zorg in de gemeente ontwikkeld. Deze wordt verspreid via huurdersorganisaties, corporaties en het gemeenteloket.	Gemeente	Woningcorporaties en andere samenwerkingspartners	Doorlopend
4	De totale subsidie voor Buurtbemiddeling is in 2025 vastgesteld op € 102.800,- Maasdelta levert een bijdrage van € 35.000,- het gemeentelijk Woonbedrijf: € 10.000,- Ressort Wonen € 10.000,- Bij de evaluatie zullen we de bedragen beoordelen en opnieuw vaststellen, inclusief indexatie.	Gemeente	Gemeente en corporaties (m.u.v. de Zes Kernen)	Doorlopend



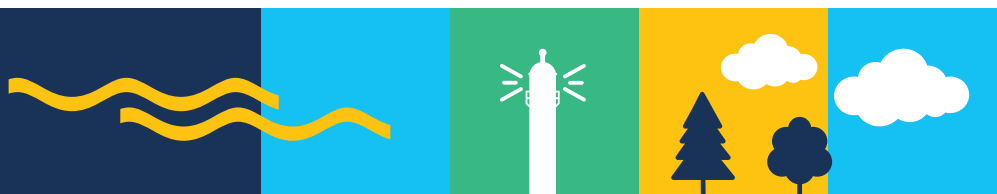
	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
5	<p>We zetten ons gezamenlijk in om woonfraude en ondermijnende activiteiten tegen te gaan door heldere afspraken te maken over de aanpak en de inzet van middelen. Dit doen we onder meer door regelmatige overleggen, zoals een 'Woonfraudetafel', waarbij uitvoerenden zoals de overlastregisseur en sociaal rechercheur betrokken zijn.</p> <p>De gemeente faciliteert dat corporaties toegang krijgen tot informatie uit de BRP, waarvan de werking medio 2026 geëvalueerd wordt.</p> <p>Daarnaast zorgen alle betrokken partijen samen voor een duidelijke taakverdeling en afspraken over informatie-uitwisseling om de effectiviteit van de aanpak te waarborgen.</p>	Gemeente	Gemeente en corporaties	Doorlopend
6	<p>Jaarlijks wordt een bijeenkomst georganiseerd voor professionals binnen woningcorporaties en relevante ketenpartners, met als doel de integrale bewustwording rondom het onderwerp ondermijning te vergroten en de samenwerking op dit gebied te versterken.</p>	Gemeente	Gemeente en corporaties	2026-2027
7	<p>We zetten in op verminderen van (woon)overlast en voorkoming van escalatie, zoals opgenomen in het Integraal Veiligheidsbeleid Voorne aan Zee 2025-2028.</p>	Gemeente	Alle partijen	Doorlopend
8	<p>We maken indien gewenst gebruik van de beleidsregels Wet aanpak woonoverlast. Dit instrument kan ingezet worden bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast.</p>	Gemeente	Gemeente	Doorlopend



5. Samenwerking

Deze prestatieafspraken zijn in gezamenlijkheid opgesteld. We zijn dan ook gezamenlijk verantwoordelijk voor de realisatie van de afspraken. We monitoren de voortgang van de afspraken en bespreken dit in gezamenlijke overleggen.

	Afspraak	Trekker	Betrokken	Planning
1	De gemeente organiseert een Bestuurlijk Platform Wonen met corporaties en gemeente. Het doel van dit overleg is het gezamenlijk bespreken van de collectieve opgave en de voortgang van onze inspanningen daarop.	Gemeente	Gemeente en corporaties	Circa 1x in de 8 weken
2.	We organiseren gezamenlijk een tripartiet voor- en najaarsoverleg met alle partijen. De voortgang van de prestatieafspraken en bouwprojecten komt dan aan de orde. Daarnaast organiseren Maasdelta, de Gemeente en De Koepel 2x per jaar een ambtelijk/beleidsoverleg (zie bijlage 2 voor schema).	Gemeente	Corporaties, huurdersorganisaties	2x per jaar
3.	Relevante kosten met betrekking tot de Prestatieafspraken worden vooraf besproken in het beleidsoverleg, evenals de verdeelsleutel. De richtlijn is 50% gemeente – 50% corporaties, verdeeld naar rato.	Gemeente	Gemeente en corporaties	
4	De gemeente maakt ook prestatieafspraken met andere corporaties (SOR, Mooiland, Woonzorg Nederland en Merula Stichting). Een belangrijk uitgangspunt hierbij is het behoud van de sociale woningvoorraad. We volgen de ontwikkelingen rondom het woningbezit van Hef Wonen en Mooiland in de gemeente en informeren hierover elkaar. Indien zij bezit willen afstoten, is het gemeentelijke beleid dat de sociale woningvoorraad behouden blijft binnen de gemeente Voorne aan Zee. De gemeente zal separaat met deze corporatie afspraken maken om haar sociale voorraad voor de lange termijn op peil te houden en te borgen dat bij mogelijke verkoop deze voorraad ook bij de nieuwe eigenaar in de sociale woningvoorraad blijft.	Gemeente	Andere woningcorporaties die actief zijn in Voorne aan Zee	1x per 2 jaar



Gerelateerde documenten

- Wonen-, Welzijn-, Zorgvisie Voorne aan Zee 2024 – 2030
- Wonen-, Welzijn-, Zorgvisie uitvoeringsagenda. (zie document voor raakvlak met landelijk, provinciaal, regionaal en lokaal beleid)
- Omgevingsvisie 2024
- [Gezond en Actief Leven Akkoord \(GALA\)](#)
- **Veerkracht analyse Voorne aan Zee:** deze is op te vragen
- Plan van aanpak van Beschermd wonen naar Beschermd Thuis fase 1: deze is op te vragen
- Integraal Veiligheidsbeleid Voorne aan Zee 2025 – 2028
- Integrale Koers Sociaal Domein Voorne aan Zee 2023 – 2026
- Plan van aanpak ondermijning Voorne aan Zee 2024 – 2028
- Beleidsregels Wet aanpak woonoverlast Voorne aan Zee 2024
- Handhavingsarrangement Voorne aan Zee 2024
- Handhavingsuitvoeringsplan (HUP) Voorne aan Zee 2024 – 2026
- Nota Sociale Basis 2025-2030

Disclaimer De afspraken zijn gemaakt onder voorbehoud van actuele inzichten en ontwikkelingen in wet- en regelgeving, economische omstandigheden en belastingen en heffingen. Investerings en plannen worden mede beïnvloed door externe factoren die ervoor kunnen zorgen dat de uitvoering of het moment daarvan in de praktijk kan afwijken van hetgeen is afgesproken. Een deelnemende partij kan afwijken van de prestatieafspraken indien het afgesproken in alle redelijkheid en billijkheid niet van die partij kan worden gevraagd. Partijen treden dan in overleg met elkaar en proberen gezamenlijk een oplossing te vinden. De huurdersraden vertegenwoordigen hun achterban zo goed mogelijk en kunnen niet persoonlijk aansprakelijk worden gesteld voor de gemaakte afspraken.



Ondertekening

Jonneke Aartsen
De Zes Kernen

Anja Verdaasdonk
Ressort Wonen

Daan van Orselen
Woonbedrijf Voorne aan Zee

Ruud van Nieuwaal
Woonstichting Maasdelta

Kees Vos
Huurdersvereniging de Koepel

Ellie Maasdam
Huurdersvereniging Voorne aan Zee

Liesbeth Bras
Huurdersvereniging Rozenburg

Els Priester
Gemeente Voorne aan Zee

Aart Jan Spoon
Gemeente Voorne aan Zee

Hans Rietveld
Huurdersvereniging Bernisse





Addendum prestatieafspraken 2026-2027

In aanvulling op de prestatieafspraken 2026-2027 hebben Ressor Wonen en de gemeente de volgende aanvullende prestatieafspraken gemaakt.

Aanvullende afspraak Beschikbaarheid & betaalbaarheid: 14

Ressor Wonen maakt gebruik van de mogelijkheden die de inkomensafhankelijke huurverhoging biedt. Huishoudens met een hoger inkomen in een goedkope huurwoning krijgen dus een extra huurverhoging. Hoe dat precies uitpakt is afhankelijk van landelijke kaders en het advies vanuit de huurdersorganisatie. Ressor Wonen informeert de gemeente en andere corporaties over de invulling van dit beleid en het effect. De opbrengst van deze extra inkomensafhankelijke huurverhoging zet Ressor Wonen in voor investeringen in Voorne aan Zee.

Ondertekening:



Gemeente Voorne aan Zee

**Aart Jan Spoon
Wethouder Wonen**



Ressor Wonen

**Anja Verdaasdonk
Bestuurder**