

Betaalbaar

Duurzaam

Betrokken

Modern

Samenwerken



Ressort Wonen 2021

Ook in 2021 gingen wij voor de hoogste service en het beste resultaat voor onze huurders. Dat deden we aan de hand van onze belangrijkste thema's: betaalbaar, duurzaam, betrokken, modern en samenwerken. Bekijk dit jaar al onze resultaten via 2021.ressortwonenjaarverslag.nl. Daar vind je onze activiteiten in vogelvlucht, met onder meer video's en interviews met huurders. In deze papieren versie staan de highlights overzichtelijk voor je op een rij.



Veel lees- en kijkplezier!

Bekijk de website!

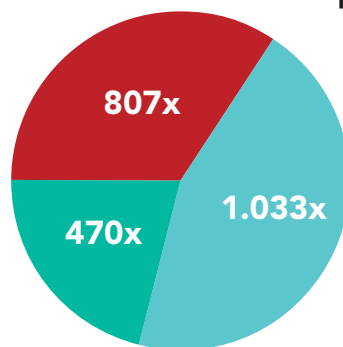


fijn wonen in Rozenburg



2.310x

Wij willen graag dat iedereen fijn kan wonen: ook mensen met lagere inkomens. Daarom bieden wij betaalbare, duurzame woningen aan, in verschillende soorten en maten én in verschillende prijsklassen. Inmiddels zijn dit zo'n 2310 woningen in Rozenburg.



Eengezinswoningen



Etagewoning met lift



Etagewoning zonder lift

Nieuwe huurders uit...



Kwaliteit en onderhoud van de woningen



Dagelijks onderhoud



131x Onderhoud bij nieuwe verhuuringen

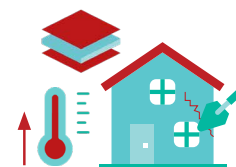


3.775x Regulier reparatieverzoeken

Planmatig onderhoud



38x Badkamers, keukens en/of toiletten vervangen



Daken en gevels renoveren en isoleren



Schilderwerk uitvoeren

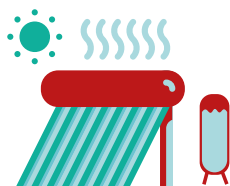
Betaalbaar wonen door verduurzaming



Toekomstbestendiger en fijner wonen door verduurzaming. Dat deden we in 2021 onder meer aan de Esdoornlaan, in de Vogelbuurt en aan de Meerpaal. Daarmee werken we vooral aan betaalbaarheid. De huurprijzen kunnen na vernieuwingen stijgen. Maar de energiekosten dalen harder. Huurders hebben zo lagere woonlasten!



86 daken vervangen (geïsoleerd) en **638** zonnepanelen geplaatst



40 zonneboilers geplaatst



Bij **86** woningen LED-verlichting geplaatst

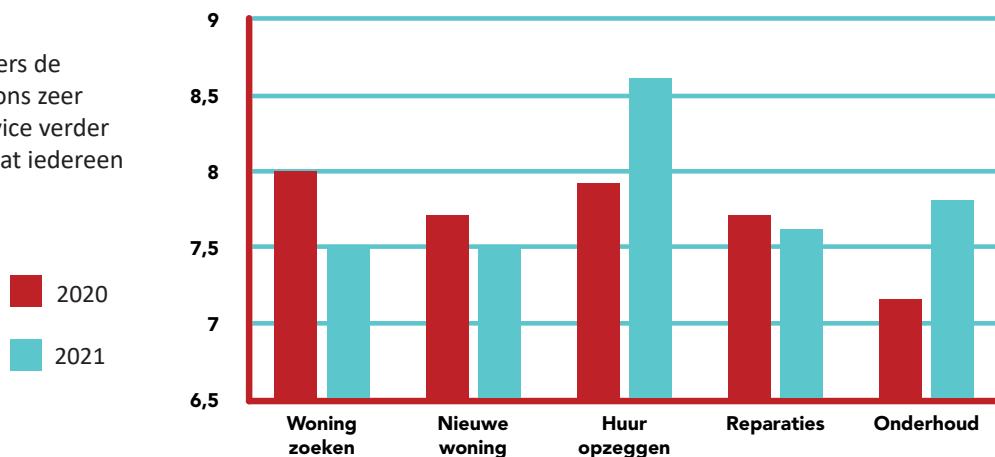


Gemiddelde energie index (het oude label B)
1,31
Streven voor 2025: 1,25

Service & Dienstverlening



Hoe ervaren en beoordelen onze huurders de dienstverlening? Die informatie is voor ons zeer belangrijk omdat we daarmee onze service verder kunnen verbeteren en ontwikkelen. Zodat iedereen fijn en zorgeloos kan wonen!



Samen & Betrokken



Voor een fijne en veilige leefomgeving werken wij samen met huurders en partners. Bewonersinitiatieven ondersteunen wij met menskracht of financiële middelen.

Samenwerking met huurders



Bewonerscommissies



Huurders Vereniging
Rozenburg

Wijkscout en huismeesters



Huismeesters

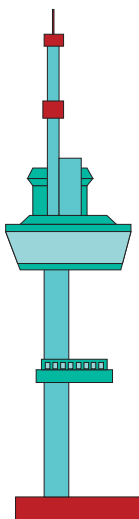
- Oren en ogen in de wijk
- Aanspreekpunt voor huurders



Wijkscout

- Verbinden van bewoners
- Stimuleren om energiezuiniger te leven
- Aandacht voor buitenruimte

Onze partners



Gemeente Rotterdam



Politie



Vrijwilligers



Klankbordgroepen



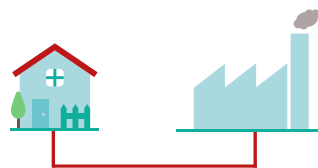
Gemeente Brielle



Bewonersgroepen



Zorg- en welzijns
organisaties



Stedin en
Warmtebedrijf Rotterdam



Wijk- en
veiligheids overleg

Alles voor een fijne buurt



Een prettige, leefbare wijk maak je samen. Daarom startten wij in 2021 verschillende projecten zodat iedereen een fijne leefomgeving heeft.



Opruimactie



Zo doen wij dat... in de Bosseplaat

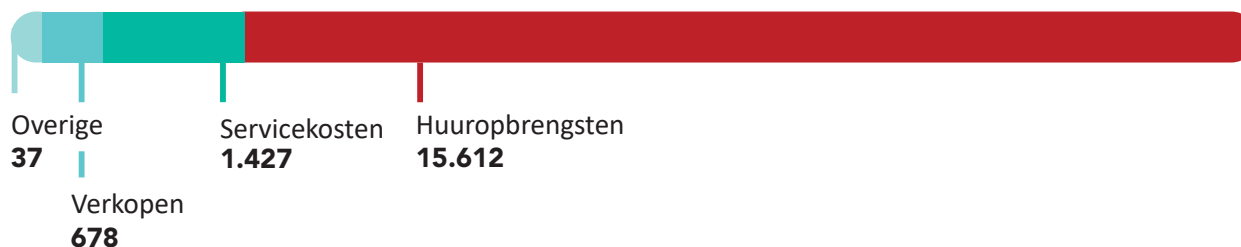


Tuinenproject

financiën



Inkomsten (x€1.000,-)



17.754

Uitgaven (x€1.000,-)



15.554

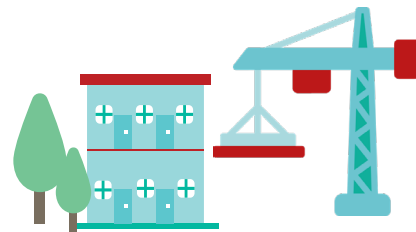
Plannen voor de toekomst



Prestatieafspraken 2022-2023



Overname woningen in Brielle



44 tevreden huurders in Nieuw Welgelegen



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2022

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Contact

T: (0181) 25 20 99

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

