

Betaalbaar

Duurzaam

Betrokken

Modern

Samenwerken



Ressort Wonen 2022

Wat is er veel gebeurd bij Ressort Wonen in 2022. Bijvoorbeeld rond ons nieuwe automatiseringssysteem en onze nieuwbouwactiviteiten. In deze verkorte versie van het jaarverslag lees je de highlights van het vorige jaar. Deze hebben allemaal te maken met onze thema's betaalbaar, duurzaam, betrokken, modern en samenwerken.



**Bekijk het populair
jaarverslag ook
online!**



Veel lees- en kijkplezier

fijn wonen in Rozenburg & Brielle

Iedereen wil fijn wonen, ook als je een krappere inkomen hebt. Onze woningen zijn betaalbaar, duurzaam én zijn er in verschillende soorten en prijsklassen. Van eengezinswoningen tot etagewoningen en appartementen met of zonder lift. Sinds 2022 hebben wij ook huurwoningen in Brielle. Zo is er voor iedereen meer kans op een woning van zijn of haar keus.



Een woning voor iedereen!



1031



Eengezinswoningen

839



Etagewoningen met lift

479



Etagewoningen zonder lift

208



Eengezinswoningen

68



Etagewoningen met lift

19



Etagewoningen zonder lift

Nieuwe huurders uit...



Aantal woningen per huurklasse

< €442,46	340	€422,46 - €633,25	1318	€633,25 - €752,33	745	> €752,33	197
-----------	-----	-------------------	------	-------------------	-----	-----------	-----

Kwaliteit & onderhoud van onze woningen



175

**Onderhoud leeg
komende woningen**



3502

Reparatie verzoeken



114

**Badkamers, keukens
en/of toiletten
vervangen**

Betaalbaar wonen door verduurzaming

Betaalbaar wonen is één van onze belangrijkste doelstellingen. Hiervoor moeten de woonlasten omlaag en dat was in 2022 een uitdaging, met name door de hoge energiekosten. Verduurzamen werd daarom in 2022 nóg belangrijker. Dit gebeurde grootschalig aan de Beatrixstraat én in ons nieuwbouwproject aan Welgelegen. Ook kleinschalige werkzaamheden maakten woningen energiezuiniger.

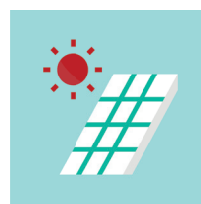


Individuele duurzaamheidspakketten

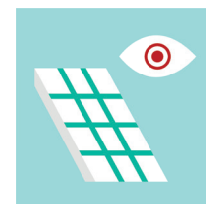
Verduurzaming nemen wij zo veel mogelijk mee in alle groot onderhoudsprojecten. Huurders die eerder energiezuiniger willen wonen vroegen een duurzaamheidspakket aan. In 2022 steeg het aantal aanvragen enorm. Gasloos koken en zonnepanelen helpen om de woonlasten te verlagen.



**62 aanvragen voor
elektrisch koken
uitgevoerd**



**2 uitgevoerde
aanvragen voor
zonnepanelen**



**45 aanvragen voor
zonnepanelen die uitgevoerd
worden in 2023 vanwege
leveringsproblemen**

Onze service & dienstverlening

7,9

Beoordeling vanuit onze huurders

Wat vinden de huurders van onze dienstverlening? Dat is iets wat we graag willen weten omdat we onze service zo verder kunnen ontwikkelen. Zo kan iedereen fijn en zorgeloos wonen. In 2022 zijn de rapportcijfers iets gestegen. Hier zijn wij natuurlijk erg blij mee. Het zijn mooie cijfers en we willen ervoor zorgen dat ze in 2023 nóg hoger worden.

7,9

Visitatie

Dit jaar was het weer tijd voor de vierjaarlijkse visitatie. Een onafhankelijke commissie beoordeelt ons dan volgens een vastgestelde methode. De deelnemers aan deze visitatie waren positief en gaven ons mooie rapportcijfers. Daar zijn we blij mee en trots op! Natuurlijk zijn er ook verbeterpunten. Die pakken we graag op.

Samen & betrokken

Samen met onze huurders maken we ons sterk voor een fijne leefomgeving. Zo zijn er in 2022 ook een aantal campagnes en acties geweest, bijvoorbeeld de leefregelcampagne, de portiek/galerij opruimacties en de tuinenacties.

Onze partners



Bewonersgroepen



klankbordgroepen



Gemeente Rotterdam



Wijk- en veiligheids overleg



Vrijwilligers

Hoe hebben wij het financieel gedaan?

In 2022 gaf Ressorst Wonen meer uit dan dat er inkomsten waren. Dat komt omdat wij in 2022 geen leningen afsloten om de investeringen voor de nieuwbouw te financieren. Het verschil betaalden wij uit eigen middelen.

Inkomsten (x €1.000,-)



Uitgaven (x €1.000,-)



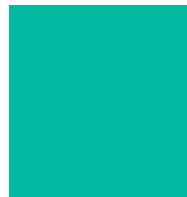
Onze plannen voor de toekomst

Overwonderd wonen in Brielle

Ons eerste nieuwbouwproject in Brielle, met 210 sociale huurwoningen in de nieuwbouwwijk Buitenplaats Brielle. Hier zijn we best een beetje trots op! Wat nu nog een poldergebied is, wordt vanaf 2024 een fijn woongebied voor heel veel mensen. Neem ook eens een kijkje op

www.buitenplaatsbrielle.nl





Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2023

Bezoek- en postadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Contact

T: (0181) 25 20 99

E: info@ressortwonen.nl

W: www.ressortwonen.nl

