



ONDERSPLITSING GEBOUW-A ROZENBURG BOULEVARD

Blad 1

Heden, zevenentwintig september tweeduizend twaalf, _____
 verscheen voor mij, Mr Ernst Hitzemann, notaris gevestigd te Spijkenisse: _____
 de heer Paulus Engelbertus Maria de Kok, kantooradres 3201 AX Spijkenisse, Jan-
 Campertlaan 10, geboren in Schiedam op één oktober negentienhonderd _____
 drieënvijftig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde _____
 van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BM van _____
 Houwelingen B.V. statutair gevestigd te Hardinxveld Giessendam, _____
 kantoorhoudende te 3371 KA Hardinxveld Giessendam, Hakgriend 26, postadres:-
 Postbus 13, 3370 AA Hardinxveld Giessendam, ingeschreven in het _____
 Handelsregister onder beheer van de Kamer van Koophandel onder nummer _____
 807320833, welke vennootschap als alleen/zelfstandig bestuurder rechtsgeldig _____
 vertegenwoordigt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BM-
 Projectontwikkeling B.V. statutair gevestigd te Hardinxveld Giessendam, _____
 kantoorhoudende te 3371 KA Hardinxveld Giessendam, Hakgriend 26, postadres:-
 Postbus 13, 3370 AA Hardinxveld Giessendam, ingeschreven in voormeld _____
 Handelsregister onder nummer 805893842; _____

De comparant handelend als gemeld, verklaarde: _____

- dat BM Projectontwikkeling B.V. eigenaresse is van: _____

een perceel bouwterrein met de daarop voor rekening en risico van BM _____
 Projectontwikkeling B.V. te stichten opstallen nabij de Koninginnelaan te _____
 Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, _____
 sectie B nummer 9557 groot ongeveer achtenzestig are en vijfentachtig _____
 centiare en nummer 9558, groot ongeveer één are en tweeëntwintig centiare; _____
 van welke nummers door het kadaster voorlopige grenzen en - oppervlakten _____
 zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6002012. _____
 door BM Projectontwikkeling B.V. in eigendom verkregen door de _____
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____
 Registers te Apeldoorn van het afschrift van een akte van levering, houdende _____
 kwijting voor de koopsom, op heden voor mij, notaris, verleden. _____

Voormeld kadastraal perceel met de daarop te stichten opstallen is vervolgens in _____
 twee appartementsrechten gesplitst blijkens akte op heden voor mij, notaris, _____
 verleden, door welke splitsing de navolgende appartementsrechte zijn ontstaan: _____

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van **dertig** _____
 woningen met bijbehorende zes garageboxen, vierentwintig bergingen en _____
 vierentwintig parkeerplaatsen op de begane grond in gebouw B met verder _____
 toebehoren gelegen nabij de Koninginnelaan thans nog ongenummerd te _____
 Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, _____
 sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 1, uitmakende het _____
 vierduizend één honderd achtenveertig achtduizend achthonderd zestiende _____
 (4.148/8.816) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een wooncomplex _____
 omvattende vierenzestig woningen met tien garageboxen, vierenvijftig _____
 bergingen en vierenvijftig parkeerplaatsen, ten tijde van de splitsing _____

kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B nummer 9557 groot—
ongeveer achtenzestig are en vijftientig centiare en nummer 9558, groot—
ongeveer één are en tweeëntwintig centiare; van welke nummers door het—
kadaster voorlopige grenzen en – oppervlakten zijn toegekend bij het—
splittingsverzoek met ordernummer 6002012.—

2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
en dertig parkeerplaatsen op de begane grond in gebouw A met verder—
toebereken nabij de Koninginnelaan thans nog ongenummerd te Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de sub 1 omschreven gemeenschap.—

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:—

- dat BM Projectontwikkeling B.V. heeft besloten over te gaan tot **ondersplitsing**—
van het hiervoor omschreven onder 2. aan haar in eigendom toebehorende—
appartementsrecht aangegeven met index 2 in **vierenzestig** appartementsrechten,—
in de zin van artikel 106 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van
een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en tot
oprichting van een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid—
onder e van het Burgerlijk Wetboek;—

- dat het onder te splitsen appartementsrecht is uitgelegd in een plan, welk plan—
aan deze akte is gehecht en ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de—
Openbare registers te Apeldoorn in depot is gegeven onder nummer—
20120927000116.—

Voormeld plan is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het kadaster en de—
Openbare Registers de dato zevenentwintig september tweeduizend twaalf waarop
door genoemde bewaarder is verklaard dat voor het in de ondersplitsing betrokken
appartementsrecht de complexaanduiding blijft: 9563-A.—

- dat op gemeld plan de gedeelten van de appartementsrechten, welke zijn—
bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven—
en voorzien van een Arabisch cijfer;—

- dat gemeld appartementsrecht zal worden gesplitst in **vierenzestig**—
appartementsrechten.—

Als nu overgaande tot de ondersplitsing verklaarde de comparant, handelend als—
gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan:—

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder
toebereken, plaatselijk bekend Koninginnelaan 124 te 3181GK Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 57, uitmakende het honderd—



- dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in het—
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een wooncomplex—
omvattende vierenzestig woningen met tien garageboxen, vierenvijftig—
bergingen en vierenvijftig parkeerplaatsen aan de Koninginnelaan te—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B nummer 9557 groot ongeveer achtenzestig are—
en vijftachtig centiare; en nummer 9558, groot ongeveer één are en—
tweëntwintig centiare; van welke nummers door het kadaster voorlopige—
grenzen en – oppervlakten zijn toegekend bij het splitsingsverzoek met—
ordernummer 6002012.
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 118 ongenummerd te 3181—
GK Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente—
Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 58,—
uitmakende het honderd twee vierduizend zeshonderd achtenzestigste—
(102/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend—
gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig
bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan—
de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,—
appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1—
genoemde gemeenschap.
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 120 te 3181 GK Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 59, uitmakende het honderd—
tien vierduizend zeshonderd achtenzestigste (110/4.668) aandeel in het—
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—

- vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap—
4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de eerste verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 122 te 3181 GK Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 60, uitmakende het honderd—
dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in het—
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—
 5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de tweede verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 132 te 3181 GK—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 61, uitmakende het—
honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—
 6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de tweede verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 126 te 3181 GK—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 62, uitmakende het—
honderd twee vierduizend zeshonderd achtenzestigste (102/4.668) aandeel in
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—



7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de tweede verdieping met berging op de begane grond en——verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 128 te 3181 GK——Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 63, uitmakende het—honderd tien vierduizend zeshonderd achtenzestigste (110/4.668) aandeel in—het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de tweede verdieping met berging op de begane grond en——verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 130 te 3181 GK——Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 64, uitmakende het—honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in—het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——dertig parkeerruimten en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te—Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de derde verdieping met berging en parkeerruimte op de——begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 140 te—3181 GK Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente——Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 65,—uitmakende het honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste——(130/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend—gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, derig—bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan—de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,—appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1——genoemde gemeenschap.——
10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—

- met balkon op de derde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 134 te 3182 GK Rozenburg,— gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,— complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 66, uitmakende het honderd— drie vierduizend zeshonderd achtenzestigste (103/4.668) aandeel in het— appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig— woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede— dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan— te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,— sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het— vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende— (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning— met balkon op de derde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 136 te 3181 KG Rozenburg,— gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,— complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 67, uitmakende het honderd— elf vierduizend zeshonderd achtenzestigste (111/4.668) aandeel in het— appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig— woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede— dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan— te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,— sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het— vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende— (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning— met balkon op de derde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 138 te 3181 KG Rozenburg,— gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,— complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 68, uitmakende het honderd— dertig achtduizend achthonderd zestiende (130/8.816) aandeel in het— appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig— woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede— dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan— te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,— sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het— vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende— (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning— met balkon op de vierde verdieping met berging op de begane grond en— verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 148 te 3181 KG—



- Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 69, uitmakende het—honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in—het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de vierde verdieping met berging op de begane grond en—verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 142 te 3181 KG—Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 70, uitmakende het—honderd één vierduizend zeshonderd achtenzestigste (101/4.668) aandeel in—het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de vierde verdieping met berging op de begane grond en—verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 144 te 3181 KG—Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 71, uitmakende het—honderd twaalf vierduizend zeshonderd achtenzestigste (112/4.668) aandeel—in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—alsmede derntig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de—Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,—appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1—genoemde gemeenschap.
16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—met balkon op de vierde verdieping met berging op de begane grond en—verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 146 te 3181 KG—Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—

- sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 72, uitmakende het—
honderd negenentwintig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (129/4.668)—
aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de—
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, —
appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 —
genoemde gemeenschap.
17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de vijfde verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 156 te 3181 KG Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 73, uitmakende het honderd—
negentwintig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (129/4.668) aandeel—
in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de—
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, —
appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 —
genoemde gemeenschap.
18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de vijfde verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 150 te 3181 KG Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 74, uitmakende het honderd—
twee vierduizend zeshonderd achtenzestigste (102/4.668) aandeel in het —
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de vijfde verdieping met berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 152 te 3181 KG Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —



- complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 75, uitmakende het honderdtien vierduizend zeshonderd achtenzestigste (110/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 154 te 3181 KG Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 76, uitmakende het honderdertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
21. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 164 te 3181 KG Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 77, uitmakende het honderdertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
22. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 158 te 3181 KG Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 78, uitmakende het honderddrie vierduizend zeshonderd achtenzestigste (103/4.668) aandeel in het

- appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginlaan te—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
23. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zesde verdieping met berging op de begane grond en verder—
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 160 te 3181 KG Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 79, uitmakende het honderd—
elf vierduizend zeshonderd achtenzestigste (111/4.668) aandeel in het—
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
24. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zesde verdieping met berging op de begane grond en verder—
toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 162 te 3181 KG Rozenburg,—
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 80, uitmakende het honderd—
dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in het—
appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig—
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zevende verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 172 te 3181 KG—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 81, uitmakende het—
honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—



- dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zevende verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 166 te 3181 KG——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 82, uitmakende het—
honderd drie vierduizend zeshonderd achtenzestigste (103/4.668) aandeel in—
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zevende verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 168 te 3181 KG——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 83, uitmakende het—
honderd elf vierduizend zeshonderd achtenzestigste (111/4.668) aandeel in—
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.—————
28. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de zevende verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 170 te 3181 KG——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 84, uitmakende het—
honderd dertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (130/4.668) aandeel in
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—

- sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
29. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de achtste verdieping met garagebox op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 178 te Rozenburg,——
gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,——
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 85, uitmakende het honderd—
drieënnegentig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (193/4.668) aandeel in
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede——
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
30. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de achtste verdieping met garagebox op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 174 te 3181 KG——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 86, uitmakende het—
honderd zesenzeventig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (176/4.668)—
aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de——
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,——
appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1——
genoemde gemeenschap.——
31. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de achtste verdieping met berging op de begane grond en——
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 176 te 3181 KG——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 87, uitmakende het—
honderd éénendertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (131/4.668)—
aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de——
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend——
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,——



- appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1—
genoemde gemeenschap.
32. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de negende verdieping met garagebox op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 184 te 3181 KG—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 88, uitmakende het—
honderd drieënnegentig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (193/4.668)—
aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de—
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,—
appartementsindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1—
genoemde gemeenschap.
33. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de negende verdieping met garagebox op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 180 te 3181 KG—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 89, honderd—
vijfenzeventig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (175/4.668) aandeel in—
het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vierendertig
woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen alsmede—
dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan—
te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
34. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning—
met balkon op de negende verdieping met berging op de begane grond en—
verder toebehoren, plaatselijk bekend Koninginnelaan 182 te 3181 KG—
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 90, uitmakende het—
honderd éénendertig vierduizend zeshonderd achtenzestigste (131/4.668)—
aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van—
vierendertig woningen met bijbehorende vier garageboxen, dertig bergingen—
alsmede dertig parkeerplaatsen en verder toebehoren gelegen aan de—
Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend—
gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-A,—

- appartementenindex 2, uitmakende het vierduizend zeshonderd achtenzestig—
 achtduizend achthonderd zestiende (4.668/8.816) aandeel in de onder 1—
 genoemde gemeenschap.
35. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,—
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 91, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan plaatselijk nog ongenummerd te—
 Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
 sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
36. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,—
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 92, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan plaatselijk nog ongenummerd te—
 Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,—
 sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.
37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,—
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 93, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,—
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—



- (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 94, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 95, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 96, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
41. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____

- parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 97, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
42. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 98, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
43. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
 A, appartementsindex 99, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
44. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———



- kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 100, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
45. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 101, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente —
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
46. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 102, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente —
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
47. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 103, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—

- achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
48. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 104, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd —
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente —
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
49. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 105, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd —
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente —
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het —
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
50. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend —
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 106, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd —
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—



- garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
51. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 107, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
52. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 108, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, —
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. —
53. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, —
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 109, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
54. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-
 A, appartementsindex 110, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
55. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-
 A, appartementsindex 111, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende _____
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
56. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de _____
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend _____
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563-
 A, appartementsindex 112, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd _____
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op _____
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier _____
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder _____
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente _____
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het _____



- vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
57. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de——
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,——
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 113, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan plaatselijk nog ongenummerd te——
Rozenburg, gemeente Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg,——
sectie B, complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het——
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
58. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de——
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,——
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 114, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente——
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,——
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het——
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——
59. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de——
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,——
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 115, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente——
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,——
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het——
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.——

60. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563——
 A, appartementsindex 116, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente——
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het———
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
61. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563——
 A, appartementsindex 117, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente——
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het———
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
62. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——
 Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam,———
 kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563——
 A, appartementsindex 118, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd——
 achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op——
 het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier——
 garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder——
 toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente——
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B,———
 complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het———
 vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende——
 (4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap.———
63. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de———
 parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend——



- Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 119, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
64. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—
parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend—
Koninginnelaan ongenummerd te Rozenburg, gemeente Rotterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, complexaanduiding 9563—
A, appartementsindex 120, uitmakende het twaalf vierduizend zeshonderd—
achtenzestigste (12/4.668) aandeel in het appartementsrecht rechtgevend op—
het uitsluitend gebruik van vierendertig woningen met bijbehorende vier—
garageboxen, dertig bergingen alsmede dertig parkeerplaatsen en verder—
toebehoren gelegen aan de Koninginnelaan te Rozenburg, gemeente—
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rozenburg, sectie B, _____
complexaanduiding 9563-A, appartementsindex 2, uitmakende het—
vierduizend zeshonderd achtenzestig achtduizend achthonderd zestiende—
(4.668/8.816) aandeel in de onder 1 genoemde gemeenschap. _____
- Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld: _____
- a. bij deze op te richten een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel—
5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, waarvan de statuten zijn—
vastgesteld in na te melden reglement; en _____
- b. over te gaan tot vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in—
artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement gelijk is aan—
het modelreglement bij ondersplitsing in appartementsrechten (zonder—
"Annex ") van de Koninklijke Notariële Broederschap, zoals dat is—
opgenomen in een akte op zestien mei tweeduizend zes verleden voor van Mr—
A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam, ingeschreven ten kantore van—
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op—
zestien mei tweeduizend zes in deel 40994 nummer 138, welk reglement—
wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande—
dat het reglement bij deze wordt gevestigd, gewijzigd en aangevuld als hierna—
vermeld en wordt bepaald, te weten: _____

Artikel 2 lid 2 _____

Aan artikel 2 lid 2 wordt de volgende tekst toegevoegd: _____

Onder onredelijke hinder wordt tenminste begrepen: het uitstallen van goederen— en vervoermiddelen en het aanbrengen van werken die het uitzicht vanuit een— privégedeelte beperken of de vrije doorgang belemmeren, alsmede het aanbrengen van reclame-uitingen en/of (schotel)antennes zodanig dat deze van buiten het— complex zichtbaar zijn. Het zal voor de eigenaren van een appartementsrecht wel— toegestaan zijn een buitenunit van een airconditioninginstallatie conform het door— BM Projectontwikkeling B.V. ontwikkelde bouwplan te hebben en/of een— airconditioninginstallatie op het dak van het gebouw te plaatsen, mits door deze— installatie geen overlast veroorzaakt wordt en deze unit alsmede de leidingen— vanaf straatniveau casu quo algemene en/of overige privé ruimten niet zichtbaar— zijn en overigens zijn geplaatst casu quo aangelegd conform de daarvoor geldende— publiekrechtelijke bepalingen.

Artikel 2 lid 3

Aan artikel 2 lid 3 wordt de volgende tekst toegevoegd:—
Ieder eigenaar en gebruiker is in het voorkomende geval verplicht te gedogen dat— er gebruik wordt gemaakt van zijn privégedeelte, ten einde in geval van nood te— kunnen vluchten.

Artikel 8.

Het in artikel 8 lid 2 van in het reglement bedoelde breukdeel is gelijk aan het— aandeel, dat een appartementsrecht blijkens hetgeen hiervoor werd omschreven,— deel uitmaakt van de gemeenschap.

De voormelde breukdelen zijn berekend naar de bruto vloeroppervlakten.

Artikel 11

Aan artikel 11 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:—

4. De datum met ingang waarvan door de eerste eigenaars ten behoeve van de— vereniging maandelijkse voorschotbijdragen aan de vereniging moeten— worden overgemaakt, is de eerste van de maand voorafgaand aan de datum— van oplevering van het betreffende appartementsrecht.

Artikel 15.

In afwijking van het in artikel 15 gestelde behoort het zo nodig aangaan van de in— dit artikel bedoelde verzekering tot de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van— het bestuur van de Vereniging van de Eigenaren inzake de hoofdsplitsing.

Artikel 23

Aan artikel 23 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:—

4. In verband met gevaar voor beschadiging voor daarin eventueel aanwezige— gas water- en elektriciteitsleidingen is het niet toegestaan in de vloeren van— een privégedeelte te boren, te spijkeren of te hakken.

Artikel 25.

Artikel 25 lid 1, de eerste zin wordt vervangen door:—

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken— overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, zijnde die van woning met—



berging en/of garagebox en/of parkeerplaats. _____
Het is iedere eigenaar van een garagebox dan wel parkeerplaats toegestaan zonder-
toestemming van de vergadering van eigenaars daarin/op een oplaadpunt voor zijn
elektrische auto te laten aanbrengen mits die wordt aangesloten op een eigen _____
meter. _____

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten-
op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin een beroep te doen _____
uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden waaronder eveneens zal worden _____
verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen van het gokspel _____
en/of kansspel. _____

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension of _____
kamerverhuurbedrijf. _____

Artikel 26

De tekst van artikel 26 vervalt en wordt vervangen door: _____

1. Het aanbrengen van harde vloerbedekking in de privé gedeelten, met _____
uitzondering van de badkamer(s), de keuken(s), en de toiletruimte(n), is _____
slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig-
materiaal is aangebracht dat een isolatie-index voor contactgeluiden (100) _____
wordt bereikt welke aan een minimale waarde voldoet als vermeld in het _____
bouwbesluit dat gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor _____
het gebouw. _____
De isolatie-index wordt bepaald volgens de norm "NEN5077 geluidswering-
in gebouwen". _____
De vloerconstructie dient als "zwevende" vloer dus geheel vrij van de _____
bestaande betonvloer casu quo wandconstructie te worden uitgevoerd. Een _____
uiterst zorgvuldige uitvoering (door een erkend bedrijf/deskundige) is hierbij-
een vereiste. _____
2. Indien een van de eigenaars het vermoeden heeft dat een vloer of _____
vloerbedekking van een aangrenzend privé gedeelte niet voldoet aan de norm-
zoals is vermeld in lid 1, dan is deze eigenaar gerechtigd een _____
geluidsonderzoek in te laten stellen. _____
3. De eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het _____
in lid 2 bedoelde aangrenzend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig _____
recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten _____
plaatshebben van bedoeld geluidsonderzoek. _____
4. Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te worden _____
uitgevoerd. Het bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het _____
onderzoeksbureau aanwijzen. _____
5. De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de eigenaars op _____
wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, tenzij uit het _____
onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid 1-

- gestelde norm. Alsdan zijn de kosten van het geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht recht gevende op het gebruik van het privé gedeelte waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in lid I gestelde norm.
6. Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid I gestelde norm, dan is de betreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet.
 7. Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen zoals bedoeld onder 6, dan is de desbetreffende eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.
 8. De uitvoering van dit artikel vindt plaats zonder enige rechterlijke tussenkomst.
 9. Ter voorkoming van klachten omtrent geluidshinder is het niet toegestaan timmer-, boor- en hakwerkzaamheden te verrichten of schuurmachines te gebruiken 's morgens voor acht uur en 's avonds na twintig uur, of op zon- en feestdagen.

Artikel 40

Aan artikel 40 wordt een tiende lid toegevoegd, luidende:

10. Een appartementsrecht met de bestemming woning mag nimmer afzonderlijk worden vervreemd of in genot worden afgestaan van het daarbij verkregen appartementsrecht met de bestemming parkeerplaats, evenzo mag een appartementsrecht met de bestemming parkeerplaats nimmer afzonderlijk worden vervreemd of in genot worden afgestaan van het daarbij verkregen appartementsrecht met bestemming woning.

Artikel 42.

De vereniging is genaamd:

(ONDER) VERENIGING VAN EIGENAREN ROZENBURG

BOULEVARD GEBOUW A te Rozenburg en is gevestigd te Rozenburg, gemeente Rotterdam.

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap.

De bestuurder van de vereniging zal te allen tijde dezelfde zijn als de bestuurder van de hoofdsplitsing.

Artikel 44

Aan artikel 44 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de eerste oplevering en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgende jaar (verlengd boekjaar).

Artikel 45 lid 1. wordt aangevuld met:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rozenburg, gemeente



Rotterdam.

Artikel 47. lid 2 wordt vervangen door:

Het totaal aantal stemmen bedraagt achtenzestig. Iedere eigenaar van een appartementsrecht heeft recht op één stem, met uitzondering van de eigenaren van de appartementsrecht met de appartementsindices 85, 86, 88 en 89 die ieder recht op twee stemmen hebben.

Artikel 63

Aan artikel 63 wordt de volgende tekst toegevoegd:

Ondersplitsing van een in deze akte genoemde appartementsrechten kan slechts geschieden na toestemming van de vergadering.

BENOEMING;

Tot bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars wordt bij deze benoemd de statutair te Rozenburg gevestigde stichting: Woningstichting Ressort Wonen, postadres: Postbus 1049, 3180 AA Rozenburg, gemeente Rotterdam.

OVERGANGSBEPALINGEN.

Op voormelde splitsing zijn de volgende overgangsbepalingen van toepassing.

- a. de vergadering en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- b. de sub a bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten door de eigenaar aan derden is overgedragen .
- c. bij de eigendomsoverdracht van een appartementsrecht bestemd tot woning aan de eerste verkrijger zal door deze een bedrag van tweehonderd euro (€ 200,00) - via de notaris - in de kas van de vereniging worden gestort.

VOLMACHT.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Spijkenisse op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om zeventien uur en vijf en twintig minuten.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit deze akte voortvloeien. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris,

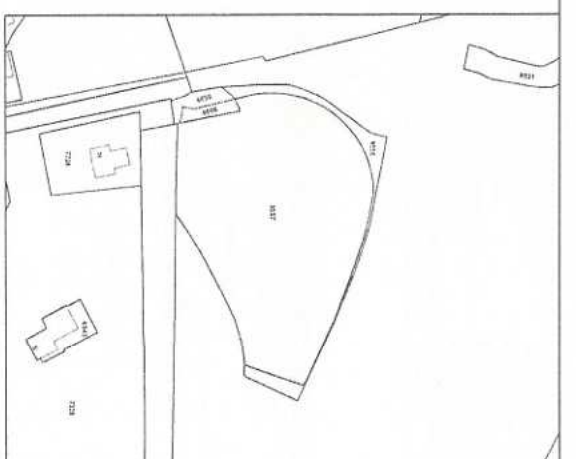
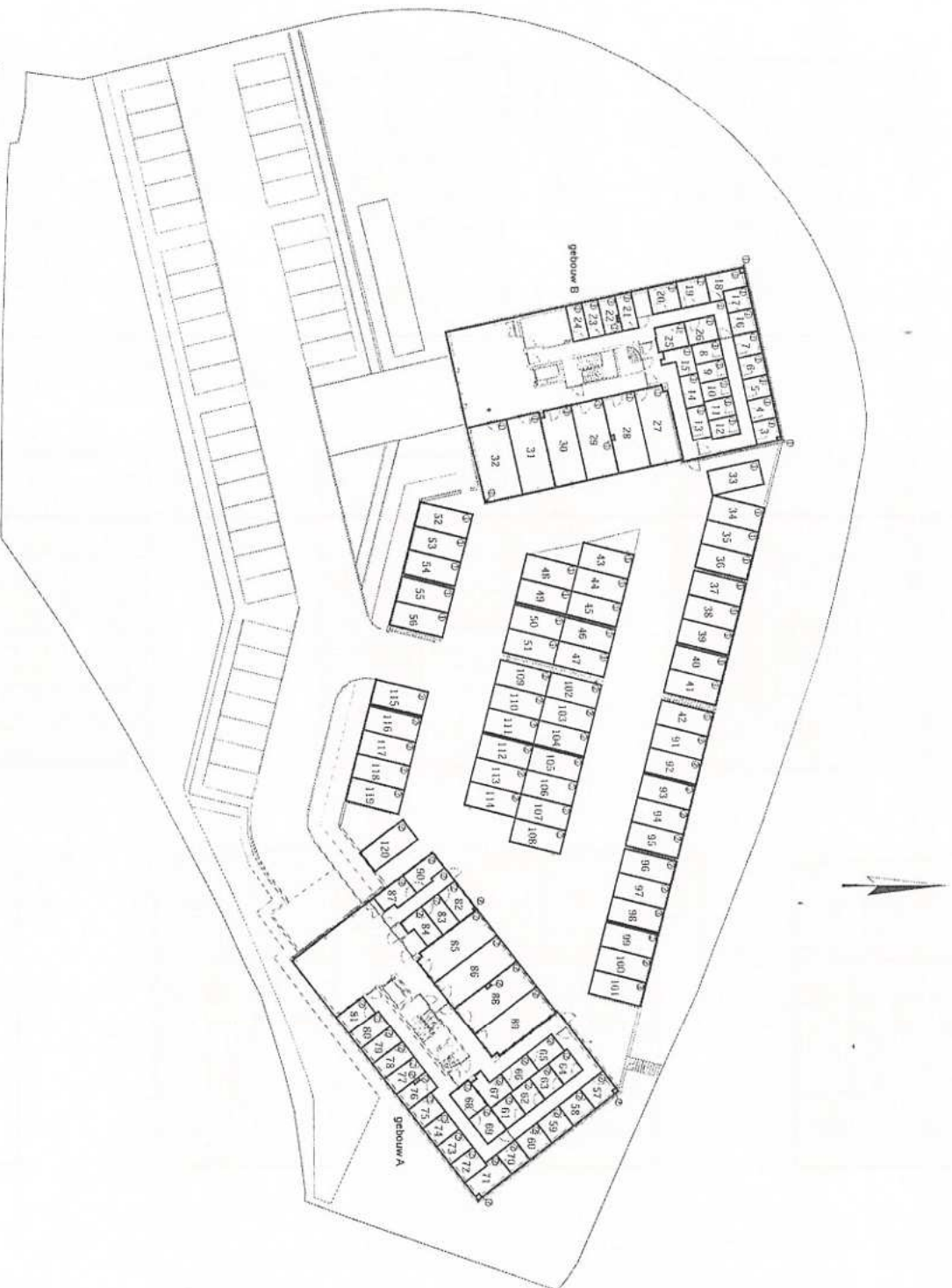
ondertekend. _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



E. Hitzemann

begane grond



Kadastrale Situatie
Gemeente Rozenburg
Sectie B
Nummers 9557 en 9558
Schaal 1 : 1000



SPLITSINGSTEKENING

Rozenburg
Boulevard Ondersplitsing A2

Deze tekening betreft bij de aanvrage de benoeming van het gemeentenummer bij de voorgestelde onderverdeling in de appartementswoningen (AW) ten A201 van het appartementswoningstelsel, bestaande uit de gemeentelijke splitsing ten A201 van het appartementswoningstelsel.

De tekening is:

De tekening is:

De tekening is:

De tekening is:

De tekening is:

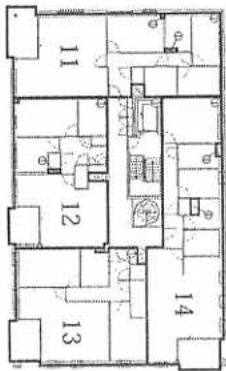
De tekening is:

De tekening is:

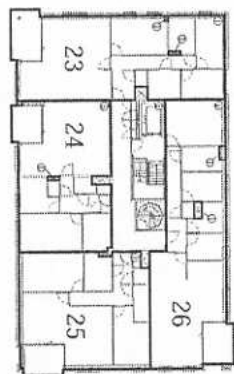
De tekening is:

De tekening is:

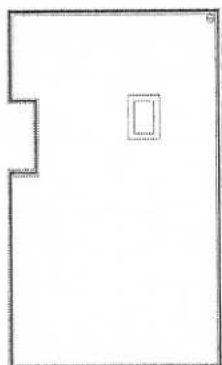
De tekening is:



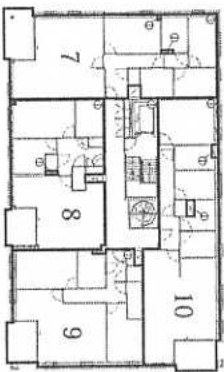
gebouw B
derde verdieping



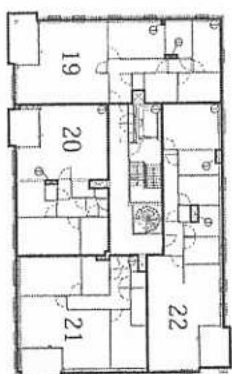
gebouw B
zesde verdieping



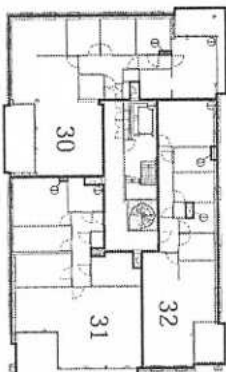
gebouw B
dak



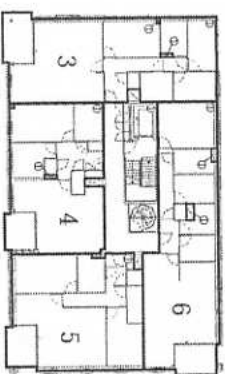
gebouw B
tweede verdieping



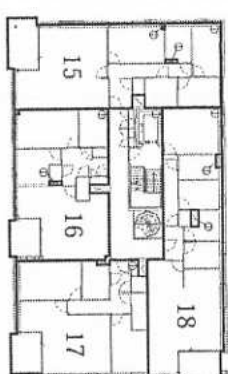
gebouw B
vijfde verdieping



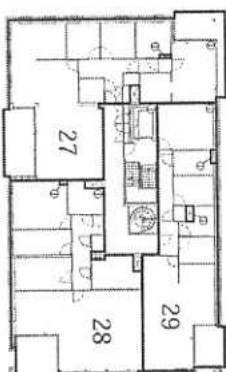
gebouw B
achtste verdieping



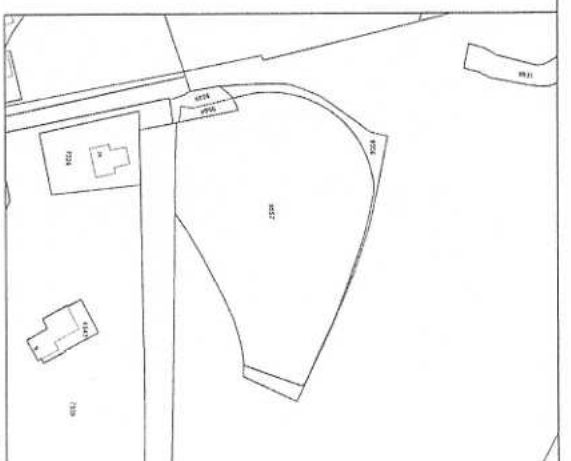
gebouw B
eerste verdieping



gebouw B
vierde verdieping



gebouw B
zevende verdieping



Kadastrale Situatie	
Gemeente	Rozenburg
Stadlie	B
Nummers	9557 en 9558
Schaal	1 : 1000



SPLITSINGSTEKENING

Rozenburg
Boulevard Ondersplitting A2

Dit teken behoort bij de aanvraag tot handhaving van het complementumrecht bij de voorgenomen ondernemings- en/of apothekersrechten (A57 t/m A120) van het apothekersrecht staatsraad behoudt de gemeente Riedenburg sectie B nummer A2

Rotterdam,
De Notaris.

Rosierdam,
De Notaris

[illegible]