

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbieding: 13-JAN-2000 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	19767 37	134
met tekening nummer 3A063			met 4 vervolgblad(en)	

Aantekeningen:

D: 00000396

S: 5612168433

Kadaster

230688.

Heden de twaalfde januari tweeduizend is voor mij, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verschenen:

de heer Jan Schrijver, wonende te 3214 XA Zuidland, gemeente Bernisse, De Savornin Lohmanstraat 111, geboren te Zuidland op twee februari negentienhonderd zes en vijftig, rijbewijsnummer 3009642816, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de te Rozenburg aan de Raadhuisstraat 45 gevestigde stichting WONINGSTICHTING RESSORT WONEN, hierna te noemen "de stichting", en als zodanig deze stichting overeenkomstig het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de stichting eigenaar is van een appartementengebouw met ondergrond, gelegen aan de Ruygeplaat nummers 69 tot en met 167 (oneven) te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 7855, groot negen are tien centiare, omvattende:

tien appartementsrechten (garages), vijf entrees met hallen, gangen en één centrale-verwarmingruimte en een gashok op de begane grond, vijf trappenhuisen, één schoorsteen, tien appartementsrechten met balkonnen op de eerste, op de tweede, op de derde en op de vierde étage, allen met berging op de begane grond;

welke onroerende zaak door de stichting (destijds genaamd Woningbouwvereniging Nieuwe Waterweg) in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op vier en twintig december negentienhonderd twee en negentig in deel 12539 nummer 42 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op drie en twintig december daarvoor verleden voor notaris mr. P.J. Buijntink te Brielle. De Woningbouwvereniging Nieuwe Waterweg is bij akte op één november negentienhonderd vier en negentig voor mij, notaris, verleden omgezet in een stichting, genaamd Woningstichting Nieuwe Waterweg. Bij akte op éénendertig december negentienhonderd negenennegentig verleden voor mij, notaris, is de naam gewijzigd in Woningstichting Ressort Wonen.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens:

- dat de stichting heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van voormelde aan haar in eigendom toebehorende onroerende zaak, één en ander als bedoeld in titel 9 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 lid d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat daartoe het gemelde te splitsen gebouw met alle woonlagen is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze minute is gehecht en waarop door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam blijkens diens aantekening de dato zesentwintig juli negentienhonderd negen en negentig is verklaard dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is: 8396-A;
- dat op voormeld plan de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer en wel met doorlopende nummers van 1 tot en met 50;
- dat voor zoveel nodig in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar dit plan wordt verwezen;
- dat de te stichten opstellen met toebehoren, alsmede de daarbij behorende grond omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 69 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-1, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 87 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-2, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 89 te Rozenburg, kadastraal bekend

HYP. 4

Sp!
205,-
3
5x4

- gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-3, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 107 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-4, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 109 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-5, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 127 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-6, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 129 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-7, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 147 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-8, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 149 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-9, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 167 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-10, uitmakende het één/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 71 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-11, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 73 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-12, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 91 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-13, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Ruygeplaat 93 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-14, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 111 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-15, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 113 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-16, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 131 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-17, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 133 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-18, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 151 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-19, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de eerste étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 153 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-20, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 75 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-21, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 77 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-22, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 95 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-23, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 97 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-24, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt

X

- Ruygeplaat 115 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-25, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 117 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-26, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 135 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-27, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 137 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-28, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 155 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-29, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de tweede étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 157 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-30, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 79 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-31, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 81 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-32, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 99 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-33, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 101 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-34, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 119 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-35, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Ruygeplaat 121 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-36, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 139 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-37, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 141 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-38, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 159 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-39, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de derde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 161 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-40, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 83 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-41, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 85 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-42, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 103 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-43, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 105 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-44, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 123 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-45, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 125 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-46, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt

- Ruygeplaat 143 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-47, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 145 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-48, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 163 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-49, uitmakende het tien/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkonnen op de vierde étage met berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Ruygeplaat 165 te Rozenburg, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 8396 A-50, uitmakende het elf/vierhonderd dertigste onverdeeld aandeel in voormeld appartementengebouw met ondergrond en verder toebehoren;
- van welke appartementsrechten de stichting eigenaar is.
- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts:
- a. als reglement als bedoeld in artikel 111 lid d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zal - behoudens de hierna omschreven afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop - gelden het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op tien januari daarna in deel 11905 nummer 1;
- b. dat ter uitvoering van, in aanvulling op casu quo in afwijking van het onder a vermelde reglement naar de artikelen waarvan hieronder wordt verwezen zal gelden het volgende:
1. Artikel 2 lid 1 dient te worden gelezen als volgt:
Ieder van de eigenaren is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht vermelde aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
 2. Artikel 2 lid 3 wordt aangevuld met:
met uitzondering van de kosten welke zijn omschreven in artikel 3 lid h en lid l, welke kosten worden omgeslagen naar de appartementsrechten nummers 11 tot en met 50 en wel ieder voor een gelijk deel.
 3. Artikel 3 lid h wordt aangevuld met:
met uitzondering van de stookkosten terzake de verwarming van de appartementsrechten welke op basis van individueel gebruik zullen worden afgerekend.
 4. Artikel 3 wordt aangevuld met:
lid k: het salaris van bestuur van de vereniging van eigenaars.
 5. Artikel 3 wordt tevens aangevuld met:
lid l: de kosten voor electriciteitsverbruik terzake de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, de schoonmaakkosten, het salaris van de huismeester, alsmede het aandeel in de premie voor het glas- en ontstoppingsfonds.
 6. Artikel 4 lid 1:
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
Het eerste boekjaar begint op de dag waarop het eerste appartementsrecht door de stichting in eigendom is overgedragen aan een derde en zal eindigen op één en dertig december van datzelfde jaar.
 7. Artikel 5 lid 1:
Voor de woorden "wordt jaarlijks door het bestuur" enzovoorts dient te worden gelezen: "kan op verzoek van de vergadering jaarlijks door het bestuur" enzovoorts.
 8. Artikel 5 lid 2 laatste alinea dient te worden gelezen als volgt:
De eigenaren zijn verplicht met ingang van de eerste van de maand volgende op die

Kadaster

waarin het desbetreffende appartementsrecht aan hen in eigendom is overgedragen, een evenredig gedeelte van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.
 Vervolgens zijn de eigenaren verplicht per maand één/twaalfde van het bedoelde aandeel bij vooruitbetaling aan de vereniging te voldoen en wel op de eerste dag van elke maand van ieder jaar.

Dit artikel wordt tevens aangevuld met:

Indien geen begroting wordt opgesteld en geen voorschotbijdragen worden gestort, zullen de gezamenlijke kosten door het bestuur rechtstreeks aan de diverse eigenaren worden doorberekend.

9. Artikel 8, lid 2 wordt aangevuld met:

De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (index-clausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.

10. Artikel 9, lid 1 sub a wordt aangevuld met:

met uitzondering van de voordeuren van de woningen, de deuren van de bergingen en de garagedeuren, terwijl het schilderwerk van de buitenzijde van de voordeuren wel tot de gemeenschappelijke zaken wordt gerekend.

11. Artikel 9 lid 1 sub b: hieraan wordt toegevoegd:

voor zover deze technische installaties in het gebouw aanwezig zijn, terwijl in afwijking van het bepaalde in dit lid sub b de leidingen voor gas, water en electriciteit, alsmede de centrale verwarming met inbegrip van radiatoren en radiatorcranken (met uitzondering van de stijgleidingen van de centrale verwarming) en de ventilatiekanalen, welke zich binnen de privégedeelten bevinden, niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend.

12. Artikel 13 lid 2: dit lid vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:

het aanbrengen van naamborden, anders dan op de daartoe bestemde plaatsen, het aanbrengen van reclame-aanduidingen, uithangborden en andere uitstekende voorwerpen is verboden.

Zonneschermen, bloembakken en vlaggen mogen slechts worden aangebracht met toestemming van de vergadering en volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

13. Artikel 14 wordt aangevuld met:

Van iedere voorgenomen verandering als in dit artikel bedoeld moet vooraf schriftelijk kennis worden gegeven aan de vergadering.

14. Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met:

De bestemming van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 10 is die van garage en de appartementsrechten met indexnummers 11 tot en met 50 is die van woning.

15. Artikel 17 lid 5: dit lid vervalt en wordt vervangen door:

De vloerbedekking dient van zodanige aard te zijn dat hierdoor geen hinder en/of geluidsoverlast voor de overige bewoners zal kunnen ontstaan.

Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking (parket en dergelijke) slechts toegestaan, mits zij deskundig en met een "zwevende vloer" is aangebracht, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden (lco is plus tien decibel of meer). Het aanbrengen van een harde vloerbedekking geschiedt geheel op risico van de eigenaar of gebruiker van een appartement.

16. Artikel 18 lid 1 wordt aangevuld met volgende alinea:

De leidingen voor gas, water en electriciteit, alsmede radiatoren en radiatorcranken, voor zover deze zich binnen de privégedeelten bevinden (met uitzondering van de stijgleidingen) behoren eveneens tot het in dit lid bedoelde onderhoud.

17. Artikel 18 wordt aangevuld met een lid 7, luidende als volgt:

7. Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appartement, dat aangesloten is op de centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:

a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het appartement mogen niet

- van stand worden gewijzigd;
- b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem;

18. Artikel 20 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel, luidende als volgt:

Tussen 22.00 uur en 8.00 uur zal het veroorzaken van geluid, op welke wijze dan ook, slechts zijn toegestaan op voorwaarde dat daaruit geen hinder voor burens ontstaat. Overigens zorgt men er in het algemeen voor dat bij gebruik van radio, televisie, bandrecorder, video, muziekinstrumenten en dergelijke daarvan geen hinder voor burens wordt ondervonden.

19. Artikel 29 lid 2:

Het in dit lid bedoelde maximumbedrag van de boete wordt bepaald op éénuizend gulden (f 1.000,-).

20. Artikel 30.

Bij deze wordt opgericht de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 124 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Ruygeplaat 69 tot en met 167" en is gelegen aan de Ruygeplaat 69 tot en met 167 (oneven nummers) te Rozenburg en is gevestigd te Rozenburg.

21. Artikel 33 lid 1 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid luidende:

De vergaderingen van de eigenaren worden gehouden te Rozenburg.

22. Artikel 33 lid 3.

Het aantal stemmen als bedoeld in dit lid bedraagt ten minste één/vijfde gedeelte van de in de vergadering uit te brengen stemmen.

Het verzoek geschiedt onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten.

23. Artikel 33 lid 5:

Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van de vergadering benoemd de Woningstichting Ressort Wonen te Rozenburg.

24. Artikel 34 lid 2:

Het totaal uit te brengen aantal stemmen bedraagt eenhonderd en zeventig (170), en wel voor:

- de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 10 elk één stem;
- de appartementsrechten met de indexnummers 11 tot en met 50 elk vier stemmen.

25. Artikel 38 lid 2 wordt aangevuld met de volgende alinea:

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

26. Artikel 38 lid 5 wordt aangevuld met de volgende alinea:

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

27. Artikel 41 lid 4 wordt aangevuld met de volgende alinea:

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

28. Artikel 41 lid 5 wordt aangevuld met de volgende alinea:

Voor bedragen die een percentage van twintig van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de voorzitter van de vergadering.

29. De in de annex van het Modelreglement opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van de privégedeelten zijn niet van toepassing.

19767

37

138

4e vervolgblad

Kadaster

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de uitvoering van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om veertien uur.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

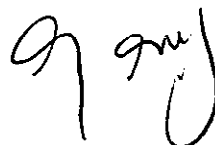
VOOR AFSCHRIFT

(getekend) M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat ten aanzien van het gebouw hetwelk in bovenstaande splitsing is begrokket, een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(getekend) M.J. Moerland-Jansen

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

--	--

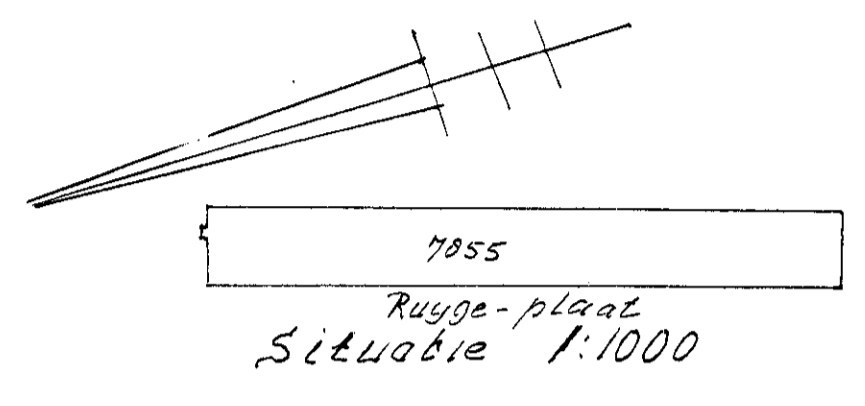
Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten van het kadastrale perceel
 Gemeente Rozenburg
 Sectie B № 7855

d.d. 23 juli 1999
 de Notaris

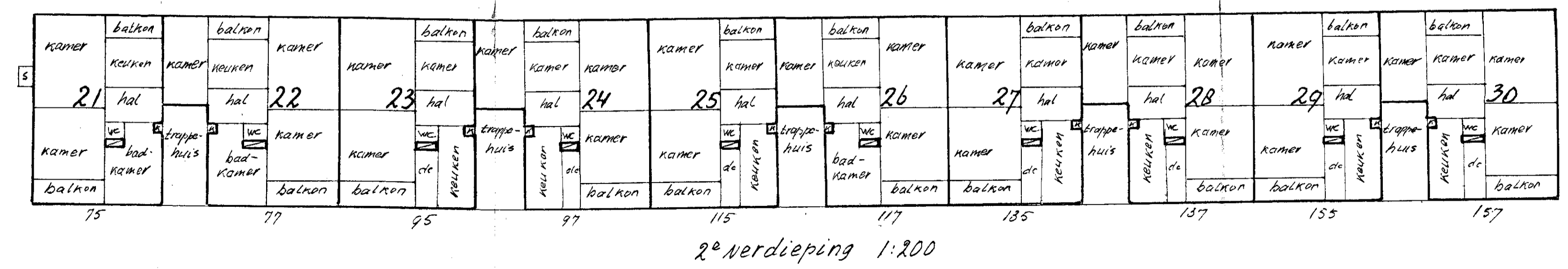
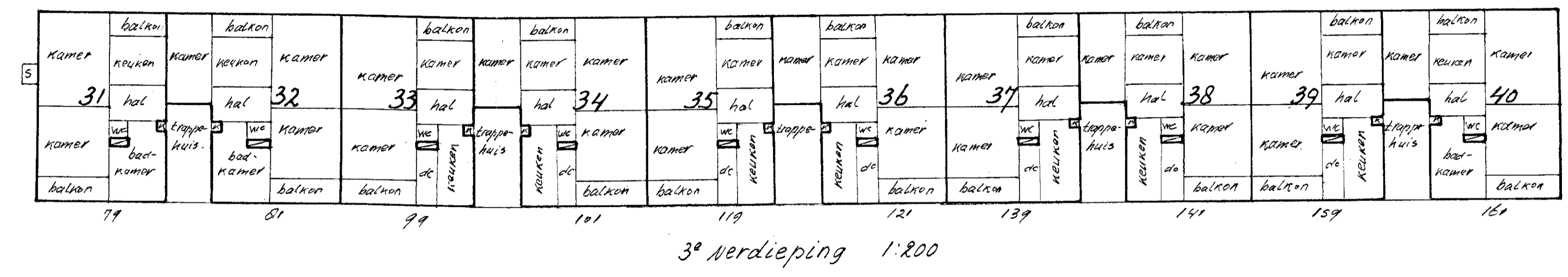
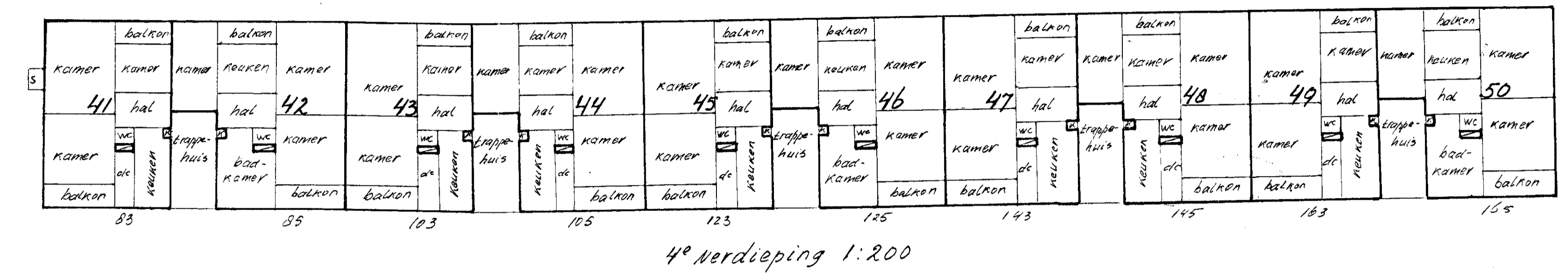
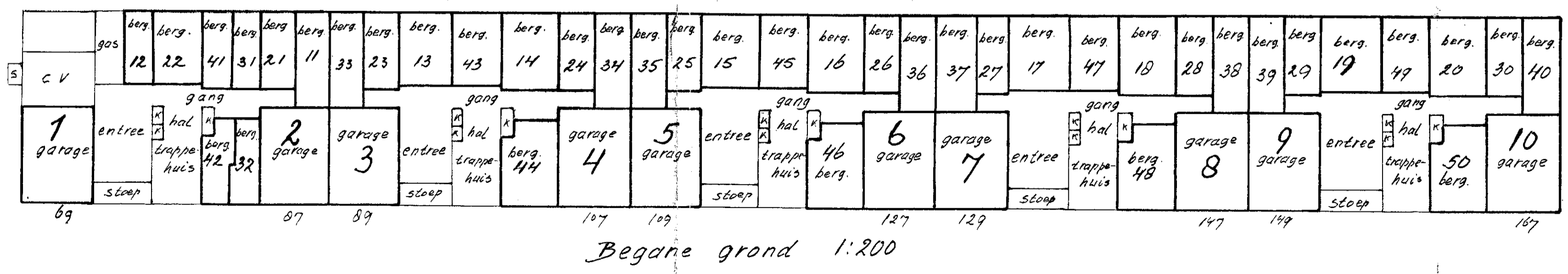
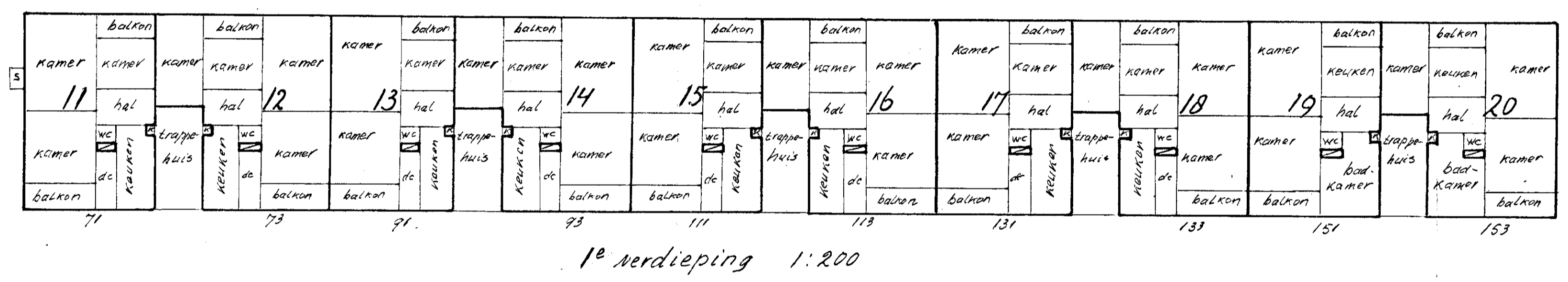
Complex aanduiding:
 Rotterdam, 26 JULI 1999
 De Hypotheekbewaarder.

0396 # J

mr. H. Hommes



is gemeenschappelijk.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Voor afschrift: w.g. M.J. Moerland-Jansen.

Ondergetekende, mr. Maria Jacoba Moerland-Jansen, notaris te Brielle, verklaart dat vorenstaand stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

97 g.m.


Portefeuille nummer:

38063

Tekening behorend bij inschrijving

In deel 1/9267 nummer 37

Da bewaarder,



mr. H. Hommes