

Prestatieafspraken 2022-2023

Corporatie Ressoort Wonen, Huurdersvereniging Rozenburg en de gemeente Rotterdam



Gemeente
Rotterdam



Prestatieafspraken 2022-2023

Ressort Wonen, de Huurdersvereniging Rozenburg en de gemeente Rotterdam

Partijen:

- Ressort Wonen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.D.M. van de Meent, namens de directeur-bestuurder de heer F. Desloover.
- Gemeente Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving de heer S.A. Kurvers.
- Huurdersvereniging Rozenburg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.P. van Kooij.

Overwegende dat:

- De gemeente Rotterdam, Ressort Wonen en de huurdersorganisatie elkaar in de uitvoering van het woonbeleid blijvend als belangrijke partners zien, allen vanuit hun eigen maatschappelijke rol;
- De gemeente en Ressort Wonen behoefte hebben aan een gezamenlijk handelingskader: Prestatieafspraken zijn geen doel, maar een middel om samen te werken in de uitvoering van het woonbeleid en elkaars maatschappelijke activiteiten op elkaar af te stemmen;
- De Rotterdamse corporaties sterk verschillen t.a.v. de kenmerken van het bezit (type, segment, locatie, kwaliteit c.q. toekomstbestendigheid) en de investeringsruimte en strategie en prestatieafspraken de meeste ruimte geven om maatwerk te kunnen bieden per corporatie;
- De prestatieafspraken gebaseerd zijn op de geactualiseerde Woonvisie 2030, vastgesteld op 1 oktober 2020 door de gemeenteraad;
- De gemeente met deze afspraken geen afbreuk doet aan haar publiekrechtelijke taken en plichten en deze onverminderd uit zal voeren;
- Prestatieafspraken met een integraal karakter het beste aansluiten bij de diversiteit van de Rotterdamse woonopgaven en tevens een betere afweging tussen woonopgaven mogelijk maakt.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doelstelling

1. Partijen dragen naar redelijkheid bij aan de uitvoering van de gemeentelijke woonvisie en stemmen dit met elkaar af.

Artikel 2. Inhoudelijke afspraken:

1. In de bijlagen van deze prestatieafpraak zijn de afspraken tussen partijen opgenomen
2. Bijlage 1: Prestatieafspraken 2022 en 2023, maakt onlosmakelijk deel uit van de prestatieafspraken.

Artikel 3. Gewijzigde omstandigheden

1. Behoudens bijzondere omstandigheden hanteren de partijen de bijgevoegde afspraken.
2. Ingeval er sprake is van een omstandigheid die partijen niet hebben voorzien, treden zij in overleg om in de geest van de gemaakte afspraken, met een redelijk alternatief overeen te komen.

Artikel 4. Monitoring

1. Partijen monitoren gedurende de looptijd de uitvoering van de inspanningen/afspraken zoals bedoeld in artikel 2 in de bij partijen bekend zijnde directieoverleggen met Ressort Wonen , huurdersorganisatie en de gemeente. Dit kan aanleiding zijn afspraken te actualiseren.
2. Over de mogelijkheid van een tussentijdse evaluatie van de inspanningen zoals geformuleerd in deze prestatieafspraken maken partijen indien daartoe aanleiding bestaat nadere afspraken.

Artikel 5. Geschillen

1. Partijen spannen zich in eventuele geschillen omtrent de uitvoering van dit convenant altijd in goed onderling overleg op te lossen.
2. In geval dit niet mogelijk is treden partijen in overleg op welke wijze het geschil beslecht zal moeten worden.

Artikel 6. Looptijd, herijking en varia

1. Deze prestatieafspraken zijn gesloten voor bepaalde duur. De prestatieafspraken treden in werking op 1 januari 2022 en lopen t/m 31 december 2023.
2. Deze overeenkomst kan worden aangehaald als “prestatieafspraken 2022-2023”.

Aldus overeengekomen te Rotterdam op 15 december 2021 en in drievoud opgesteld,

Mevr. M.D.M. van de Meent
Namens directeur-bestuurder
de heer F. Desloover

Ressort Wonen

De heer S.A. Kurvers

Gemeente Rotterdam

De heer L.P. van Kooij
Voorzitter Huurdersvereniging Rozenburg

Bijlage 1 - Prestatieafspraken 2022-2023

Inhoudsopgave

- A. Hoofddoel: realiseren aantrekkelijke woonmilieus
 - 1. Wijken in balans

- B. Hoofddoel: woningvoorraad met toekomstwaarde
 - 2. Energietransitie
 - 3. Klimaat, groen en circulariteit
 - 4. Kwaliteit van de bestaande woningvoorraad

- C. Hoofddoel: basis op orde
 - 5. Beschikbaarheid
 - 6. Betaalbaarheid
 - 7. Huisvesting specifieke doelgroepen
 - 8. Leefbaarheid

- D. Algemeen: financieel inzicht
 - 9. Financiële status en (indicatieve) bestedingsruimte

A. HOOFDDOEL: REALISEREN AANTREKKELIJKE WOONMILIEUS

1. Wijken in balans: nieuwbouw/renovatie, verkoop en liberalisatie

Een belangrijke ambitie in Rotterdam is het streven naar meer differentiatie en kwaliteit in woonmilieus, om een thuis voor alle Rotterdammers te bieden. De woningvoorraad heeft hierin een cruciale rol. Er wordt ingezet op een regio, stad en wijken in balans. De corporatievoorraad is hierin een belangrijk onderdeel, en is het van belang dat corporaties er voldoende kunnen zijn voor hun doelgroep.

- 1.1 R ressort Wonen wil woningen (daeb en niet-daeb) toevoegen. In de gewenste nieuwbouwplannen ligt in niet-Daeb de focus vooral op appartementen voor 55 plussers. Dit, om de doorstroming uit eengezinswoningen te bevorderen. We zien een toenemende behoefte aan aangepaste woningen. Ruim 40% van de woningen van R ressort wordt bewoond door 65 plussers en nog eens 15 % door 55 t/m/65 jarigen. Van de oudere huishoudens (65+) woont circa 40% in een eengezinswoning.
- 1.2 De gemeente verleent medewerking om te onderzoeken of het mogelijk is om circa 50 daeb-woningen (tot 752,33) en 50 niet-daeb-woningen (voor middenhuur tot ongeveer € 1060,-) toe te voegen. Dit vanuit vernieuwing portefeuille, huisvestingsopgave voor jongeren in bestaand bezit en bieden doorstromingskansen aan gezinnen en scheefhuurders.
- 1.3 Het verkennen van locaties voor nieuwbouw zoals het oude politiebureau en de voormalige sporthal.

B. HOOFDDOEL: WONINGVOORRAAD MET TOEKOMSTWAARDE

2. Energietransitie

Rotterdam heeft de ambitie om in 2050 een aardgasvrije stad te zijn. Belangrijk is dat de transitie die hiervoor nodig is, voor iedereen betaalbaar is en waar mogelijk moet een stijging van woonlasten voorkomen worden.

In de energietransitie is isoleren is een belangrijke stap, zowel om energieverbruik te laten dalen, een gezonder binnenklimaat te realiseren en het comfort te laten stijgen.

Om voortgang in de energietransitie te kunnen volgen, wordt (o.a.) gebruik gemaakt van de ontwikkelingen van de Energie Index (EI). Voor de corporatievoorraad is in Rotterdam het uitgangspunt vastgesteld dat de gemiddelde EI kleiner is dan 1,4 in 2025.

Er wordt een aanbesteding voorbereid om een partij te vinden die warmtenet gaat aanleggen, beheren en exploiteren in Rozenburg. R ressort Wonen en gemeente werken aan een gezamenlijke nota van uitgangspunten die wordt opgenomen in de aanbesteding. Wanneer er een partij wordt gevonden die voldoet aan deze uitgangspunten, is R ressort Wonen voornemens om haar bezit aan te sluiten. De aanbesteding loopt wat vertraging op vanwege de ontwikkelingen rondom Warmtebedrijf Rotterdam.

- 2.1 Bij de gehele verduurzaming van het woningbezit, is het uitgangspunt van R ressort Wonen woonlastenneutraliteit voor huurders. Dit is en blijft standaard beleid voor R ressort Wonen.
- 2.2 Bijdrage aan gebiedsaanpak voor Rozenburg; in 2022 levert zij 44 nieuwbouwwoningen aardgasvrij op en wordt één woning als pilot aardgasvrij via infrarood-toepassing.
- 2.3 De energie-index van R ressort ontwikkelt zich de komende jaren als volgt:

| EI | label | combi | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|-------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| <= 0,6 | A++ | <= 0,6 (A++) | 94 | 94 | 94 | 94 |
| 0,61 - 0,80 | A+ | 0,61 - 0,80 (A+) | 553 | 553 | 628 | 628 |
| 0,81 - 1,20 | A | 0,81 - 1,20 (A) | 447 | 446 | 438 | 437 |
| 1,21 - 1,40 | B | 1,21 - 1,40 (B) | 379 | 379 | 316 | 316 |
| 1,41 - 1,80 | C | 1,41 - 1,80 (C) | 559 | 555 | 551 | 549 |
| 1,81 - 2,10 | D | 1,81 - 2,10 (D) | 182 | 182 | 181 | 181 |
| 2,11 - 2,40 | E | 2,11 - 2,40 (E) | 59 | 59 | 58 | 58 |
| 2,41 - 2,70 | F | 2,41 - 2,70 (F) | 18 | 18 | 17 | 17 |
| >= 2,71 | G | >= 2,71 (G) | 264 | 264 | 264 | 264 |
| | | | D,E,F,G | D,E,F,G | D,E,F,G | D,E,F,G |
| | | | 523 | 523 | 520 | 520 |

De gemeente zet in het kader van bovenstaande in op:

- 2.4 Huurders informeren over mogelijkheden energiebesparing en/of energiecoaches. Hiervoor gebruik makend van het netwerk van energiecoaches die de gemeente heeft.
- 2.5 De gezamenlijk met gemeente geworven wijkscout zal hier (naast inzet voor leefbaarheid) een nadrukkelijke bijdrage leveren door i.s.m. Ressort Wonen bewoners(groepen) te activeren tot energiezuinig gedrag.

3. Klimaat, groen en circulariteit

Het klimaat verandert, en slim omgaan met hitte en (hemel)waterproblematiek in nieuwbouw en bestaande bouw wordt steeds belangrijker. Gemeente Rotterdam zet samen met haar partners in op 20 hectare groen erbij, met het programma 'Rotterdam gaat voor groen'. Ook met woningcorporaties wordt op dit thema de samenwerking opgezocht. Bijvoorbeeld bij het benutten van dakruimte op bestaande en nieuwe woningen.

De ambitie in Rotterdam is dat circulair de maatstaf is, en dat het primaire grondstoffengebruik van de stad als geheel met 50% is gereduceerd ten opzichte van 2016. De bouw, en daarmee ook woningcorporaties, kan hier een grote bijdrage aan leveren.

Er wordt ingezet op:

- 3.1 Regie door gemeente op Project Meet & Move en koppelkansen (zie ook "Langer Thuis") tussen rioolvervanging, energietransitie, klimaatadaptatie, nieuwbouw en Rotterdam Ouder en Wijzer. Er was een subsidie aanvraag ingediend bij Citylab010 maar die is niet verleend. Naar middelen moet daarom nog worden gezocht.
- 3.2 Er wordt de komende periode de mogelijkheid onderzocht van het opstellen van een intentieverklaring op het gebied van klimaatadaptatie tussen Ressort wonen en het Rotterdams WeerWoord.
- 3.3 Samenwerking bij in te voeren campagne klimaatadaptatieve maatregelen voor en door alle Rozenburgers met gemeentelijke communicatieadviseur en wijkscout (zie ook punt "Energietransitie"). Ressort Wonen rolt hiertoe -om te beginnen- haar nieuw tuinenbeleid uit waarin (nieuwe) huurders gestimuleerd worden om te vergroenen i.p.v. te bestraten.

4. Kwaliteit van de bestaande woningvoorraad

Rotterdam heeft een kwaliteitsopgave in de bestaande woningvoorraad (bouwtechnisch, fundering, asbest en verduurzaming). Deze kwaliteitsopgave zit in zowel de particuliere voorraad alsook bij de voorraad van corporaties. Naast voldoen aan wettelijk gestelde basiskwaliteit, dragen structureel onderhoud en beheer bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de woningen.

Ressort zet in op:

4.1 Kennisuitwisseling met Twinss, Ressort Wonen en VVE 010 om duurzaam woningonderhoud bij onze VVE's te vergroten.

De gemeente zet in op:

4.2 Advies bij het activeren van VVE's en delen van kennis voor realiseren van duurzaam woningonderhoud. Ook corporaties die niet participeren in VvE010 zijn welkom om deel te nemen aan kennisdelingsessies. VvE010 geeft stadsbreed voorlichting over VvE-beheer aan iedereen die hier vragen over heeft.

C. HOOFDDOEL: BASIS OP ORDE

5. Beschikbaarheid

Het borgen van voldoende aanbod van huurwoningen in het sociaal basis segment heeft onze prioriteit. Voor woningzoekenden in de primaire doelgroep zijn deze woningen nog betaalbaar. De beschikbaarheid van woningen in dit segment neemt echter de laatste jaren af. Gemeente en corporaties hebben gewerkt aan een set maatregelen voor betere beschikbaarheid, die we in de prestatieafspraken willen bekrachtigen. Een belangrijk onderdeel van dit pakket zijn maatregelen die de doorstroming binnen het sociale segment, maar ook doorstroming uit het sociale segment naar het middensegment bevorderen.

De verwachte verhuringen van Ressor Wonen voor 2022 en 2023 zijn:

| huurprijscategorie | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| goedkoop | 35 | 30 |
| betaalbaar, lage aftop 1-2 | 75 | 70 |
| betaalbaar, hoge aftop 3 > | 20 | 15 |
| duur tot huurtoeslaggrens | 25 | 20 |
| duur boven huurtoeslaggrens | 5 | 5 |
| totaal | 160 | 140 |

- 5.1 Ressor Wonen wijst 75% van de woningen tot de kwaliteitskortingsgrens toe aan jongeren tot 23 jaar en monitort deze toewijzing
- 5.2 Ressor Wonen geeft uitvoering aan het actieplan Middenhuur door het benutten van vrije toewijzingsruimte, mogelijke nieuwbouw en verhuren i.p.v. verkopen
- 5.3 Ressor Wonen hanteert een percentage van 5 % vrije toewijzingsruimte aan middeninkomens
- 5.4 Middenhuur: voortzetting van de pilot bij een complex eengezinswoningen (108) waar nu woningen bij mutatie worden verhuurd (tot € 1060,-) i.p.v. verkocht.
- 5.5 75% van de vrijkomende woningen met huur onder de liberalisatiegrens wordt toegewezen aan de primaire doelgroep.
- 5.6 Ressor verkoopt in 2022 – 23 in totaal 12 wooneenheden per jaar (uit haar niet-Daeb portefeuille). Mogelijkheid voor verkoop met voorrang aan huurders (in Rozenburg) uit een sociale woning wordt daarbij verkend.
- 5.7 Opzetten campagne om doorstroming senioren te bevorderen vanuit sociale eengezinswoningen.
- 5.8 Informatie-uitwisseling met de stedelijk seniorenmakelaar om op deze manier kennis uit te wisselen
- 5.9 Directe bemiddeling (percentage voor Rozenburgers) wordt verhoogd voor senioren bij nieuwbouw Welgelegen, waarbij het doel is zoveel mogelijk doorstroming uit eengezinswoningen bevorderen en zoveel mogelijk verhuisbeweging op gang brengen. Dit alles met het oog op een maximale doorstroming in het dorp. Specifiek door oplevering van dit project is in Rozenburg een overschrijding van 25% lokaal maatwerk toegestaan, mits woningtoewijzing bij het nieuwbouwproject Welgelegen plaats vindt aan senioren die momenteel een eengezinswoning van Ressor Wonen bewonen.

6. Betaalbaarheid en preventie huisuitzetting

De woonlasten maken een aanzienlijk deel uit van de uitgaven van een huishouden. Er is meer onzekerheid of Rotterdammers hun woonlasten nog kunnen betalen. Inzet van de gemeente en haar partners zoals woningcorporaties is om betaalbaarheidsproblemen bij de bron aan te pakken met het toepassen van maatwerk. Daarnaast zijn er verschillende regelingen, zoals het vroeg signaleren van schulden om betaalbaarheidsproblemen te voorkomen. Alle partijen trekken op dit thema samen op.

Ressort Wonen biedt in 2022/23 maatwerk aan huishoudens die door een structurele inkomensdaling hun huur niet meer kunnen betalen. Per situatie wordt gekeken naar de beste oplossing: te denken valt aan bijvoorbeeld toe leiden naar een andere woning of (tijdelijke) huurverlaging.

Ressort zet hierbij specifiek in op:

- 6.1 Het beperken van betaalrisico's.
- 6.2 Signaalfunctie van Ressort Wonen bij armoede en schuld benutten/vergroten (bijvoorbeeld door huurders te wijzen op voorzieningen bij armoede/inkomensval).
- 6.3 Meewerken aan herziening convenant Preventie Huisuitzetting.
- 6.4 Maatwerk leveren voor huurders met schuld en scheefwoners.
- 6.5 Innovatief incassobeleid gericht op "warm" incasseren, voorkomen uitzetting en werken aan 0 ontruiming door huurschuld.
- 6.6 Afspraak met de huurdersvereniging over de jaarlijkse huurverhoging. Ressort Wonen zet in op huurverhoging van maximaal het inflatiepercentage voor de sociale huurwoningen.

De gemeente zet in op:

- 6.7 Hulpverlening bij risicovolle schulden en multi-problematiek (regie op samenwerking met vraagwijzer en wijkteam).
- 6.8 Kennisuitwisseling in de werkgroep Betaalbaarheid en werkgroep Huisuitzettingen.

7. Huisvesting specifieke doelgroepen

Steeds meer Rotterdammers blijven zelfstandig wonen. Dat komt door veranderende woonwensen en nieuwe wet- en regelgeving. Zo beoogt de transitie in de zorg ook dat mensen zelfstandig blijven wonen. Wanneer mensen te maken krijgen met (lichamelijke, psychische of psychosociale) beperkingen, wordt de benodigde ondersteuning en begeleiding geleverd in de eigen woning en niet meer in de traditionele verzorgings- en verpleeghuizen of vormen van groeps- en beschermd wonen.

Langer Thuis

Rotterdam krijgt te maken met een dubbele vergrijzing. Tot 2035 neemt het aantal 65+ ers met ruim 30.000 toe naar 129.000. Zij vormen straks één vijfde van de Rotterdamse huishoudens. De grootste stijging vindt plaats onder de 75+ers en met het ouder worden neemt de kans op gezondheidsproblemen toe. In Rotterdam woont 65% van de huishoudens van 75 jaar en ouder in een corporatiewoning. Hier ligt een grote opgave voor de Rotterdamse corporaties in samenwerking met de gemeente. In december 2018 is de Samenwerkingsagenda Rotterdam, Ouder en Wijzer ondertekend met daarin uitgangspunten voor deze samenwerking en de opgaven. Daarnaast is in februari 2020 het Langer Thuis Akkoord 2020-2025 ondertekend en is een daaruit voortvloeiende actieagenda samengesteld.

In het kader van "Langer Thuis" wordt door Ressort Wonen ingezet op:

- 7.1 Het Rozenburgs woonzorgconcept in het kader van Langer Thuis verder brengen naar gebiedsgerichte uitvoering
- 7.2 Ressor Wonen en HVR willen samen met gemeente in 2022 en 2023 de positie van ouderen specifiek in de zone van Meet & Move (buitenruimte bij nieuw Welgelegen) én in Rozenburg in het algemeen zodanig borgen dat mensen naar volle tevredenheid (bijna) hun leven lang met de juiste zorg in Rozenburg kunnen blijven wonen. Hiervoor wordt onder leiding van de gemeente en met expertise van corporatie, zorg en welzijnspartijen begin 2022 gestart met een maatwerkprogramma. Hierin zullen de generieke voorstellen, voor zover van toepassing, worden opgenomen.
- 7.3 Met de bouw van Nieuw Welgelegen zet Ressor Wonen optimaal in op doorstroming uit eengezinswoningen.

De gemeente zet in op:

- 7.4 Aanhaken bij koppelkansen ten behoeve van een seniorvriendelijk buitenruimte (Meet en Move), gericht op het activeren van en het tegengaan van eenzaamheid bij senioren. Het betreft hierbij het gebied rondom de Laan van Nieuw Blankenburg, grofweg tussen WZC-Blankenburg, Nieuw-Welgelegen en de Lekstraat. (zie ook "Klimaat, groen en circulariteit").

Huisvesting kwetsbare Rotterdammers

In de Rotterdamse praktijk zijn een aantal groepen woningzoekenden, die extra ondersteuning behoeven. Door deze groepen snel in passende huisvesting te voorzien, wordt voor hen de kans vergroot op participatie in de samenleving, waarbij oog is voor de draagkracht van de omgeving.

- 7.5 Ressor Wonen draagt in 2022/23, naar rato van het aandeel DAEB-woningen in de voorraad op 31 december in het voorgaande jaar, bij aan de huisvesting van bijzondere doelgroepen (HBD).
- 7.6 Ressor Wonen levert in 2022/23 een evenredige bijdrage (naar rato DAEB-woningen in de voorraad) aan de huisvesting van statushouders, op basis van de taakstelling die de gemeente van het Rijk krijgt opgelegd.
- 7.7 Ressor Wonen is bereid – op aanvraag van de gemeente – een woonzorg voorziening (semimuraal en doorstroom) of laagdrempelige time-out voorzieningen te realiseren, onder de voorwaarde dat de zorginstelling toezicht kan organiseren met behulp van beschikbare financiering.
- 7.8 Ressor Wonen zal in 2022/23 naar rato en afhankelijk van vrijkomende woningen haar bijdrage leveren aan de huisvesting van sociaal medische urgenten in de 2e fase.
- 7.9 Wanneer een rolstoelgeschikte woning vrijkomt neemt Ressor contact op met de Matchmakers Wonen om te bekijken of er een match gemaakt kan worden voordat de woning geadverteerd wordt.

De gemeente zet in op:

- 7.10 Meer koppeling tussen lokale kennis en kennis vanuit gemeente in het kader van aanbesteding(en) bij "welzijn en zorg".

8. Leefbaarheid

Een leefbare wijk is een randvoorwaarde voor iedereen om Rotterdam als aantrekkelijke woonstad te kunnen ervaren. Dit vraagt een inzet van alle betrokkenen in de wijk: bewoners, verhuurders, gemeente en ondernemers. Samen werken deze partners volgens een integrale aanpak, bestaande uit een combinatie van instrumenten, waarvan het werken aan wijken in balans een belangrijke is.

Ressort Wonen zet in op:

- 8.1 Investeren in leefbaarheid, door versteviging netwerk van welzijn, gemeente en zorg
- 8.2 Stimuleren van verbinding tussen oude en nieuwe bewoners
- 8.3 Aanpak kwetsbare complexen, aanbevelingen Veerkrachtige Wijken benutten, zoals gebruik maken van (de eerder vermelde) vrije toewijzingsruimte (bijvoorbeeld aan middeninkomens)
- 8.4 Aanpak woonoverlast, preventief, pro-actief, managen van verwachtingen en aanpak “op maat”

De gemeente zet in op:

- 8.5 Regie op gezamenlijke doelstellingen, met bijvoorbeeld welzijnsorganisaties, op het maken van verbinding tussen oud en nieuwe bewoners
- 8.6 Overleg inzake complexe woonoverlast (voorzitter gemeente)
- 8.7 In het WijkActiePlan wordt door en met Gemeente Rotterdam geborgd dat naast Gemeente Rotterdam ook lokale partijen, zoals Ressort Wonen, DIA, Wijkteam, Vraagwijzer e.a. organisaties, worden uitgedaagd om de leefbaarheid voor en met Rozenburgse huurders te verbeteren. Concreet starten we met het maken van een jaaragenda in een startbijeenkomst in januari 2022.

D. ALGEMEEN: FINANCIËEL INZICHT

9. Financiële status en (indicatieve) bestedingsruimte

Het is van belang voor het maken van prestatieafspraken dat gemeente en huurders inzicht hebben in de financiële armslag corporaties. Hiermee kan een afweging worden gemaakt tussen het inzetten van middelen voor investeringen in nieuwbouw huurwoningen, investeringen in woningverbetering en huurmatiging in de periode 2022 tot en met 2026.

De gemeente en Rotterdamse corporaties zetten zich gezamenlijk in om de investeringscapaciteit van de Rotterdamse corporaties te verbeteren om de opgaven op de lokale en regionale woningmarkt aan te pakken