onen

in een nieuwe seniorenwoning van Nieuw Welgelegen?

Reageer vanaf woensdag 2 maart 20.00 uur via WoonnetRijnmond!

Het gebouw Nieuw Welgelegen bestaat uit 44 seniorenwoningen: mooie energiezuinige nieuwbouwappartementen met een woonkamer, twee slaapkamers en een aparte berging. Acht oud-bewoners van Welgelegen keren terug en wonen straks in een van deze nieuwbouwappartementen. Dat betekent dat er op dit moment nog 36 woningen beschikbaar zijn. Wilt u kans maken op een van deze woningen? Reageren kan van **woensdag 2 maart** (vanaf 20.00 uur) tot en met **dinsdag 8 maart** via **www.woonnetrijnmond.nl**.

Hoe maakt u kans op een woning?

- **1** Ga naar www.woonnetrijnmond.nl en klik op **AANBOD**.
- 2 Klik op: Zoekt u een woongebouw en/of nieuwbouwproject? Deze staat tussen de advertenties van de andere woningen.
- U krijgt nu een overzicht van alle complexen. Zoek hier het complex 'Nieuw Welgelegen' en klik daar op.
- U komt nu op een pagina met allerlei informatie over Nieuw Welgelegen. Onderaan deze pagina staat een kop 'Clusters bij dit project'. Klik hier op de afbeelding.
- Nu verschijnt er een pagina met meer informatie over de woningen zelf. Onderaan deze pagina staan vier knoppen. Klik op de knop: Perfect!
 Deze woning wil ik.



6 Om uw keuze te bevestigen, klikt u op: plaats reactie. Is dit gelukt? Dan krijgt u de melding 'Wij hebben uw reactie verwerkt' in beeld.

) Wij hebben uw reactie verwerkt.







Meer doorstroming

Meer mensen moeten kans krijgen op een fijne passende woning! Daar gaan we voor. Daarom geven we 55-plussers die nu in een eengezinswoning wonen van Ressort Wonen voorrang bij Nieuw Welgelegen. Deze huurders filteren we uit de lijst met reacties vanuit WoonnetRijnmond. Jonge gezinnen kunnen dan verhuizen naar zo'n eengezinswoning. De woning die zij achterlaten komt dan weer beschikbaar voor nieuwe bewoners! Op die manier komt er een 'treintje' van verhuizingen op gang.

Huurprijs van een woning

De kale huurprijs van deze appartementen wordt €633,24. Dit is exclusief servicekosten of andere toeslagen. Voor deze woningen mag u in 2022 een maximaal jaarinkomen hebben van €23.975 (1 persoon) en €32.550 (2 personen).

Intakegesprek

Vanaf eind maart nodigen we kandidaten uit voor een gesprek bij ons op kantoor. Daar controleren wij gegevens zoals inkomen en inschrijfduur. Zorgt u voor een inkomensverklaring van de belastingdienst over 2020? Deze kunt u opvragen via telefoonnummer 0800-0543. Dit is erg belangrijk, zonder inkomensverklaring kunnen wij geen woning aanbieden.



Hulp nodig bij het reageren op een woning via WoonnetRijnmond? Wij staan voor u klaar! U kunt ons bereiken op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur via (0181) 25 20 99.