

Nieuw Welgelegen

...een update

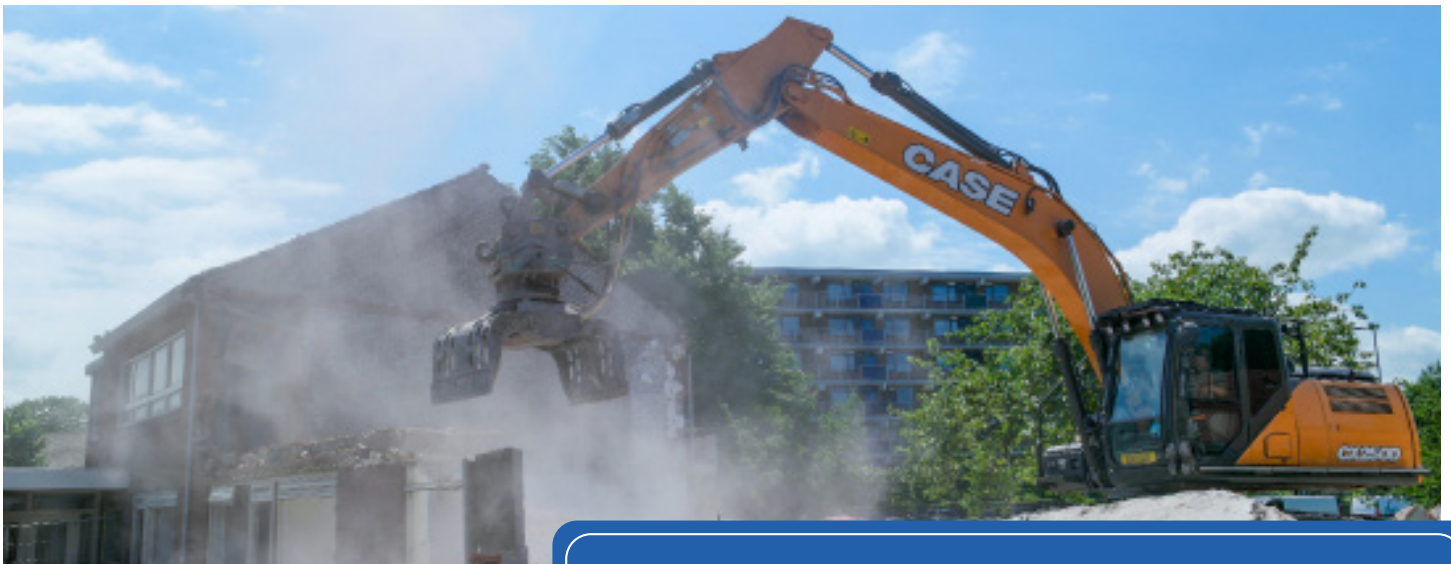
Vanaf 2019 verhuisden de 'oude' bewoners van Welgelegen naar een andere (tijdelijke) woning. Vanaf dat moment kwamen de woningen leeg te staan en ontstaat het risico dat de wijk wat achteruit gaat. "Dat is natuurlijk vervelend," vertelt Danny Radder, accountmanager bij Ad Hoc Beheer. "Ressort Wonen vroeg ons daarom of wij konden helpen met het beheer in die periode. Voor bijna alle woningen zorgden we voor tijdelijke bewoning. Dat scheelt al heel veel. Als woningen leeg staan hebben jongeren nog wel eens de neiging om in de buurt te gaan 'hangen'. Dat kan samengaan met vandalisme. De sfeer en de leefbaarheid in de wijk holt dan achteruit. Dat hebben we gelukkig kunnen voorkomen. We nodigden de tijdelijke bewoners vooraf uit voor een intakegesprek en we selecteerden de huurders aan de hand van deze gesprekken. Er zijn namelijk bijzondere voorwaarden, dus dat moet wel echt passen. Zo heeft Ad Hoc bijvoorbeeld een kort opzegtermijn. Daarnaast controleerden we of de woning netjes was, of de tuin goed werd onderhouden en of de huurders zich aan de gemaakte afspraken hielden. Want wij zijn er natuurlijk om

de buurt 'leefbaar' te houden. Uiteindelijk was het extra nuttig dat we de woningen beheerden, want de sloop van Welgelegen is een paar keer uitgesteld."

"In mei werd duidelijk dat de sloop eind juni echt van start zou gaan. We informeerden alle tijdelijke bewoners en op 3 juni waren alle woningen weer leeg. Hierna werden de woningen afgesloten van alle nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit) en zijn er bouwhekken geplaatst. De projectontwikkelaar kon snel aan de slag met Nieuw Welgelegen, en ons werk zat er op."

Op het moment dat dit blad uitkomt is 'oud Welgelegen' misschien al helemaal verdwenen! Als alles meezit kun je de nieuwe woningen al begin 2022 bewonderen.

Liefde op Welgelegen: er zijn tussen de tijdelijke huurders meerdere stelletjes ontstaan!



Welgelegen



Wonen in Nieuw Welgelegen? Schrijf je alvast in via www.woonnet-rijnmond.nl. We adverteren de woningen via deze site. Wanneer we dat doen lees je ruim van tevoren, op de website van Ressort Wonen en de Rozenburgde Courant.