

# Prestatieafspraken 2024-2025: Een Rotterdams thuis voor iedereen

## Beschikbaarheid

- Startbouw van circa **2.985** sociale woningen, circa **520** middenhuur woningen en **101** vrijesectorwoningen. Hiervoor worden **1.415** woningen gesloopt.
- Inzetten op de realisatie van circa **990** flexwoningen.
- Investering in nieuwbouw en renovatie van bijna **1 miljard** euro in 2024-2025.
- Uitvoeren van de maatregelen uit het doorbouwakkoord, met een werkwijze om de productie te versnellen.
- In 2024-2025 verwachten corporaties **12.750** woningen te verhuren. Voor studenten worden **3.900** verhuringen verwacht.
- **75%** van alle verhuringen met een sociale huurprijs gaat naar de primaire doelgroep.

## Goed, gezond en veilig wonen

- Goed huren en verhuren.
- Een aanpak om woonfraude tegen te gaan en woonoverlast te verminderen.
- De Rotterdamse corporaties geven in 2024-2025 ruim **€800 miljoen** uit aan onderhoud. Hiervan is tenminste **€48 miljoen** bestemd voor de aanpak van vocht, schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.

## Duurzaamheid

- Aanpak van **3.600** E,F,G labels in 2024-2025.
- De corporaties verwachten in 2024-2025 tenminste **4.084** woningen op te leveren welke aardgasvrij(gereed) zijn.
- **4.120** kWp productie met zonnepanelen (ongeveer **10.000** panelen)
- Uitgangspunt is dat duurzaamheidsmaatregelen leiden tot gelijke of lagere woonlasten.
- De gemeente Rotterdam biedt, in samenwerking met de corporaties, energieklussers en energie coaching aan voor huurders.
- Maatregelen voor klimaatadaptatie, vergroening, circulariteit en tegengaan van hitte.

## Betaalbaarheid

- Samenwerking ter voorkoming huisuitzettingen, aanpak van betalingsrisico's, schulden en geldzorgen.

## Leefbaarheid

- De corporaties geven in 2024-2025 ruim **€24 miljoen** uit aan leefbaarheid.
- Voortzetten inzet NPRZ, met afspraken over uitvoering in 2024 en 2025 van het uitvoeringsplan NPRZ.

## Specifieke doelgroepen

- Studenten: startbouw van **906** studentenwoningen en het uitvoeren van de maatregelen uitvoeringsplan Studentenhuisvesting.
- Ouderen:
  - Startbouw **607** woningen bestemd voor ouderen, waarvan ongeveer **438** woningen als geclusterde woonvorm.
  - De uitbreiding naar **20** Thuisplusflats verspreid over de stad.
- Jongeren: groeien toe naar **10%** verhuringen aan jongeren tot 23 jaar
- Afspraken over bijdrage aan de taakstelling Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen (HKD), statushouders.
- Verbeteren zichtbaarheid en vergroten aanbod op Woonnet Rijnmond van grote gelijkvloerse rolstoel- en doorgankelijke woningen.

De Rotterdamse woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente Rotterdam maken dit jaar voor het eerst meer gezamenlijke prestatieafspraken. De afspraken worden gemaakt op de thema's uit de nationale prestatieafspraken.

U kunt de afspraken nalezen op: [www.rotterdam.nl/prestatieafspraken](http://www.rotterdam.nl/prestatieafspraken)