

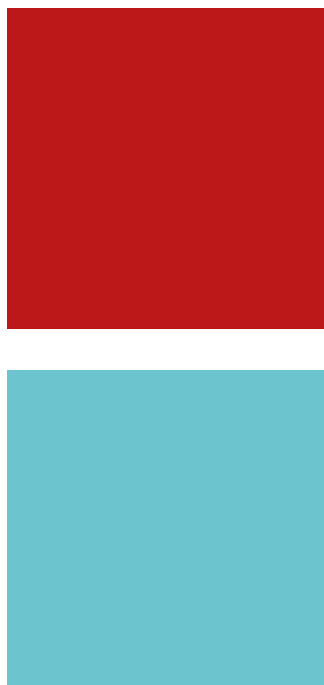
wonen in en rond Rozenburg



In de Spotlight
Viktor Mihak

Op de koffie bij...

Ilona Rooimans



Een woord vooraf

Op naar het nieuwe jaar!

De kerstbomen zijn versierd, gezellige lichtjes in de straten... voor mij het teken dat het jaar alweer bijna voorbij is. Voor mij persoonlijk was het een leuk jaar, want ik startte in het laatste kwartaal bij Ressor Wonen met een nieuwe baan. De rol van opzichter is mij op het lijf geschreven en ik heb het erg naar mijn zin.

Ik help je graag als je een meer ingewikkeld reparatieverzoek hebt. Ik kom dan langs om te zien wat het probleem is en dat zorgt ervoor dat wij je goed kunnen helpen. Als een bewoner de huur opzegt kom ik ook langs om de controles te doen. Het is natuurlijk de bedoeling dat de woning wordt opgeleverd volgens afspraak, zodat de volgende huurder daar fijn kan wonen.

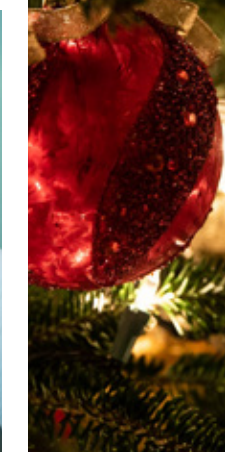
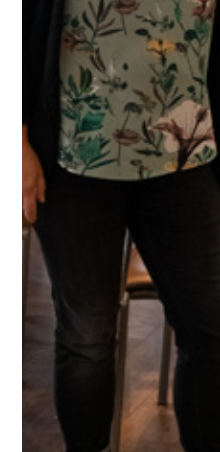
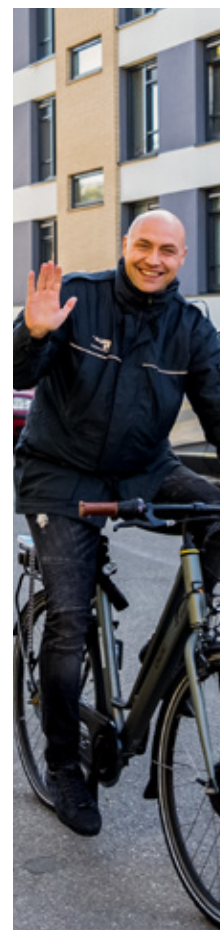
In dit magazine zie je meer nieuwe gezichten. Misschien ben je ze al tegengekomen in Rozenburg. Jeffrey is de nieuwe huismeester en vertelt in dit magazine over de opruimactie. Viktor

Mihak, de nieuwe Wijkscout stelt zich ook aan je voor. Verder lees je in dit magazine alles over de bouw van Nieuw Welgelegen, hoe je schimmels in huis kunt voorkomen en geven wij tips om energie te besparen.

Fijne feestdagen en veel leesplezier!

Wim van Pelt
Opzichter Vastgoed

*We wensen je hele fijne kerstdagen
en een fantastisch 2022!*



Inhoud

Een woord vooraf	2	Overname woningen Brielle (bijna) een feit	18
Op de koffie bij...	4	Weet jij waar je recht op hebt?	19
Een opgeruimd portiek: dat is fijn!	6	Het kleinste huisje van Rozenburg	20
Van sloop snel naar duurzame woning	8	Kerst in Rozenburg: aandacht voor elkaar	21
Testen voor de toekomst	10	Puzzelen maar	22
Schone en gezonde lucht in jouw woning	11	Betaalbaar wonen in Rozenburg	24
Nieuw in Rozenburg: Hospice Nathrine	13	Huurdersvereniging Rozenburg	26
Rozenburger in de Spotlight	14	Nieuws & Huurdersinfo	27
Een nieuwe woning voor Eline Kooij	16		



...Ilona Rooimans

in dorpscentrum 't Veerhuis (Blankenburg)

Want daar staat altijd een lekkere kop koffie klaar! En er is grote kans dat je Ilona Rooimans tegenkomt. Als coördinator Welzijn stuurt ze haar collega's van de dagbesteding aan. Ze kan en wil ons alles vertellen over deze mooie ontmoetingsplek voor senioren in woonzorgcentrum Blankenburg. Dus gingen we op bezoek.

De dagbesteding houdt mensen actief

Even voorstellen

Ilona woont in Brielle en is in het dagelijks leven moeder van drie kinderen. Ze werkt al zeven jaar met veel plezier in 't Veerhuis, dat vroeger de Roserie heette. "Het is een fantastische plek waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten. En omdat het in één van de drie appartementencomplexen van Blankenburg zit, is het voor de meeste senioren van Rozenburg makkelijk bereikbaar en dichtbij huis. 't Veerhuis is een echt dorpscentrum waar van alles te doen is voor ouderen. En iedereen is welkom. Of je nou mobiel bent of in een scootmobiel of rolstoel rijdt. Het centrum is ruim genoeg en je mag gewoon binnenstappen voor een kop koffie of als je een vraag wil stellen. In 't Veerhuis hangt een echt dorpsgevoel. Wij organiseren allerlei activiteiten en het moet vooral een plek zijn waar Rozenburgers zich op hun gemak voelen en nieuwe mensen kunnen ontmoeten. Dat lukt ons goed, krijgen we terug van de ouderen in Rozenburg. Dus hoe fijn is dat."

Zonder vrijwilligers geen Veerhuis

"Er zijn zo'n 65 vrijwilligers actief in allerlei verschillende rollen. Er zijn mensen die bardiensten draaien of de maaltijd uitserveren. Chauffeurs die mensen met de wijkbus thuis ophalen om naar 't Veerhuis te komen of naar de fysio of het winkelcentrum brengen. Ook voor de activiteiten zelf zijn vrijwilligers nodig. Iedere activiteit heeft een begeleider die het overzicht houdt. Deze mensen hebben ook een belangrijke sociale taak: wie hebben zich aangemeld of juist afgemeld voor een activiteit? Is het vreemd dat iemand er niet is? Met een bezoekje aan huis komen we vervolgens snel te weten of er iets aan de hand is."

Altijd wat te doen

"Voor ouderen zijn sociale contacten niet zo vanzelfsprekend. Eenzaamheid ligt op de loer. Daarom kun je bij ons komen schilderen, koersbal spelen (een balspel), darten, handwerken, meedoen met geheugenspelletjes, ballonbadminton of knotshockey (de stick heeft een grote knots, wat het hockeyen makkelijker maakt). De dagbesteding houdt mensen actief en het zorgt voor gezelligheid. Er is voor iedereen wel iets leuks te

doen. Er zijn zelfs wat keukenwonders waarmee we een paar keer per maand de keukens in duiken om een lekkere maaltijd te maken. Onze ondersteuning is overigens heel breed. Sinds kort hebben wij ook een Digicafé voor alle vragen die te maken hebben met internet. We helpen mensen onder meer met het installeren van de coronacheck app."

Ervaringen delen

"Ook voor mantelzorgers is 't Veerhuis een fijne plek. Een keer per maand is er de Mantelzorgsalon, waar mantelzorgers elkaar kunnen ontmoeten en ervaringen kunnen delen. Daarnaast is er ook een avond die in het teken staat van Dementie. Tijdens iedere bijeenkomst staat een ander onderwerp centraal. Vooral bij dementie gaat het vaak om praktische handvatten. Onze volgende avond staat in het teken van vakantie. Wat kan er wel met dementie en waar moet je rekening mee houden?"



Meer weten?



Samen leven in in Rozenburg



Een opgeruimd portiek: dat is fijn!

In juni van dit jaar droeg Hans de Groot het spreekwoordelijke huismeester-stokje over aan Jeffrey Collens. Inmiddels heeft deze 29-jarige vader van drie kids helemaal zijn draai gevonden in Rozenburg. Dit najaar startte hij, samen met trainee Sander Kolsters, een opruim-campagne voor de portieken in een deel van de appartementengebouwen. “Een van mijn taken is om ervoor te zorgen dat de portieken schoon, heel en veilig zijn. In mijn eerste weken zag ik al dat er veel spullen in de portieken staan. Iedereen heeft een berging, maar soms worden er toch fietsen en andere materialen in de portiek gezet. Dit kan gevaarlijk zijn. Als er brand uitbreekt wordt de vluchtroute geblokkeerd en kan de brand zich nog sneller verspreiden. Dat wil toch niemand? Daarom zijn we samen met de bewoners een opruimactie gestart.”



Rommeltje

“Het was hier echt een rommeltje,” vertelt Cobie Degeling. Zij woont aan de Esdoornlaan en dat was de eerste locatie waar Jeffrey en Sander de opruimactie startten. “Mensen zetten meestal grote spullen neer, zoals deuren. Die kunnen ze in huis of in de kelder natuurlijk niet goed kwijt en belanden dan in het portiek. Soms kon je bijna de kelder niet meer in. Dat is nu gelukkig opgelost; de kelders en portieken zijn opgeruimd door de bewoners en Ressort Wonen. Nu zijn ze weer normaal te gebruiken.”

Jeffrey is blij dat de opruimactie succesvol was. “We gaan de actie in andere portieken ook uitvoeren. Iedereen wil veilig en fijn kunnen wonen. Deze opruimactie draagt daaraan bij. Hoe pakken we het samen aan? We vragen eerst aan de bewoners om zelf spullen op te ruimen en op te bergen. Hierna plakken we stickers op spullen die er nog staan en we sturen brieven

aan de huurders. En zelfs daarna nog een herinnering. Daarna ruimen we alles op. Spullen van waarde worden bij Ressort Wonen opgeslagen en de rest gaat naar het grofvuil. Mensen zijn trouwens best blij met onze acties: een opgeruimde flat... dat wil toch iedereen?”



Ze hangen!

In het vorige Relatiemagazine kon je lezen hoe de bewoners van De Meerpaal met elkaar een oplossing bedachten voor de onduidelijke bewegwijzering in het gebouw. Zij leverden bij Ressort Wonen een ontwerp aan voor nieuwe wegwijzers. En die hangen nu aan de gevels! Handig toch?

Verward gedrag... maak jij een melding?

Familie en burens zijn vaak de eerste mensen die merken dat het niet goed met iemand gaat. Maak jij je zorgen om iemand in jouw omgeving? Zuleyha Ilk, medewerker Leefbaarheid, vertelt wat jij zelf kunt doen. “Verward gedrag komt steeds vaker voor. Wij krijgen regelmatig een telefoontje hierover van huurders. Het gaat dan over een buurman of buurvrouw met psychische problemen of om iemand die haast niet meer buitenkomt. Of iemand die zich op straat verward gedraagt. Het zijn allemaal voorbeelden van mensen die hulp nodig hebben. Wat is het fijn als iemand hier melding van maakt. Dat voorkomt dat de situatie uit de hand loopt. Zo’n melding kan je altijd bij Ressort Wonen maken, maar ook of misschien nog beter bij het Meldpunt Zorgwekkend Gedrag (0800-1205). Je krijgt dan een deskundige aan de lijn die met je meedenkt. Ook kunnen zij hulpverleners inschakelen. Zo krijgt iemand die verward is zo snel mogelijk de hulp die nodig is.”

Signalen herkennen

Niet alleen ouderen met dementie vertonen verward gedrag. Ook jongere mensen die een emotionele gebeurtenis meemaken of problemen thuis hebben, kunnen verward zijn. Zoals na het verliezen van je baan, als je in de schulden zit of eenzaam bent. Bij jongere mensen is verward gedrag vaak lastig te herkennen en nóg lastiger is het om te bepalen wanneer je een melding

maakt. Op www.meldpuntzorgwekkendgedrag.nl vind je een lijst met signalen, waarmee je verward gedrag kan herkennen. Je kunt ook de QR-code scannen.





In november ging de bouw van Nieuw Welgelegen echt van start. Jaco Witvliet, onze projectleider Vastgoed, was op de bouwplaats en vertelt in de video wat er allemaal gebeurt.

Van Sloop snel naar duurzame woning

De sloop van het oude Welgelegen is achter de rug. Tijd voor de volgende stap: nieuwbouw van 44 seniorenwoningen die via een modulaire bouwtechniek worden gemaakt. Robert Bootsma, senior planontwikkelaar bij Daiwa House Modular Europe (de nieuwe naam van ‘Jan Snel’), is nauw betrokken bij de bouw. Hij is verantwoordelijk voor een goed verloop en vertelt je graag meer over deze efficiënte manier van bouwen.

Vooraf bouwen = sneller plaatsen
 “In de fabriek in Montfoort worden de woningen voor een groot deel al helemaal gebouwd. Dat doen we in modules waar de vloeren, wanden, keukens en badkamer al in zijn geplaatst. Drie van deze modules vormen samen één woning. Als de modules gereed zijn worden ze met vrachtwagens naar Rozenburg gebracht. Op de bouwplaats worden de verschillende modules gemonteerd en ontstaat er als het ware één gebouw. Vervolgens worden de gevels afgewerkt en de leidingen aangesloten. Het is een snelle en duurzame bouwmethode. We bouwen in de fabriek zonder overlast voor omwonenden en rijden de 143 units voor dit project in ongeveer twee weken naar de bouwlocatie. Rozenburg zal daardoor weinig last hebben van druk bouwverkeer. En na die twee weken kan het afbouwen al

beginnen. Bij een reguliere bouwmethode ben je al snel ruim een jaar bezig. Maar met deze modulaire bouwmethode worden vanaf eind januari de eerste modules geplaatst en verwachten we eind mei klaar te zijn.”

Duurzaam en Comfortabel
 “De woningen van Nieuw Welgelegen voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dat komt onder andere omdat er veel zonnepanelen worden geplaatst. Bij normaal gebruik zouden alle installaties in de woningen op zonne-energie kunnen draaien. De woningen zijn namelijk all-electric: er wordt geen gas meer aangesloten. Natuurlijk zijn de wanden, daken en vloeren goed geïsoleerd. Je hoeft daardoor minder te stoken voor een comfortabele temperatuur in huis.”

Toekomstbestendig
 “Met deze nieuwe woningen neem je een voorschot op de toekomst. De woningen kunnen zelfs hergebruikt worden, op de gevels na. Je demonteert de modules, brengt ze naar een andere locatie en voilà, je hebt een nieuw project gerealiseerd. Zo verlies je zo min mogelijk materialen. Voor Nieuw Welgelegen is dat natuurlijk niet aan de orde! Wij verwachten dat de nieuwe bewoners juist op deze plek veel woonplezier zullen hebben.”

Benieuwd naar modulair bouwen?
 Bekijk de video!



Opknopbeurt voor de Meerpaal

12 woningen aan de Meerpaal worden bewoond door cliënten van Stichting Pameijer. De afgelopen tijd zijn deze woningen flink opgeknapt en de bewoners zijn er blij mee. Hanneke Pols (35) is een van hen. “Het is heel mooi geworden. De badkamer en keukens zijn weer fris en netjes. Voordat ze bij mijn woning aan de slag gingen, heb ik even bij de burens gekeken om te zien hoe het zou worden. Dat was echt leuk om te zien en ik keek er daarom nóg meer naar uit dat mijn huis klaar zou zijn. Fijn was ook dat je alle vragen gewoon kon stellen aan de mensen die aan het bouwen waren. Zij maakten echt even tijd voor je. Het leek mij leuk om zelf de tegels in de badkamer te slopen en dat mocht. Zij legden aan mij en mijn vriendin uit hoe we dat het beste konden doen. En het allerleukste was nog dat alles al een dag eerder klaar was dan iedereen eerst dacht. Misschien wel omdat wij goed geholpen hebben.”

Ook Jaco Witvliet, projectleider Vastgoed bij Ressoort Wonen, kijkt terug op een geslaagd project. “In 2020 is de buitenkant van De Meerpaal opgeknapt: het voeg- en schilderwerk, het dak én de balkons. Deze laatste kregen een nieuwe coating op de vloer. De daken zijn nu goed geïsoleerd, hebben nieuwe dakbedekking en er zijn zonnepanelen geplaatst. Ook de ramen zijn erg energiezuinig. De beglazing is vervangen voor HR+++glas. Het project heeft een nieuwe lik verf gekregen, de vloer van de hal

op de tweede etage is vernieuwd en waar nodig zijn de toiletten, keukens en badkamers vervangen in de woningen. Een complete make-over.”



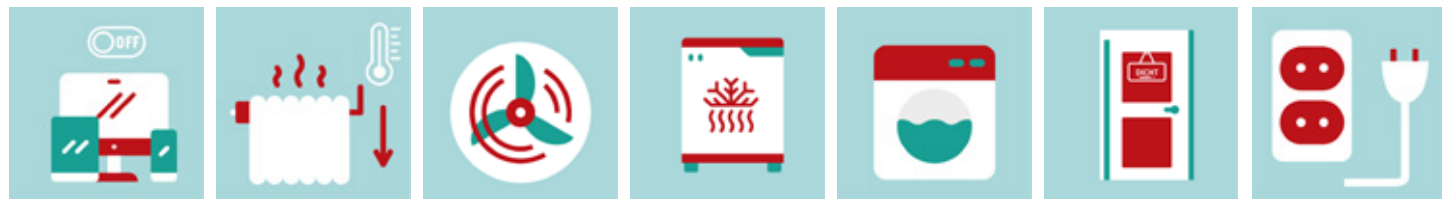
Testen voor de toekomst

Eerder dit jaar stelde de gemeente Rotterdam via het programma Smart Energy Systems, subsidie beschikbaar om slimme en duurzame initiatieven verder te helpen. Eén van deze initiatieven is Ressort Urban Power Bank. “Dit is een onderzoek waarmee we energiesystemen van de toekomst testen, zoals in dit geval een combinatie van zonnepanelen en een batterij,” vertelt Alex Wittebrood, projectdeveloper bij Starke Energy, de beheerder van het systeem. “Wij kijken naar de invloed van zo’n opstelling op het lokale net. Met de Ressort Urban Power Bank batterij kun je zonne-energie opslaan en op een ander moment gebruiken. Die opslag maakt het mogelijk om meer energie zelf te gebruiken. Zonder batterij gaat overgebleven zonne-energie terug het net in. Super duurzaam dus en je bent ook nog eens minder afhankelijk van ‘grijze stroom’ uit het net. Het is belangrijk om nu al met dit soort innovaties te beginnen, zo ben je goed voorbereid op de toekomst. Buiten de kosten van de plaatsing van zulke systemen, is lokaal opgewekte energie vaak vele malen goedkoper. Je zou er in de toekomst dus best wat van terug kunnen zien in de energiekosten.”



Energie bespaar tips!

De energieprijzen zijn hoger dan ooit. In het voorjaar en de zomer waren er aanmerkelijk minder zonne-uren en dus is er ook minder zonne-energie opgewekt. Daardoor gebruik je meer gas en eigenlijk is er al minder gas beschikbaar. Minder energie verbruiken is nu dus belangrijker dan ooit. Gelukkig zijn er genoeg dingen die jij zelf kunt doen om energie te besparen.



- Zet ‘s nachts de tv, radio, computer en laptop helemaal uit.
- Draai de verwarming lager wanneer je naar bed gaat of weg bent; één graad lager bespaart al snel 6% energie!
- Zorg voor een goed binnenklimaat. Dat betekent onder andere goed ventileren. Hierdoor komt er schone en drogere lucht de woning binnen. Die droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht. Meer tips voor een goed binnenklimaat? Kijk op pagina 11!
- Ontdooi regelmatig de vriezer; met een ijslaagje op het vrieselement verbruikt de vriezer meer energie.
- Zet de wasmachine pas aan als deze vol zit.
- Staat de verwarming aan? Zorg dan dat alle deuren in huis gesloten zijn. Zo hoeft je alleen de ruimte waar je veel bent extra te verwarmen.
- Een oplader (van je telefoon, laptop e.d.) in het stopcontact verbruikt constant energie, ook als er geen apparaat aangesloten is om te laden. Haal dus de opladers uit het stopcontact wanneer je er geen gebruik van maakt.

Ressortwonen.nl: wat is nieuw?

Iedereen heeft wel eens hulp nodig. Daarom vragen is dan ook helemaal niet gek. Maar waar kan je terecht met jouw vraag? Onder de kop ‘Hulp & Organisatie’ vind je alle informatie over de Vraagwijzer en het Wijkteam van Rozenburg. Neem gerust een kijkje!



Schone en gezonde lucht in jouw woning

Frisse en schone lucht in huis is prettig en ook nog eens gezond! Het zorgt ervoor dat het fijn is om binnen te zijn. En helpt om gezondheidsklachten als hoofdpijn, vermoeidheid of verkoudheid te voorkomen. De lucht in huis wordt ook wel het binnenklimaat genoemd. Eén van de boosdoeners die het binnenklimaat vervuilen is te veel vocht. Als er te veel vocht in huis is, kunnen er schimmels ontstaan en die zijn niet goed voor de gezondheid.

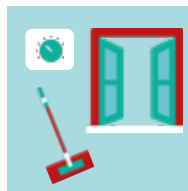
Wat zorgt voor vocht in huis?

In iedere woning is vocht aanwezig en dat is op zich geen probleem. Maar te veel vocht kan problemen geven. Het is soms lastig te herkennen of er te veel vocht is; het zijn namelijk de ‘normale’ dingen in huis die zorgen voor extra vocht, zoals:



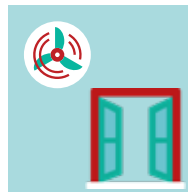
Tips om te veel vocht te voorkomen

Een gezond binnenklimaat begint bij het voorkomen van (te veel) vocht en schimmels. Met deze praktische tips kan jij zelf aan de slag.



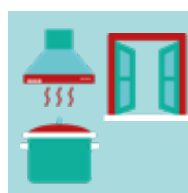
Douchen

Doe de badkamerdeur dicht
Zet eventuele ventilatie op de hoogste stand
Maak vloer en muren droog met een wisser
Lucht 30 minuten of houd de ventilatie aan



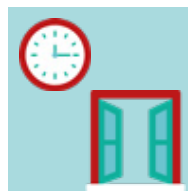
Ventileren

Zet 24 uur per dag de ventilatieroosters open
of een raam op een kierdje



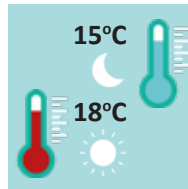
Koken

Kook met de deksels op de pannen
Zet een raam open of de afzuigkap op de
hoogste stand tijdens en 15 minuten na het
koken



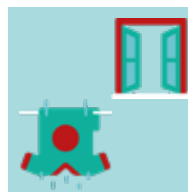
Luchten

Zet iedere dag een kwartier lang twee ramen
tegenover elkaar open (ook in de winter)



Verwarmen

Zorg dat het nooit kouder is dan 15°C en
overdag niet kouder dan 18°C
Zet geen gordijnen of meubels tegen de
verwarming aan



Was Drogen

Droog de was buiten of zet twee ramen
tegenover elkaar open
Zet een wasdroger in een goed geventileerde
ruimte en zorg voor luchtafvoer naar buiten

Zijn de ramen aan de binnenkant nat? Voorkom
schimmel en haal het water snel weg. Maak ook de
kozijnen droog. Heb je schimmelvlekken in huis?
Wacht niet en haal deze direct weg! Je kan schimmels
verwijderen met soda, opgelost in water en een borstel.
Zet vooraf altijd een raam open.



Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl



Nieuw in Rozenburg: *Hospice Nathrine*

Serge en Annette van Uiterd wonen al hun hele leven in Rozenburg. In september ging de droom van het echtpaar in vervulling: ze openden een hospice in Rozenburg. Op een prachtige centrale plek in het dorp willen ze ervoor zorgen dat mensen met een korte levensverwachting een rustige laatste tijd hebben. In hun eigen omgeving, dichtbij familie en vrienden. Serge heeft een medische achtergrond en vervult de rol van zorg coördinator en Annette houdt zich bezig met de administratieve zaken. "Wij werden bijna 50 en dat was aanleiding om eens goed na te denken over de toekomst," vertelt Annette. "Serge wilde altijd al een hospice beginnen. En we wisten dat er in Rozenburg en omgeving behoefte was aan zo'n plek. We durfden de stap te zetten toen het Anker, als mogelijk pand voor ons, voorbij kwam. Dit was ideaal voor ons doel. Wij konden ons wel voorstellen dat het voor de oudere Rozenburgers een hele verandering was. Hun oude vertrouwde Anker is nu niet meer de plek waar ze naartoe kunnen voor een potje biljart of de computercursus. Maar we hopen dat het pand met deze bestemming van toegevoegde waarde zal zijn voor Rozenburg."

Een comfortabel verblijf

"In een hospice verblijven mensen met een levensverwachting korter dan drie maanden. Ze kunnen of willen niet thuis blijven wonen en aan ons de taak om die laatste periode voor hen zo comfortabel mogelijk te maken. Dat betekent dat mensen vooral hun eigen ritme moeten kunnen bepalen. Er zijn geen vaste tijden en maar weinig regels; eigenlijk kan alles en mag alles. Natuurlijk op voorwaarde dat dit geen overlast veroorzaakt voor de andere bewoners. Belangrijk is dat je zelf de regie houdt. Dit kan bijvoorbeeld gaan over hoe hoog je de verwarming wil, over de spullen die je wil meenemen, of over het tijdstip waarop je wil eten. In alle kamers is plek voor persoonlijke spullen. En wij verzorgen een wensdient, waarbij er alles aan doen om dit te regelen. Wij werken met vrijwilligers die een moeilijke, maar ook heel dankbare taak hebben: het onze bewoners zo goed mogelijk naar de zin maken. Met alle verdriet én mooie dingen die daarbij horen."

Samen lachen

"Wij werken samen met de thuiszorgorganisatie 'Thuis met een Glimlach'. Er is 24 uur per dag een verpleegkundige op locatie

aanwezig en om die reden kunnen wij 24/7 zorg aanbieden. Dat betekent snel in actie komen als er iets aan de hand is of als er bijvoorbeeld extra pijnbestrijding nodig is. Dit geeft onze vrijwilligers de ruimte om zich bezig te houden met de fijne dingen van het leven. Een ommetje maken of een kopje koffie drinken. Een spelletje spelen of muziek luisteren. Maar ook een praatje maken met de familie hoort daarbij. Vaak denken mensen dat een hospice alleen een treurige plek is. Natuurlijk is er verdriet en zijn er zware gesprekken. Maar er wordt ook gelachen met elkaar en er is oprechte gezelligheid. Het is de laatste fase van iemands leven en dat maakt het verblijf hier natuurlijk wel heel bijzonder."

"Wij willen de laatste periode van mensen zo mooi mogelijk maken. Dat doen we door goed voor ze te zorgen. En er te zijn voor de familie. Dat wij dit kunnen betekenen voor anderen geeft ons een heel fijn gevoel."

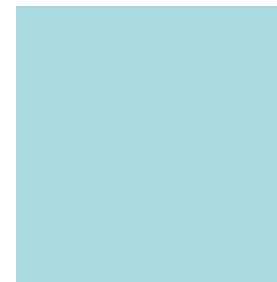




Rozenburger in de Spotlight



Viktor Mihak



Eerste Wijkscout in gemeente Rotterdam

Sinds 1 september is in Rozenburg een echte Wijkscout actief: Viktor Mihak. Misschien heb jij hem al gesproken of voorbij zien rijden op de fiets. Als Wijkscout is hij namelijk zo veel mogelijk buiten en op straat. In een openhartig interview vertelt Viktor wat hij al is tegengekomen.

Wanneer is jouw dag geslaagd?

Ik ben er voor iedere Rozenburger. Ik word er echt blij van als ik iemand kan helpen. Ik houd me vooral bezig met het verbinden van bestaande en nieuwe inwoners van Rozenburg en met wat er in de buitenruimte gebeurt. Ook geef ik graag tips over zuiniger omgaan met energie. Rozenburgers kunnen bij mij terecht met vragen over deze onderwerpen en die kan je makkelijk stellen. Gewoon als je mij tegenkomt op straat. Als ik onderweg ben let ik zelf ook goed op. Als ik iets zie wat vraagtekens oproept, stap ik erop af. Soms maak ik dan alleen een praatje en geef advies. Als ik een bijdrage kan leveren aan een oplossing, ben ik happy. Ik trek echt samen op met de bewoners, luister naar hun wensen en motiveer ze om zich ook in te zetten voor een sterk Rozenburg.

Weten de Rozenburgers jou al te vinden?

Ja, zeker! Sinds ik ben voorgesteld in de Rozenburgse Courant heb ik ontzettend veel mail ontvangen. Echt heel leuk! Ik word ook steeds vaker aangesproken op straat en dat is nu precies de bedoeling. Laatst was ik bijvoorbeeld met iemand in gesprek, gewoon in een voorstelrondje. Die persoon maakte van de gelegenheid gebruik om een vraag te stellen over een verbod op vrachtwagens in de Emmastraat. Ik ben dat uit gaan zoeken en heb contact kunnen leggen tussen de vragensteller en de verantwoordelijk verkeersambtenaar bij de gemeente. Ook als ik zelf niet direct een antwoord heb, probeer ik te helpen.

Wat valt je op in Rozenburg?

Rozenburg heeft echt haar eigen charme. Waar zie je dat tegenwoordig nog? Het dorpse 'ons kent ons' kom ik overal tegen. Vooral bij de wat oudere Rozenburgers. Zelf woon ik ook in een dorp, Hendrik-Ido Ambacht. Misschien dat ik mij daarom al zo snel thuis voel!

Waar droomde jij van als kind?

Ik heb wel eens een balletje getrapt met Robin van Persie, Leonardo de Vitor Santiago en Pascal Bosschaart. Als kind was ik echt gek van voetbal. En als ik het zelf mag zeggen was ik ook wel

een talentje. Tot en met de jeugd heb ik bij Feyenoord gevoetbald. Helaas voetbal ik zelf niet meer, maar ik kan nog steeds genieten van een mooie wedstrijd van mijn club.

Wat is het meest bijzondere wat je hebt meegemaakt als Wijkscout?

Via de gebiedscommissie is Samantha met mij in contact gekomen. Zij is begin oktober de dierenvoedselbank gestart. Dat vind ik wel een bijzonder initiatief. Helemaal omdat er veel behoefte is aan dit soort activiteiten. De dierenvoedselbank heeft nu al meer dan 40 aanmeldingen vanuit Rozenburg. Samantha kwam eigenlijk bij mij met de vraag of er een ruimte beschikbaar was voor haar werk voor de dieren. Zelf heb ik die ruimte natuurlijk niet, maar ik heb haar wel kunnen doorverwijzen naar organisaties die misschien wat voor haar kunnen betekenen.

Wat gaan wij de komende tijd van jou zien?

Zoals ik al in het begin zei, word ik er echt blij van als ik iemand kan helpen. Dat geldt voor de huurders van Ressor Wonen, maar ik help ook bij nieuwe initiatieven in Rozenburg. Ik ben nu bezig met het realiseren van een wijkhub op het gebiedskantoor. Dat wordt een plek waar je één of twee keer per week tijdens een spreekuur terecht kunt met vragen. Voor Rozenburg lijkt het mij goed als daar vertegenwoordigers van diverse bedrijven of organisaties aanwezig zijn, zoals DIA, Joz, Handhaving, gemeente en Ressor Wonen. Dan is de kans groot dat je meteen het juiste antwoord krijgt en stappen kunt zetten. Het is de bedoeling dat de wijkhub begin 2022 open gaat en echt een aanvulling is op de vraagwijzer van de gemeente.

“Ik heb wel eens een balletje getrapt met Robin van Persie”



Tips van Eline

- Schrijf je zo snel mogelijk in bij Woonnet Rijnmond
- Kijk 's avonds na 8 uur op de website van Woonnet Rijnmond voor het nieuwe aanbod woningen
- Zorg dat je je inkomensverklaring upload
- Heb je een vraag, stel hem gewoon aan Ressor Wonen

Een nieuwe woning voor Eline Kooij

“Mijn allereerste ‘eigen huis’. En ook nog met een tuin. Wie kan dat nou zeggen in deze tijd?” Eline Kooij is enthousiast. En terecht! Kortgeleden besloot deze 21-jarige ‘het huis uit te gaan’ en nu huurt ze een benedenwoning in één van de complexen van Ressor Wonen aan de Grote Stern. Eline vertelt graag hoe zij haar zoektocht naar haar eerste eigen huisje heeft ervaren. En wat ze verwacht van de komende jaren. Hoe zal het contact met de burens zijn? En wat als er iets stuk gaat? Daarnaast heeft ze nog een aantal tips voor anderen die een woning zoeken.

Een eigen plek

Ik ben heel blij met mijn eigen plekje en dat ik in Rozenburg kon blijven. Ik woon hier al mijn hele leven en wilde hier graag blijven wonen. Mijn zoektocht begon toen mijn vader besloot te gaan verhuizen. Ik stond al vanaf mijn 18^e ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en dat bleek nu wel erg fijn. Dat is denk ik gelijk mijn eerste tip: **schrijf je in zodra je 18 bent**. Gelukkig had ik die tip toen zelf ook van iemand gekregen. In eerste instantie was er trouwens best wel wat aanbod, maar meer in Rotterdam en niet zoveel in Rozenburg. **Ik keek meestal iedere avond na 8 uur of er nog woningen als aanbod bij waren gekomen. Dan worden er op de website van Woonnet Rijnmond nieuwe woningen gepubliceerd**. Dit was trouwens al tip 2 voor wie goed op heeft gelet. Toen er twee woningen in Rozenburg beschikbaar kwamen, heb ik meteen gereageerd. Uiteindelijk heb ik binnen drie maanden dit huis gevonden. Dat is toch echt bijzonder met

de woningnood van nu? Sommige mensen zijn jaren op zoek. Ik ben er super blij mee!

Woning speciaal voor Rozenburgse jongeren

Ik heb op meerdere huizen gereageerd en bij eerdere reacties had ik vaak een lage positie. Maar op dit huis stond ik meteen op nummer twee. Dus had ik goede hoop dat het goed zou komen. Er zijn weinig kansen voor jongeren, maar dit huis was juist speciaal voor mijn doelgroep. Je moest een starter zijn van maximaal 22 jaar. En jongeren uit Rozenburg kregen voorrang. Een lot uit de loterij voor mij! Toevallig waren er 2 jongerenwoningen beschikbaar. Eerlijk gezegd had het huis aan de Grote Stern mijn voorkeur vanwege de tuin. De andere 2 kamerwoning waar ik op reageerde was een appartement op de eerste verdieping met een balkon. Ook prima natuurlijk. Maar een tuin is echt super voor mij én voor mijn hond Luna, een lieve Amerikaanse Stafford die het vast heerlijk gaat krijgen hier.

Makkelijk en snel

Op Woonnet Rijnmond staat goed uitgelegd wat je moet doen om in aanmerking te komen voor een woning. **Zo is het bijvoorbeeld slim om je inkomensverklaring al gereed te hebben en snel te uploaden**. Volgens mij was dit tip 3. Daarnaast heb ik Ressor Wonen gebeld voor advies. Zij hebben mij goed geholpen en al mijn vragen beantwoord. Het ging trouwens sowieso heel snel allemaal. Na het intakegesprek op kantoor mocht ik meteen met een opzichter het huis bekijken. En een week later kon ik het huurcontract tekenen en de sleutel ophalen.

Tijdens de bezichtiging merkte ik al dat Ressor Wonen met je meedenkt. De opzichter gaf al bij de bezichtiging aan dat de afzuiging in de badkamer vervangen moest worden en het vloerluis gerepareerd. Maar ik kon ook zelf dingen aangeven, zoals het onkruid in de tuin dat echt heel hoog stond. Ressor Wonen heeft dat allemaal gelijk verholpen. Dat is echt fijn, want nu kan ik mij concentreren op de laatste dingen die nog moeten gebeuren. Zoals een likje verf op de muur, het leggen van een vloer en het opknappen en inrichten van de tuin. Ik hoop dat ik nog voor de kerst kan verhuizen. **Mijn laatste tip is dan ook dat je gewoon vragen kan stellen over iets wat je opvalt of waar je over twijfelt**.

Beter een goede buur...

Omdat ik er nog niet woon heb ik nog niet zoveel contact gehad met de burens. Volgens mij wonen er wel allemaal verschillende soorten mensen. En dat lijkt me leuk. Eén buurman heb ik even vluchtig gesproken. Wat al een leuk contact was. Toevallig woont hier ook één van mijn vrienden, dat is wel erg gezellig. Ik vind het een fijne buurt en heb er fijn gevoel bij. Ik denk dat als ik hier eenmaal woon, ik ook snel mijn andere burens zal ontmoeten. Ik kan niet wachten...



Overname woningen Brielle

(bijna) een feit

Op 30 juni ondertekende Ressor Wonen een intentieovereenkomst om woningen in Brielle over te nemen van Vestia en daarnaast nieuwbouw te ontwikkelen. “In vervolg op deze intentieovereenkomst lopen nu allerlei technische onderzoeken,” legt directeur Frans Desloover uit. “Deze onderzoeken worden uitgevoerd door drie samenwerkende corporaties, die ieder een deel van de woningen van Vestia willen overnemen. Maasdelta neemt 400 woningen over in Brielle, Ressor Wonen bijna 300 woningen in Brielle en de Zes Kernen ruim vijftig woningen in Zwartewaal. Daarnaast hebben we ook afspraken met de gemeente Brielle gemaakt om nieuwbouw te ontwikkelen. Voor Ressor Wonen gaat dit over het project Oude Goote. Straks staan hier 210 nieuwe sociale huurwoningen van ons. En daarnaast nog een aantal in het buurtschap Vierpolders.”

De overname en nieuwbouw van woningen in Brielle is een logische stap. “Wij zijn financieel gezond en kunnen meer doen dan er in Rozenburg mogelijk is. We blijven ons natuurlijk vol inzetten voor Rozenburg en onze huurders. We zorgen dat de

woningen hier technisch in orde zijn en zetten grote stappen in het verduurzamen. Daarnaast kunnen we groeien en we zagen in Brielle flinke problemen met beschikbaarheid en kwaliteit van sociale huurwoningen. Als het zo doorging was er bijna geen sociale huurwoning meer te vinden in Brielle. Dat kan echt niet. Maar Ressor Wonen kan dit niet alleen oplossen, vandaar de samenwerking met Maasdelta en de Zes Kernen. Als huurder in Rozenburg ondervind je geen hinder van de overname. We gaan gewoon door met dat wat je van ons gewend bent: betaalbaar huren in duurzame woningen.

Planning

Begin 2022 volgt het besluit over de overname van de woningen en komen er afspraken over het beheer van de woningen. Ook maken we afspraken over de overgang van de huurders van Vestia naar Ressor Wonen. Zodra wij het beheer overnemen, worden de woningen opgenomen in ons planmatig onderhoud. We willen dan de woningen in Brielle op hetzelfde niveau van onderhoud en verduurzamen brengen als in Rozenburg. Dat zal wel een traject van jaren zijn.”



30 juni: ondertekenen intentieovereenkomst



Weet jij waar

je recht op hebt?

Wanneer heb jij voor het laatst een huurtoeslag berekening gedaan? Misschien heb jij wel recht op meer huurtoeslag dan je nu ontvangt. Het is verstandig om dit zo nu en dan eens te checken. Ook als je nu geen huurtoeslag ontvangt is het handig om een berekening te maken. Het kan zomaar zijn dat je inmiddels wel recht hebt op huurtoeslag. Op de website van de belastingdienst staat een handige tool. Daarmee maak je een proefberekening op basis van gegevens die jij zelf invult. Er wordt bijvoorbeeld gevraagd of je een toeslagpartner hebt, wat jouw toetsingsinkomen is en hoeveel servicekosten je betaalt. Bij iedere vraag staat een vraagteken waar je op kunt klikken. Er verschijnt dan een klein scherm in beeld met meer uitleg. Na het invullen van alle gegevens zie je in één oogopslag waar jij recht op hebt. Is het bedrag anders dan je nu ontvangt of wil je huurtoeslag aanvragen? Dan kan je meteen doorklikken

naar ‘mijn toeslagen’ om de wijzigingen door te geven. Deze proefberekening geeft een idee over jouw toeslagbedrag per maand. Nadat je de wijzigingen hebt doorgegeven wordt het precieze bedrag berekend. Let op: voor het jaar 2021 kun je tot en met september 2022 wijzigingen doorgeven. Heb jij hulp nodig bij het maken van de berekening of het doorgeven van de wijzigingen? Neem contact op met Ressor Wonen via (0181) 25 20 99 of info@ressortwonen.nl. Wij helpen je graag!

Maak een proefberekening via
www.belastingdienst.nl

Samen voorkomen we huurschuld

“Niemand zit te wachten op schulden en het is fijn als je dit kunt voorkomen,” vertelt onze collega Priscilla Asare. Zij is medewerker Wonen bij Ressor Wonen. “Sinds oktober is ons beleid voor huurbetalingen aangepast. Omdat de aanmaningen aan het einde van de maand werden gestuurd, kreeg je al snel daarna de rekening voor de volgende maand. Dan wordt het nog lastiger om de maand huur in te halen. We versturen de herinneringen en aanmaningen nu eerder. Wij hopen daarmee betaalproblemen sneller te signaleren en dat we eerder, samen

met de huurder, een oplossing vinden. Zo voorkom je dat de huurschuld onbedoeld oploopt.”

Heb jij vragen of wil je meer informatie over het aangepaste betaalbeleid? Neem contact op met ons team Wonen via woonservice@ressortwonen.nl of (0181) 25 20 99. “Verwacht jij dat het lastig wordt om de volgende rekening voor de huur te betalen? Schaam je niet en trek aan de bel. Dan gaan we samen op zoek naar een oplossing.”



Kerst in Rozenburg: aandacht voor elkaar



DIA Rozenburg is er voor iedere Rozenburger én wil graag mensen verbinden. Ook - of misschien wel juist - in de feestperiode organiseren zij activiteiten voor jong en oud. Niemand hoeft zich eenzaam te voelen tijdens de dagen rond kerst. Leona Mes, Sociaal Beheerder bij het Huis van de Wijk (DIA) laat graag weten wat er te doen is.

“Vorig jaar hebben we helaas veel activiteiten af moeten zeggen door Corona, maar we hopen dat de events dit jaar wel door kunnen gaan. Iedereen is hier echt aan toe. Vooral de mensen die wij vorig jaar thuis hebben bezocht of een kaartje hebben gestuurd, zijn nu erg betrokken. We hebben een vol programma met activiteiten voor iedereen. Van filmavonden, knutselmiddag, pre New Year Party, moodboard maken tot nieuwjaarswenskaarten maken voor in de boom en wandelingen en fietstochten maken. Het mag dit jaar allemaal niet ontbreken en ik hoop van harte dat we met elkaar gezellig aan de slag kunnen. Misschien heb je al wel het een en ander van het programma voorbij zien komen in het Winterschool boekje. Ik merk dat er door de strenge coronamaatregelen van eerder dit

jaar nu veel behoefte is aan samenzijn. Al in november vroegen mensen ons wat er allemaal op het programma stond en waar je je kan aanmelden.”

“Ook na de feestdagen staat DIA voor je klaar. Heb jij behoefte aan een luisterend oor? Loop gerust eens binnen tijdens een van de koffieochtenden in het Huis van de Wijk.”

Het kleinste huisje van Rozenburg: een historische schat

Verscholen tussen de huizen staat aan de Zandweg het kleinste huisje van Rozenburg. Het is gebouwd in 1862 en het is het laatst overgebleven huisje van de oorspronkelijke zes die hier stonden. Wie naar binnen stapt gaat letterlijk terug in de tijd; het is zelfs alsof de tijd heeft stilgestaan...

In de jaren '20 kocht Arend Abraham Quak, overgrootvader van de huidige eigenaar, alle woningen in de straat. 100 jaar later laat achterkleinzoon Kelly Quak ons met trots het huisje zien. En vertelt ons het verhaal. “Mijn overgrootvader verhuurde de huisjes aan de Zandweg. In dit specifieke huisje woonde destijds de familie Oudenaarden. De huur in 1924 was f1,85 per week en voor de tuin werd f5,- per jaar gevraagd. Het echtpaar van Oudenaarden woonde hier met zes kinderen. Kan je het je voorstellen?”

Nadat beide ouders waren overleden heeft een van de dochters het huisje aangehouden. “Zij betaalde trouw de huur, maar het huisje bleef onbewoond. Een aantal jaar later heeft zij het huisje zelfs gekocht, maar niets veranderd. Zo bleef het een herinnering aan toen ... het warme nest waarin zij is opgegroeid en waar haar ouders zo fijn hebben gewoond. De geur, de spullen en de

bedstedes: je waant je hier meteen weer in een andere eeuw. In 2012 kwam het huisje terug bij de familie Quak, omdat mevrouw de Graaff van Oudenaarden het aan mij heeft verkocht. Ook voor mij blijft het bijzonder. Het huisje laat een stuk familiehistorie zien, maar maakt ook nadrukkelijk deel uit van de geschiedenis van Rozenburg. Daarom laat ik alles in de oorspronkelijk staat en onderhoud alles goed. Zo heb ik een aantal jaar geleden het overstek laten vernieuwen en zijn de kozijnen opnieuw geverfd. De plantjes die in het huisje staan worden goed verzorgd en als er een dood gaat wordt deze door eenzelfde vervangen. Zodat het zoveel mogelijk blijft zoals het is. Op die manier kan iedereen die het interessant vindt een kijkje blijven nemen in dit stukje historie van Rozenburg.”

Wil jij een bezoek brengen aan het kleinste huisje van Rozenburg? Dat kan! Stuur een mail naar info@ressortwonen.nl.



DIA Rozenburg
Molenweg 20
06 273 268 54
www.diarozenburg.nl

Puzzelen maar...

V&A

Vraag & Antwoord



O	T	G	N	I	D	E	T	S	E	B	G	A	D
N	O	T	M	W	I	J	K	S	C	O	U	T	O
T	E	M	A	A	Z	R	U	U	D	H	A	I	E
N	K	H	I	S	T	O	R	I	E	U	A	G	N
D	O	R	P	S	C	E	N	T	R	U	M	S	E
E	M	O	P	Z	I	C	H	T	E	R	I	P	R
L	S	L	H	U	U	R	T	O	E	S	L	A	G
L	T	B	E	S	P	A	R	E	N	C	K	E	I
E	E	J	T	L	E	M	M	O	R	H	N	C	E
I	W	E	G	W	I	J	Z	E	R	S	U	E	I
R	O	P	G	E	R	U	I	M	D	L	N	P	H
B	E	T	A	A	L	B	A	A	R	D	N	S	C
E	N	E	G	A	D	T	S	E	E	F	I	O	O
K	K	E	R	S	T	B	O	M	E	N	B	H	V

En de winnaar is...

Hatice Bilgin

Uit alle inzendingen is Hatice Bilgin als gelukkige winnaar uit de bus gekomen. Hartelijk gefeliciteerd met de cadeaubon! Het goede antwoord was: **Buitenverlichting**.

Veel succes met deze winterpuzzel!



RW

Hoe kom ik in aanmerking voor een woning in Nieuw Welgelegen?

Komend jaar adverteren we de woningen via Woonnet-Rijnmond. Het is daarom erg belangrijk om inschreven te staan bij de site www.woonnet-rijnmond.nl. Als het zo ver is, log je in op deze site en reageer je op de aangeboden woningen. We weten nog niet precies wanneer we de nieuwbouw via deze site aanbieden. Maar in het eerste kwartaal van 2022 kondigen we dit moment zeker op tijd aan via de Rozenburgse Courant en via onze website. Hou dit goed in de gaten. Zo mist niemand de kans op een mooie woning van Nieuw Welgelegen.

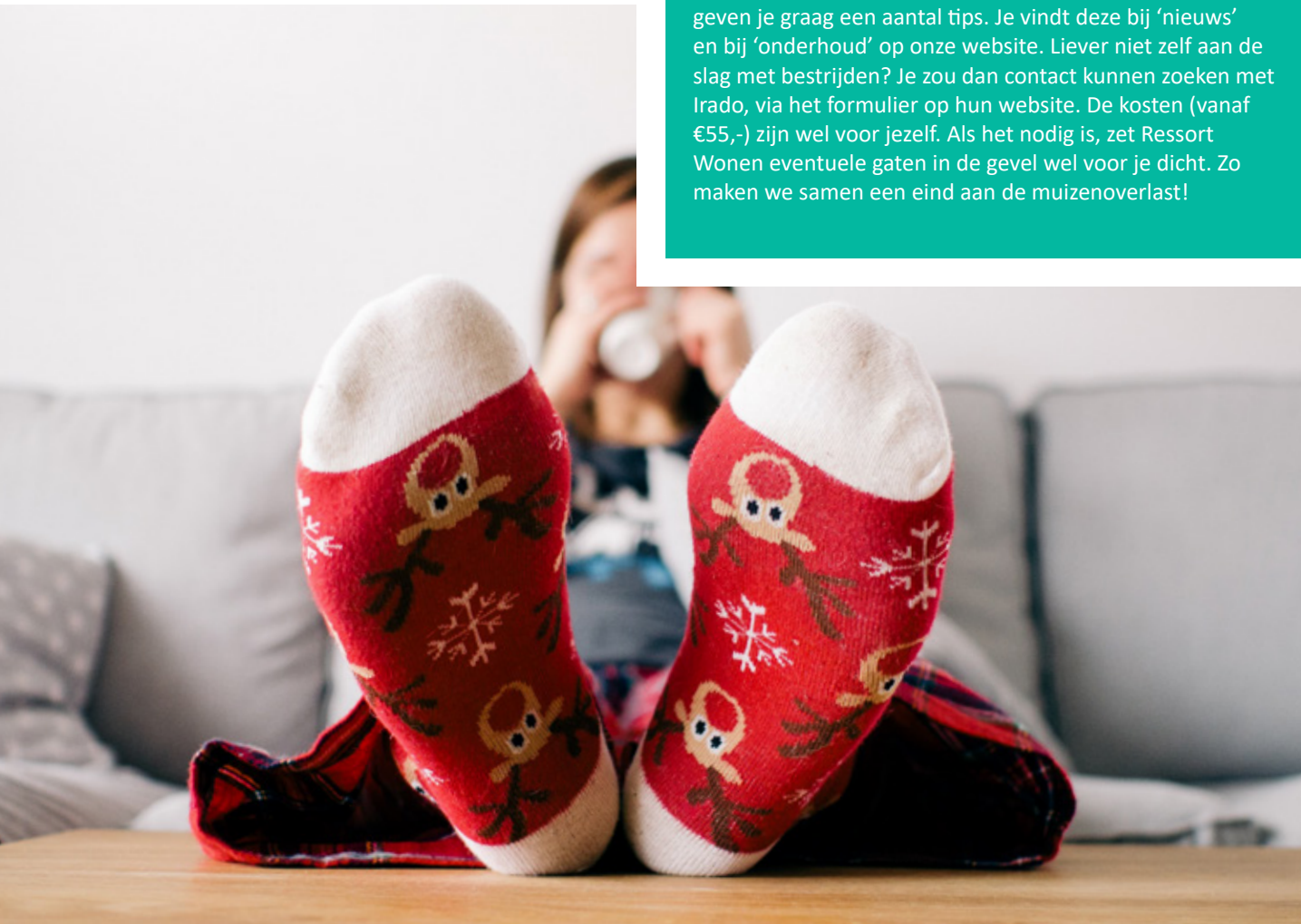
Tot die tijd zijn er vele andere mooie appartementen die we via deze site adverteren. Neem regelmatig een kijkje naar het aanbod!

Ik heb problemen met mijn boiler

Bijna alle bewoners huren de boiler van Eneco (met uitzondering van de kleine close in boilers in je keukenkastje). Bij storingen bel je Eneco via (088) 895 50 00. Heb je je niet aangemeld voor de boilerhuur bij de start van je huurcontract? Dan kan dit kosten met zich meebrengen zodra de boiler kapot gaat. Meld je daarom alsnog aan via bovenstaand telefoonnummer. Het komt voor dat Eneco jouw boiler niet kan vinden in hun administratie. Momenteel vergelijken we onze lijsten met die van Eneco. We vertrouwen erop dat we dit probleem snel voor je oplossen.

Er zijn muizen in mijn woning

Erg vervelend als je hier last van hebt. Ook al ben je als huurder zelf verantwoordelijk voor de bestrijding, we geven je graag een aantal tips. Je vindt deze bij 'nieuws' en bij 'onderhoud' op onze website. Liever niet zelf aan de slag met bestrijden? Je zou dan contact kunnen zoeken met Irado, via het formulier op hun website. De kosten (vanaf €55,-) zijn wel voor jezelf. Als het nodig is, zet Ressor Wonen eventuele gaten in de gevel wel voor je dicht. Zo maken we samen een eind aan de muizenoverlast!



- BESPAREN

BETAALBAAR

BINNENKLIMAAT

BRIELLE

DAGBESTEDING

DORPSCENTRUM

DUURZAAM
- ENERGIE

FEESTDAGEN

HISTORIE

HOSPICE

HUURSCHULD

HUURTOESLAG

KERSTBOMEN
- OPGERUIMD

OPZICHTER

ROMMELTJE

TOEKOMST

VOCHT

WEGWIJZERS

WIJKSCOUT

Weet jij de juiste oplossing?

Alle woorden gevonden? De overgebleven letters vormen een woord. Stuur je oplossing naar Monique Mulders. Zij is bereikbaar via mmulders@ressortwonen.nl of via Ressor Wonen, t.a.v. Monique Mulders, Antwoordnummer 883, 3190 VG Rozenburg. Vergeet niet je naam en adresgegevens mee te sturen. Uit alle inzendingen kiezen we een winnaar die een leuke cadeaubon ontvangt!



Betaalbaar wonen in Rozenburg

Ressort Wonen staat voor betaalbaar wonen voor iedereen. Daar zetten wij ons iedere dag voor in. Maar hoe betaalbaar zijn onze woningen eigenlijk? Adviesbureau Atrivé deed hier uitgebreid onderzoek naar over de periode 2014-2020.

Ze legden de inkomens van mensen naast de woonlasten, zoals huur en energiekosten én de kosten voor levensonderhoud. Daarvoor gebruiken ze informatie van het NIBUD (het instituut dat voorlichting geeft over het budget dat je nodig hebt om te leven). Is het inkomen hoger dan alle lasten bij elkaar dan is er geen risico dat mensen de huur niet meer kunnen betalen. Het onderzoek heeft tot een dik rapport geleid en op deze pagina's delen we graag een samenvatting met je.

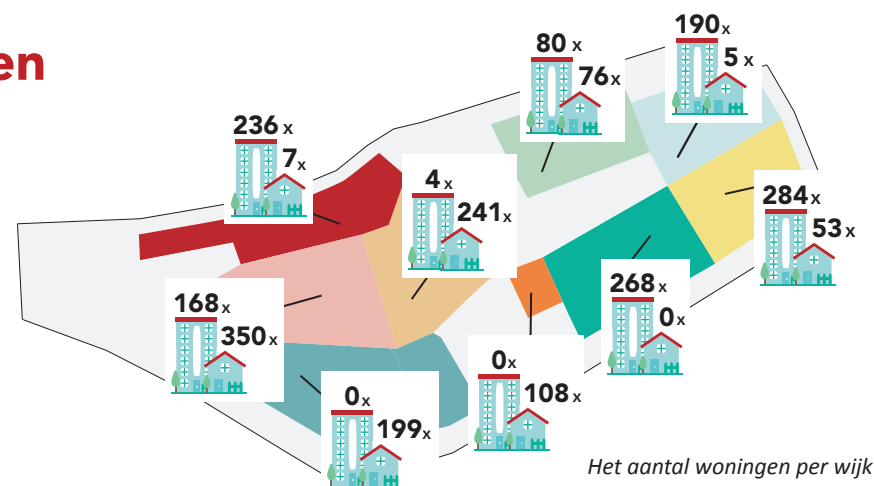


Uit het onderzoek van Atrivé blijkt dat...

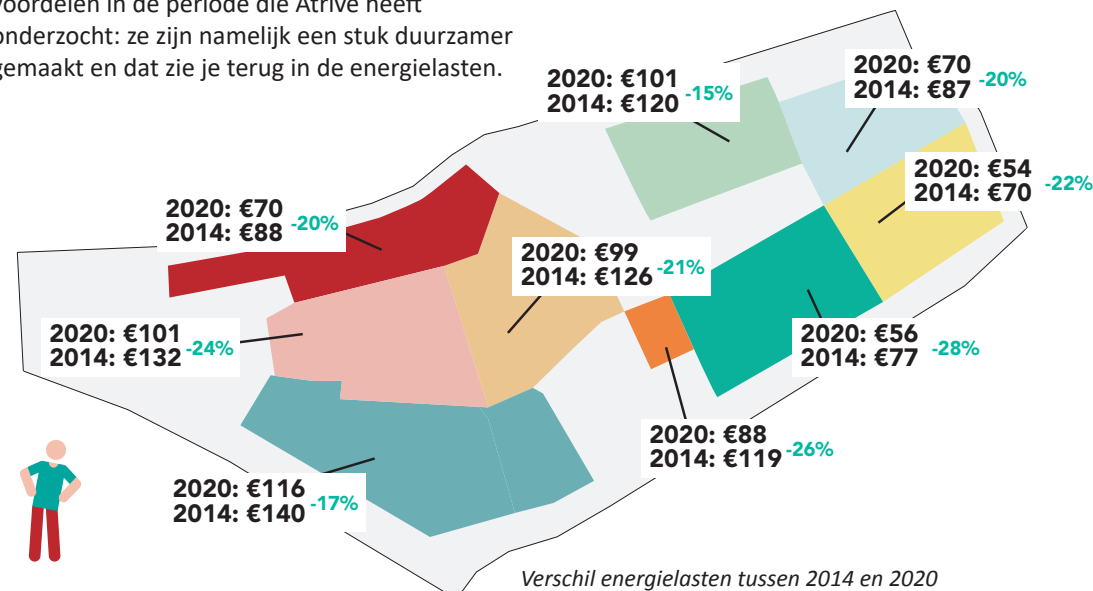
- Huurders van woningen van Ressort Wonen in de afgelopen jaren minder in de problemen zijn gekomen om de huur te betalen. Dit komt vooral omdat de woonlasten (huur + energiekosten) beperkt zijn gebleven door de verduurzaming van de woningen.
- Ondanks dat de woonlasten beperkt zijn gebleven, er toch mensen zijn die moeite hebben om iedere maand alle rekeningen voor wonen te betalen. Gezinnen met recht op huurtoeslag lopen relatief gezien het meeste risico om betaalproblemen te krijgen. Bij eenoudergezinnen is dit risico lager dan bij tweeoudergezinnen (dit komt voor een groot deel door het kindgebonden budget).
- Alle buurten hetzelfde patroon laten zien: gezinnen met een laag inkomen lopen relatief de grootste risico's voor betaalachterstand en senioren lopen de kleinste risico's.

Wonen en energielasten

Het onderzoek van Atrivé is uitgevoerd onder 1230 appartementen en 1039 eengezinswoningen. Als je kijkt naar alle soorten woningen valt op dat mensen minder vaak een betaalachterstand krijgen (voor de huur) als ze in een appartement wonen. Dit lijkt logisch omdat de huren van appartementen lager liggen dan eengezinswoningen. En omdat de energielasten lager zijn. Appartementen krijgen bijvoorbeeld warmte van naastgelegen woningen of maken gebruik van blokverwarming. De woningen van Ressort Wonen hebben overigens allemaal voordelen in de periode die Atrivé heeft onderzocht: ze zijn namelijk een stuk duurzamer gemaakt en dat zie je terug in de energielasten.



Het aantal woningen per wijk



Verskil energielasten tussen 2014 en 2020

Legenda

- Boulevard/De Vink
- Centrum
- Kooiland
- Mw. J.A. Stiermanlaan
- Oost: bomenbuurt
- Oost: platenbuurt
- Palet
- Rivierenbuurt
- Vogelbuurt

De energielasten tussen 2014-2020

De gemiddelde energielasten van alle woningen zijn met 22% afgenomen. Dat is zo'n €23,- per maand. Door de verduurzamingsmaatregelen is het energielabel van verschillende complexen sterk verbeterd. Van label C naar A, van D naar A en zelfs van G naar A. De grootste daling van energielasten is te zien in de Rivierenbuurt.

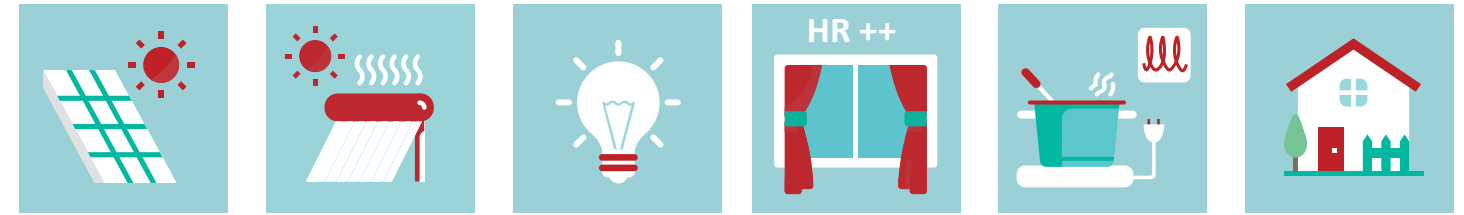


22% afname energielasten

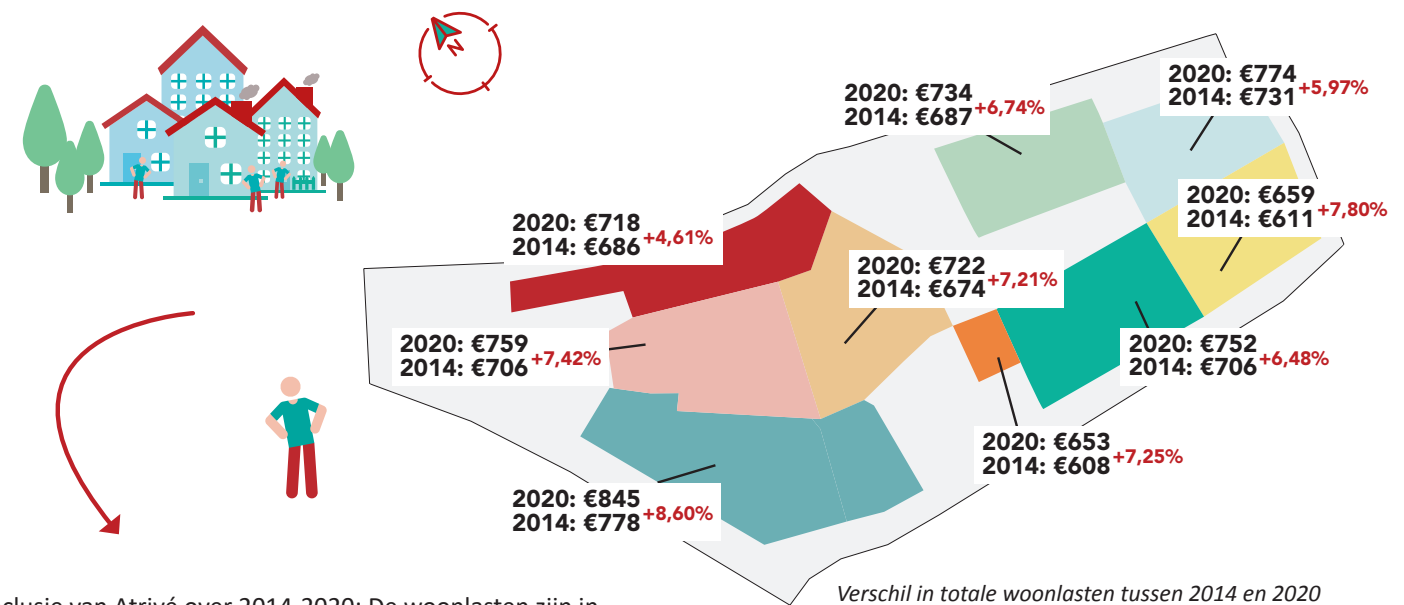
50%
Compensatie van de
energiebelasting

50%
Verduurzaming en
stookgedrag

Wat hebben we gedaan aan verduurzaming?



Er is veel gebeurd, zoals het plaatsen van zonnepanelen, zonneboilers en led verlichting. Daken en gevels geïsoleerd, triple glas aangebracht en veel woningen kookgasvrij gemaakt. In sommige appartementencomplexen komt de besparing op de energielasten voor 60 tot 75% uit die verduurzaming.



Verskil in totale woonlasten tussen 2014 en 2020

Conclusie van Atrivé over 2014-2020: De woonlasten zijn in Rozenburg beperkt gestegen, vooral omdat de energielasten met 22% zijn gedaald.

Op dit moment (december 2021) zijn de gasprijzen vaak onderwerp van gesprek: de prijzen stijgen vanaf 2022 hard en dit heeft ook gevolgen voor de inwoners van Rozenburg. In dit woonlastenonderzoek is deze stijging niet meegenomen. Het betreft namelijk een onderzoek over 2014 tot 2020.

Om volgend jaar niet voor verrassingen te komen staan kan je jouw maandbedrag verhogen als je blokverwarming hebt. Let op: huurders met een eigen CV moeten hier zelf aan denken.

Bericht van de huurdersvereniging Rozenburg

Een succesvol bezoek aan DIA

Als huurdersvereniging proberen wij zo goed mogelijk op de hoogte te zijn van alle ontwikkelingen die interessant zijn voor huurders. Welzijn is daarin ook een belangrijk onderwerp. En dan kom je in Rozenburg al snel uit bij DIA. Er ging nog niet eerder iemand van de HVR op bezoek bij deze welzijnsorganisatie. Hoog tijd dus om eens langs te gaan!

Dat deed ik in september samen met Emile Slappendel en Frans Desloover en Monique van de Meent van Ressor Wonen. Ik ben nu zelf een jaar lid van de HVR en Emile is enkele maanden bij de vereniging. Het was dus fijn dat we met Frans en Monique waren die DIA goed kennen. En ik moet zeggen, het was een hele ervaring en een eyeopener. We zijn zeer onder de indruk van alle activiteiten die er georganiseerd worden en het was voor beide partijen een fijne kennismaking. Wij weten nu wat DIA doet en wanneer wij huurders en andere Rozenburgers naar

deze organisatie kunnen verwijzen. Binnen DIA is het nu ook een stuk duidelijker wat wij als Huurdersvereniging voor de huurders van Ressor Wonen kunnen betekenen. Zij zullen in het vervolg mensen doorverwijzen naar ons als wij hen kunnen helpen.

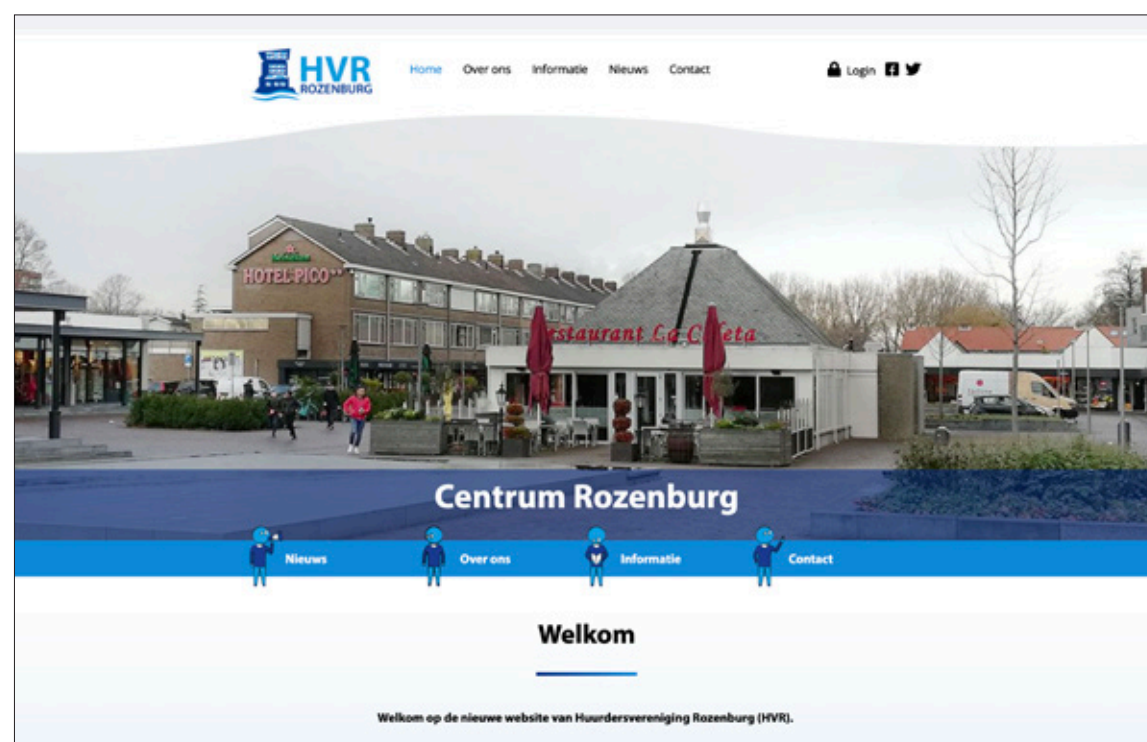
De samenwerking tussen DIA en de HVR is nog pril. Wij zijn dan ook van plan binnenkort met ons hele bestuur opnieuw bij DIA langs te gaan. Als wij elkaar kunnen versterken, kunnen wij huurders het beste helpen en adviseren.

Heb je een vraag voor de HVR? Stel hem gerust; wij staan graag voor je klaar.

Arie Pronk,
Secretaris HVR



Bekijk de website: www.hvrozenburg.nl



NIEUWS

Vul jij de enquête in?

Om onze dienstverlening te verbeteren sturen wij regelmatig een enquête. Met de antwoorden op de vragen kunnen wij een goed beeld vormen of onze service aansluit bij de wensen van de huurders. Door de vragen te beantwoorden, help je ons om waar nodig aan te scherpen, uit te breiden of te verbeteren. Het komt ook voor dat we u aanvullend even bellen. Werkt u ook mee? Want fijn wonen doe je samen!

Nieuwe gezichten

In dit magazine lees je over onze nieuwe medewerkers Wim, Jeffrey en Viktor. Daarnaast zijn ook Michael Geeraerts (trainee), Wouter Westerveld (medewerker Wonen), Simone Breddels (medewerker Wonen), Nicky van de Lagemaat (Beleidsadviseur) en Albert van Bezooijen (Ondersteuning afdeling Bedrijfsvoering) gestart. Van harte welkom in Rozenburg en bij het team van Ressor Wonen.

Babynieuws 2.0

In de vorige editie vertelden wij al dat Lisa, onze medewerker Wonen, in verwachting was. In september is haar zoon Oliver geboren. Veel babygeluk!



Huurdersinfo

Bezoekadres:

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Telefoon: 0181 25 20 99

E-mail: info@ressortwonen.nl

Website: www.ressortwonen.nl

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur.

Betalingen

Voor jouw én onze veiligheid kan je bij ons aan de balie alleen pinnen

Reparatieverzoeken

Telefoon: 0181 25 20 99

Wil je de opzichter spreken?

Hij is het best bereikbaar tussen 9.00 en 10.00 uur

Verstopping

Van der Velden Rioleringsbeheer Rotterdam,
telefoon: 010 411 30 15

Glasschade

De Samenwerking, telefoon: 0800 022 61 00

Storingen boilers en geisers:

Eneco, telefoon: 088 895 50 00

Storingen aan de lift:

Ressor Wonen, telefoon: 0181 25 20 99

Storingen CV

Technisch Buro T.O.M., telefoon: 010 462 04 11

Storingsdienst buiten kantooruren

Bel ons algemene nummer: 0181 25 20 99

Huismeesters

Lies Sonneveld: 06 81 63 02 43

Jeffrey Collens: 06 10 48 85 47

Ressort Wonen



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Tekst, fotografie en ontwerp

TekstUeel - communicatie

Eindredactie

Monique Mulders, Ressort Wonen

info@ressortwonen.nl

www.ressortwonen.nl