

Groot onderhoud galerijflats aan de Platen

Fijn en comfortabel wonen, dat wil natuurlijk iedereen. Bij Ressor Wonen zetten wij ons daar iedere dag voor in. Binnenkort komen wij bij u langs voor onderhoud aan uw woning. In dit geval aan de ramen en kozijnen. Na de werkzaamheden is uw woning beter geïsoleerd en zien de kozijnen er weer fris uit.

Vooraf brengen we u graag op de hoogte van de werkzaamheden. Lees de hele brochure door, dan bent u goed voorbereid!



Wat gaat er gebeuren?

Aan de voor- en achterkant van uw woning pakken wij de ramen en kozijn aan. Dit onderhoud bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Schilderen van de houten kozijnen en deuren aan de buitenzijde
- Behandelen van houtrot als daar sprake van is
- Schilderen van de betondelen
- Vervangen van het oude glas voor HR++ glas (Is het glas van uw raam in 2008 vervangen? Dan is dit niet van toepassing)
- Reinigen van de staptégels op het balkon
- Reinigen van algemene ruimtes

Wat kunt u verwachten?

Nieuwe beglazing

Wij verdelen uw woongebouw in blokken en gaan met zes woningen tegelijk aan de slag. In de week voordat het werk start, worden de steigers geplaatst. Het eerste wat wij vervolgens doen is het glas van uw ramen vervangen voor HR++ glas. Dat gebeurt in één dag en we vervangen alle beglazing, dus aan de voor- en achterkant van uw woning. Omdat het koud kan zijn die dag, halen we het glas van uw voor- en achterraamen er niet tegelijk uit, maar doen we dat om-en-om. In de meeste gevallen zijn wij een halve dag bezig.

Schilderwerk

Na ongeveer drie dagen, hebben alle woningen uit het eerste 'blok' nieuwe beglazing. Hierna komen de schilders bij u langs voor het schilderwerk. Die werkzaamheden worden in een 'treintje' uitgevoerd:

Schuren --> Ontvetten --> Grondverf --> Aflakken

Dit duurt ongeveer drie tot vier dagen, waarvan één dag nodig is om de verf te laten drogen. Ramen en deuren moeten open blijven tot de verf gedroogd is. De draairamen worden in de witte grondverf geplaatst en de buitenzijde wordt door de schilder afgelakt. De binnenzijde kunt u helemaal naar wens zelf een kleur geven.



Wie voert het werk uit?

Het werk aan uw woning wordt uitgevoerd door specialisten. De aannemer is Van Lochem uit Rotterdam en zij hebben De Brielse Glashandel uit Brielle ingeschakeld. Op de groenstrook links van het gebouw wordt een bouwplaats ingericht. Deze ruimte wordt afgeschermd met hekken.

Wat kunt u zelf doen?

De aannemer heeft ruimte nodig om het werk goed uit te voeren. Wilt u:

- Balkon en galerij leeg maken
- Alle spullen uit de vensterbank halen
- Raambekleding weg halen
- In uw woning 1,5 meter vanaf de ramen en deuren vrijhouden; zoals op de tekening hiernaast is aangegeven

Wanneer is uw woning aan de beurt?

Het is belangrijk dat er twee dagen iemand thuis is. De eerste dag voor het vervangen van het glas en de tweede dag voor het schilderwerk. Let op; bij slecht weer kan het voorkomen dat de aannemer nog een keer moet terugkomen. Als het regent kunnen sommige ramen en kozijnen niet direct worden vervangen of geschilderd.

De aannemer neemt daarover contact met u op. Zij plannen in overleg met u de afspraken. En geven u een gedetailleerde dagplanning. Zo weet u precies wanneer de specialisten bij u langskomen. Er is al wel een globale planning bekend:



Langeplaat

Eind september 2022



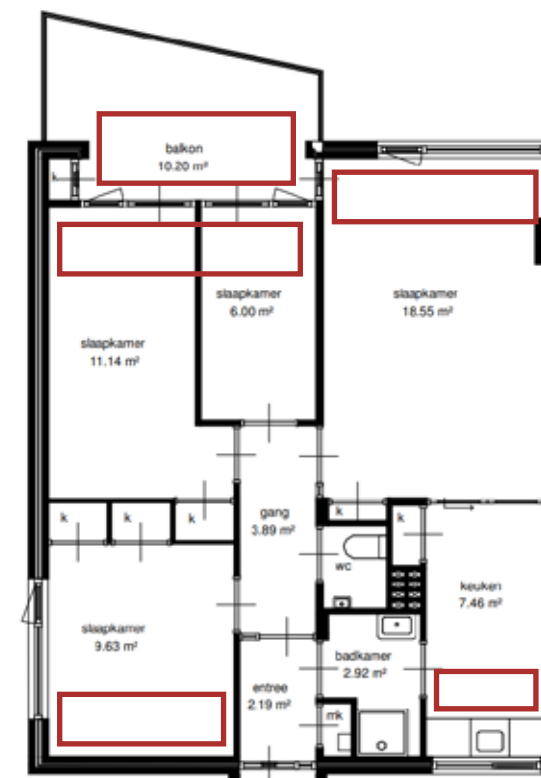
Ruygeplaat

Eind 2022 - begin 2023



Bosseplaat

Begin 2023



 vrijhouden voor werkzaamheden

Vragen over het onderhoud?

Neem contact op met projectleider:

Richard Thijs

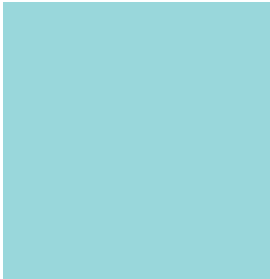
Projectleider Vastgoed
0181 - 25 20 99
rthijs@ressortwonen.nl

Heeft u hulp nodig?

Wij komen graag bij u langs. Laat het weten aan:

Zuleyha Ilk

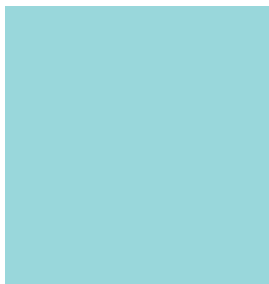
Medewerker Leefbaarheid
0181 - 25 20 92
z.ilk@ressortwonen.nl



Samen



Betrokken



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2022

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur



Contact

T: (0181) 25 20 99

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

