

Wonen in en rond Rozenburg en Voorne aan Zee

April 2025

**In the spotlight...
Geertje Timmer**



**25^e huurder? Dan krijg je
van ons een verrassing!**

Aan de slag!

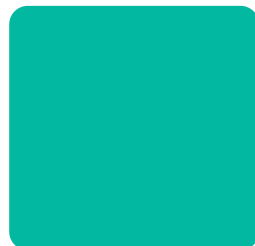
Dat zeg ik met veel plezier, want vanaf 14 april ben ik bij Ressor Wonen aan de slag als directeur-bestuurder. Ik ken de corporatiewereld goed en mijn ervaring bij zowel een grote als een kleine corporatie, zet ik nu graag in voor Rozenburg en Voorne aan Zee. Deze omgeving is voor mij nog nieuw, maar ik ben vast van plan daar snel verandering in te brengen. Ik wil veel naar buiten, kennismaken met iedereen en ophalen wat er leeft. 25 jaar Ressor Wonen is al een hele tijd en nu ben ik benieuwd hoe jullie de komende 25 jaar zien. Ik ga op zoek naar het antwoord op de vraag wat er nodig is. En wat ik voor jullie kan betekenen? Dat doe ik niet alleen, maar met een mooi team, waarvan veel mensen hier al langer werken.

Wat ik al heb gehoord, is dat er een flinke bouwopgave ligt, zowel in Rozenburg als in Voorne aan Zee. Op dat vlak zijn er al ambities ingezet, onder meer door Frans Desloover en daar pak ik graag op door. Daarnaast wordt er door verschillende mensen gewerkt aan een stedenbouwkundige visie voor Rozenburg. Roel Steenbeek, die meer heeft gedaan dan op de winkel passen in de afgelopen maanden, is daar ook bij betrokken. Hij praat er met passie over en dat inspireert zeker.

Wij zijn er om goede woningen te bieden voor huurders. En om ervoor te zorgen dat iedereen prettig en leefbaar kan wonen. Ik ben groot voorstander van toekomstbestendig wonen. Ik bedoel daarmee dat woningen voor diverse doelgroepen geschikt moeten zijn. Jongeren met een beperking horen gewoon in een omgeving waar meer jongeren wonen. En dat kan ook gelden voor jonge gezinnen met een speciale woonbehoefte. Als je je bewust bent dat het ook anders kan, dan durf je ook andere keuzes te maken. Wat we nu beslissen gaat verder dan de komende 20 of 30 jaar. Dan moeten we nog steeds achter die beslissingen staan. Genoeg te doen dus en de komende maanden worden spannend en druk. En vooral ook leuk.

Ik heb enorm veel zin om aan de slag te gaan en ik kijk er naar uit om je te ontmoeten. Tot snel!

Hartelijke groet,
Anja Verdaasdonk Van Weerlee



Inhoud

Een woord vooraf	2	Wat is er te doen in...	16
Op de koffie bij...	4	Samen voor een goed onderhouden huis!	18
Nieuws van Ressor Wonen	6	Huurdersvereniging Rozenburg	19
Nieuwe openingstijden vanaf 14 april	7	Puzzelen maar...	20
Onderhoud en vastgoed	8	Vraag & Antwoord	21
In the spotlight...	10	Nieuwe gezichten bij Ressor Wonen	22
Leefbaarheid: kennis maken, de mooiste tuin	12	Nieuws & Huurdersinfo	23
Wonen: woonwensen, friends, huurverhoging	14		



...Rob Oosterlee

Rob is een rasechte Rozenburger en zet zich al jaren volmondig in voor een sterk dorp. “In de regio, dat moet er wel bij staan,” vertelt hij enthousiast. “Rozenburg is belangrijk voor de regio en met die uitspraak ben ik niet zuinig. Als voorzitter van de Dorpsraad heb ik me er ook altijd sterk voor gemaakt dat wij als kleinere kern van Rotterdam, samen met Hoek van Holland, Pernis en Heijplaat gehoord worden. We hebben als Dorpsraad verre van dezelfde bevoegdheden als een gemeenteraad, maar we zorgen er wel voor dat we op de kaart staan. Liever een dialoog dan een monoloog.”

Trots op Rozenburg

“Na zes jaar voorzitterschap zwaait Rob in juni af uit die rol. Wat de tijd daarna brengt in de politiek is voor hem nu nog onbekend. “Ik heb er straks vier termijnen van vier jaar opzetten als raadslid, waarvan zes jaar dus als voorzitter. Het was een fantastische reis en ik heb prachtige dingen meegemaakt. Zoals de start van de bouw en de opening van de Blankenburgtunnel. Daarin trok ik samen op met onder andere Frans Desloover van Ressor Wonen in de werkgroep Lokale Economie en Maatschappij. Ik heb kennis mogen maken met veel bestuurders, zoals burgemeesters uit de regio en gedeputeerden van de Provincie, met name rond de veerpont-perikelen. Dat ging niet zonder slag of stoot en kostte veel tijd en energie. De oogst daarvan is dat het veer weer in de vaart is en wat ons betreft ook blijft.”

Mooie ontmoetingen

“Maar ook bij mensen thuis heb ik mooie ontmoetingen gehad, zoals bij het bezoeken van jubilerende bruidsparen. Misschien waren dat nog wel de mooiste ervaringen! Zulke dingen heb ik altijd met veel liefde gedaan. Naast een volledige baan als scheepvaartverkeersleider bij de Divisie Havenmeester Rotterdam en een rol bij ons waterschap Hollandse Delta. Het continue rooster dat ik heb als verkeersleider, maakt dat het raadswerk soms wat passen en meten is. De enige regelmaat die ik heb is dat die er eigenlijk niet is.”

Passie

“Water is trouwens echt mijn passie. Rozenburg ligt aan de poort naar Europa en ik heb veel uren langs en op het water doorgebracht. Ik ben begonnen als matroos in de binnenvaart, werd vervolgens stuurman, om uiteindelijk scheepvaartverkeersleider te worden. Het is mooi dat ik van die vroegere passie mijn beroep kon maken. Water is toch machtig, ik ga nog steeds graag met de pont over naar Maassluis. Elke overtocht is uniek, en het uitzicht blijft elke keer weer schitterend! Ik blijf trouwens sowieso aan in de raad tot de verkiezingen in 2026. Deze zomer ga ik eens goed over het vervolg nadenken, maar het voorzitterschap is definitief voorbij. Ik ben in de eerste plaats vader en echtgenoot en ben daarnaast nog een van de organisten in de Immanuelkerk, molenaar in opleiding, beheerder van de gemeentelijke vlaggenmasten op Rozenburg en (bestuurs-)lid van het koor Canticum Novum. En een andere grote hobby is het onderhouden van onze flinke tuin, daarmee kom ik echt tot rust.”

Over wonen en bouwen

“Rob Oosterlee en Rozenburg horen bij elkaar. Zijn familie woont al generaties lang op het eiland. “Ik ben, zoals zovelen van Rozenburg, geboren in het Dijkzigtziekenhuis in Rotterdam, dus ik kan net niet zeggen dat ik hier geboren en getogen ben. Maar op dag 1 ben ik naar Rozenburg gekomen en daar niet meer weggegaan. Rozenburg is een kansrijke gemeenschap, maar we moeten wel waakzaam blijven want er spelen dilemma's, bijvoorbeeld op het gebied van wonen. Gaan we bouwen? En zo ja, wat voor soort woningen. Bouwen we voor ouderen, zodat er woningen vrijkomen voor de jongeren? Of bouwen we voor de starters en jonge gezinnen en hoe verloopt die ontwikkeling in leeftijdsopbouw dan? Met een aantal mensen, waaronder de Dorpsraad, ambtenaren van de gemeente en zeer betrokken bestuurders van organisaties, zoals Ressor Wonen, werken we aan een lange termijn visie. Bij die besprekingen heb ik ook Roel Steenbeek, interim-directeur van Ressor Wonen, goed leren kennen. Hij deelt mijn mening dat Rozenburg zich groot moet maken in de regio en niet voor Calimero moet spelen. Er ligt hier een strategische opgave die we met elkaar moeten invullen: er moeten voldoende woningen zijn voor iedereen die hier wil wonen, voor elke leeftijd en voor elke portemonnee. Maar tegelijk ook voldoende koopkracht om het bedrijfsleven en onze lokale middenstand in stand te houden.

Dit vraagstuk speelde ook al eens eerder. Ik weet van horen en zeggen dat in de jaren zestig nieuwe wijken werden gebouwd om havenarbeiders en hun gezinnen een thuis te bieden. De dorpskern van Rozenburg bleef daarbij gelukkig wel behouden, met nog flink wat sporen van het oude dorp. Juist die combinatie van dorp en industrie maakt Rozenburg zo bijzonder. Net als het sterke gemeenschapsgevoel wat ik in mijn rol nagenoeg dagelijks ervaar. De oplevering van Nieuw Welgelegen met 44 appartementen voor senioren in de sociale huur was echt een hoogtepunt. Maar ook dichtbij huis, zag ik Ressor Wonen met grote trots aan de Beatrixstraat woningen verduurzamen en volledig renoveren. Dan snap je dus als corporatie wel wat het dorp nodig heeft. Onze familie had op Rozenburg een groot aannemersbedrijf. Dat is er niet meer. Ik mocht in deze fascinerende en eervolle rol op een andere manier aan Rozenburg bouwen, samen met zovelen anderen. Rozenburg is nooit af. Ik blijf mij, in een bescheiden rol, inzetten voor Rozenburg als een dorp waar jong en oud zich thuis voelt, waar het heerlijk wonen en recreëren is, en waar mensen naar elkaar omkijken, nu en in de toekomst.”

Hoera, 25 jaar Ressorit Wonen!

Dit jaar bestaan we 25 jaar! Dat vieren we graag samen met jou als huurder. We verhuren al meer dan 25 jaar woningen, maar de naam Ressorit Wonen bestaat sinds het jaar 2000, nu dus 25 jaar. Zo'n mooi jubileum is niet alleen onze mijlpaal, maar ook die van al onze huurders. Daarom gaan we in 2025 verschillende leuke dingen doen. Ze hebben allemaal te maken met het jubileum of met het getal 25. Sommige ideeën zijn al uitgewerkt en daarvan geven we je hieronder een voorproefje.

2025: Wat kan je dit jaar verwachten?

Dit jaar krijgen onze activiteiten een extra feestelijk tintje:

- We gaan een echt jubileummagazine maken: een bewaar-editie met artikelen van huurders van vroeger en nu. We laten oud-bestuurders en oud-medewerkers aan het woord en samen kijken we wat er door de jaren heen veranderd is rondom 'huren en wonen'.
- We organiseren een tuinenverkiezing: we kiezen 25 mooie tuinen in Rozenburg of Voorne aan Zee en de top-drie verdient een mooie prijs. Meer hierover lees je verderop in het magazine.
- We houden een interview met huurders die in verschillende straten wonen op huisnummer 25. Woon jij op nummer 25? Dan ontvang je binnenkort een uitnodiging.

"Wat een leuke verrassing"

De nieuwe huurders van deze fijne benedenwoning komen oorspronkelijk uit Spijkenisse en verhuisden 10 jaar geleden naar de Scholeksterstraat in Rozenburg. Ze kenden het dorp omdat meneer Hollander hier taxichauffeur was en ze wonen hier met veel plezier. Met de verhuizing naar de Dr. J. den Uylboulevard zijn ze erg blij. Het is een mooie ruime woning met ook nog eens een fijne tuin. De familie wilde graag gelijkvloers gaan wonen en daarom zien ze de verhuizing als een flinke verbetering. Over Ressorit Wonen zeiden ze het volgende: "Naar onze ervaring is de dienstverlening de afgelopen jaren vooruitgaan. Wij worden snel en persoonlijk geholpen als er een vraag of probleem is. En het is makkelijk om zo'n vraag bij jullie neer te leggen. Toen we hulp zochten kregen we goede uitleg en we vonden het fijn dat er werd meegedacht over onze specifieke woonvraag. Na dit advies en tips vonden we toch een woning via WoonnetRijnmond. Je ziet dat de aanhouder wint, ook al duurt het soms even voordat er een geschikte woning langskomt."



Een nieuwe... website én klantportaal

We regelen en 'praten' steeds vaker digitaal. Ook bij Ressorit Wonen merken we dat veel huurders graag digitaal hun huurderszaken regelen. Je kon al verschillende zaken online bij ons melden, maar dit willen we graag nog makkelijker maken. Daarom vernieuwen we dit jaar onze website en het klantportaal **MIJN RESSORT WONEN**. Daarmee kun je straks nog sneller alles regelen rondom jouw huurcontract.

We doen dit dus omdat het makkelijker is voor jou, maar ook omdat we door de digitalisering meer tijd krijgen voor huurders die onze aandacht nodig hebben. Wat makkelijk digitaal kan, gebeurt dan snel en wanneer jij dat wil. En voor zaken die meer aandacht en persoonlijk contact vragen, maken we dan graag tijd. Die nieuwe website en het nieuwe klantportaal is er overigens niet zomaar: we testen alles met een groep huurders en we laten het je weten als het zover is.

Nieuwe openingstijden vanaf 14 april

Zag je onze advertentie al in de krant? Dan weet je vast al dat we vanaf **14 april nieuwe openingstijden** hebben. Van **maandag tot en met vrijdag** ben je welkom van **8.30 tot 12.30 uur** om langs te komen op ons kantoor aan de Juliana van Stolberglaan 7. **Na 12.30 uur kun je nog steeds bij ons terecht, maar dan op afspraak.** Zo hebben we meer tijd en aandacht voor jou. En kunnen we ook vaker op huisbezoek komen als je ons nodig hebt. Met de oude openingstijden moesten we zorgen dat er elke dag collega's aan de balie zaten, terwijl er steeds minder mensen langskwamen.

Telefonisch kan je ons elke werkdag bereiken van **8.30 tot 16.00 uur**. Bel gerust naar **(0181) 25 20 99**. We helpen je graag. Dit nummer is ook bereikbaar buiten deze openingstijden, maar dan voor spoedmeldingen.

Raad van Commissarissen

Wij zijn blij dat we twee nieuwe Commissarissen mochten verwelkomen in de afgelopen tijd. De Raad van Commissarissen houdt onder meer toezicht op de bedrijfsvoering van de corporatie. Hieronder stelt Jacqueline Beer zich graag aan je voor. In het volgende magazine laten we graag Marije Pruis aan het woord.



Jacqueline Beer

Jacqueline Beer is 56 jaar, geboren in Rotterdam en woont in de Hoeksche Waard.

"Als ondernemer kijk ik met een zakelijke blik naar wonen: wat is er wél mogelijk en hoe kunnen we ervoor zorgen dat een huis een 'thuis' is. Dat gaat veel verder dan een dak boven het hoofd. Leefbaarheid, zowel technisch (het huis) als sociaal (de omgeving) is ontzettend belangrijk bij het 'thuis voelen' in een huis. Het mooie van Rozenburg is dat de inwoners een hele hechte groep vormen die voor elkaar opkomen en elkaar ondersteunen. Een hechte samenleving. Ik vind het mooi dat ik mijn kennis en kunde in mag zetten om bij te dragen aan 'een thuis voor iedereen'."

Groot onderhoud... dat doen we samen!

En met samen bedoelen wij jou als huurder en bewoner van het huis waarin wordt verbouwd, het bouwbedrijf dat de verbouwing uitvoert en de collega's van onze afdeling vastgoed en onderhoud. Want pas door samen op te trekken komt er een echte win-win situatie. De winst voor onze huurders is dat de woning een stuk comfortabeler en duurzamer wordt. Daarmee gaan de woonlasten naar beneden én je woont met meer plezier. Voor ons betekent het dat de kwaliteit van onze woningen verbetert. Wie wil dat nou niet? Tegelijk begrijpen wij goed dat een verbouwing ingrijpend kan zijn. Richard Thijs, projectleider Vastgoed: "Daarom betrekken we jou als huurder graag al vroeg bij de onderhoudsplannen die we maken. De woning is jouw thuis en dat moet altijd zo voelen, óók bij onderhoud. Daarom houden we rekening met persoonlijke

omstandigheden en denken graag mee over de beste oplossing voor jou. We houden je zoveel mogelijk op de hoogte van het werk dat gaat plaatsvinden en wanneer dat gebeurt. En maken vooraf afspraken, bijvoorbeeld wanneer je echt thuis moet zijn."

Aandacht voor rechten en plichten!

Wij willen graag meer oog hebben voor jou als bewoner, ook of misschien wel juist bij groot onderhoud. Waar we kunnen, zetten we dan graag een woonconsulent in. Daarin werken we samen met onze vaste onderhoudspartners, zoals Smits Vastgoedzorg (uit Rotterdam) en Spit Projecten (uit Gouda). Zij gaan in de komende tien jaar zorgen voor het onderhoud en de verduurzaming van onze woningen. Dat is goed nieuws voor onze huurders, omdat er zo meer duurzame en daarmee betaalbare woningen komen. Door met vaste aannemers te werken voor ons planmatig onderhoud kunnen we inzetten op kwaliteit en maken we betere afspraken. Daar profiteer je van als huurder. Er is voor langere tijd één aanspreekpunt. Vaak zet de aannemer een woonconsulent in en een partij die woningen langere tijd onderhoudt, kent de



Richard Thijs

woningen door en door. Bovendien weten deze vaste partijen alles over de wet- en regelgeving van duurzaam bouwen. Op 21 januari ondertekende onze directeur-bestuurder Roel Steenbeek een overeenkomst met Smits Vastgoedzorg en Spit Projecten. Wij kijken uit naar een mooie samenwerking.

Aan de slag in Rozenburg...

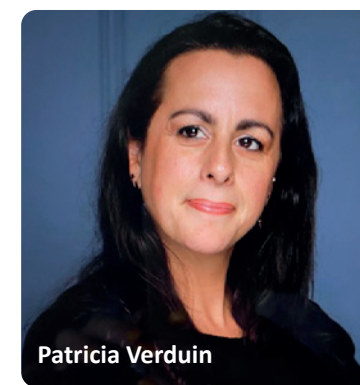
Op dit moment wordt er gewerkt op verschillende plekken in Rozenburg en Voorne aan Zee. In Rozenburg doen we dat onder meer aan de Meerpaal en dit werk zal zeker nog wel tot eind van dit jaar duren. Het gaat om de verduurzaming van 28 sociale huurwoningen en 18 vrije sector woningen door Spit Projecten. Zij pakken tochtklachten aan en verbeteren de ventilatie. Ook vervangen ze de dakbedekking van de terrassen, herstellen metselwerk dat beschadigd is en knappen het schilderwerk aan de buitenkant op.

Waar nodig vervangen ze de badkamer, keuken of toilet. Voordat het werk kan starten, vindt er eerst onderzoek plaats. Dat gebeurt door specialisten die kijken naar de staat van de gevels, spouwen en vloeren. Voor die inspecties moeten we soms even kijken in huis, of in de tuin of op het balkon. Kijk op de pagina projecten op onze website voor meer informatie over de verschillende onderhoudswerkzaamheden.

... en in Voorne aan Zee

Bij de woningen aan de Gaffelaar, Hoogaars en Korvet in Brielle zijn we gestart met grondige voorbereidingen en onderzoeken. Voordat hier onderhoud kan plaatsvinden is het van belang dat we goed weten in welke staat de woningen zijn. De woningen zijn overgenomen van een andere woningcorporatie. Wij passen nu veel woningen aan, volgens onze kwaliteitsnormen.

Jeroen van Driel, interim bouwtechnisch opzichter, voert daarom eerst een inspectie uit. "Ik inventariseer de technische staat van de woning. Hoe ziet de keuken, badkamer en toilet eruit? Zijn deze wellicht aan vervanging toe? Zit er materiaal in de woning verwerkt dat misschien brandgevaar op kan leveren? Als we dit weten, kunnen we het bouwtechnisch in orde maken. En aanpassen aan de eisen van nu." Bij een aantal woningen onderzoeken we ook de staat van de gevel, van de spouwankers en van de kruipruimtes. Dit gebeurt door gespecialiseerde bedrijven, die vooraf laten weten wie er langskomt en wanneer. Woonconsulent Patricia Verduin of haar collega Eelco van Dongen komen graag met jou in gesprek. Zij inventariseren of je als huurder nog met plezier woont, of dat er misschien andere zaken zijn waarmee wij rekening kunnen houden.



Patricia Verduin

Tevreden bewoners aan de Julianastraat...

Marita en Henk van Bavel wonen al sinds 1988 in een fijne eengezinswoning aan de Julianastraat in Rozenburg. Hun woning werd vorig jaar flink opgeknapt en het werk werd begin dit jaar opgeleverd. Ze zijn heel tevreden over het resultaat en vertellen graag wat er allemaal gedaan is aan de woning. "Onze zolder is geïsoleerd en we kregen nieuwe dakramen en een nieuwe voordeur. Ook zijn er tochtstrips geplaatst bij alle ramen. We merken echt het verschil, want het is een stuk warmer in huis. We hebben nu ook een nieuw mechanisch ventilatiesysteem in de badkamer, wc en keuken. Dat scheelt veel voor de vochtigheid in huis. Deze verbouwing was best ingrijpend. Wij hadden nog een kleine, oude badkamer op de begane grond en die is verplaatst naar de eerste verdieping. Er is nu een slaapkamer minder, maar dat is het helemaal waard! De badkamer was eerst echt klein, maar lijkt nu wel een balzaal. Ik was erg blij dat wij zelf de kleur van onze nieuwe badkamer mochten kiezen. Richard Thijs van Ressort Wonen heeft ons daarbij goed geholpen.

We hebben gekozen voor mokkabruin en roomwit met een bruine tint; dat staat echt mooi en voelt heel warm aan. Toen ze aan de slag gingen met de badkamer, konden we ongeveer drie dagen niet douchen. Gelukkig konden we terecht bij een buurman. Wij wonen in een fijn buurtje waar we voor elkaar klaar staan. De werkzaamheden zijn netjes verlopen. Er was een klein beetje vertraging, maar dat kan gebeuren. De aannemer hield ons prima op de hoogte over de werkzaamheden en over wat er precies ging gebeuren. Het werk ging altijd in goed overleg met ons en dat was wel heel fijn. Vooraf heeft de aannemer een bezoek aan huis gebracht. Daarbij kregen we een tasje met informatie en chocola om de overlast wat te verzachten. Tijdens de verbouwing zorgde ik op mijn beurt weer geregeld voor wat drinken voor de vakmensen. Zij zorgden goed voor ons, dus dat deed ik ook voor hen. Mijn complimenten aan het bouwbedrijf en aan Richard voor de fijne communicatie!"

In the spotlight...

Geertje Timmer

Geertje is zo'n echte actieve, betrokken én bevlogen ambassadeur van Rozenburg. Ze is geboren en getogen op Rozenburg en bescheiden, want op deze manier in de spotlight staan, vindt ze een hele eer. Wij vinden het heel fijn dat ze mee wilde werken aan dit interview en zetten haar op deze pagina's graag in het zonnetje. Het leuke is dat Geertje betrokken is bij een aantal activiteiten die dit voorjaar nog georganiseerd worden. Zij is namelijk onder meer secretaris van Rozenburg Bloeit, dat in juni de jaarlijkse wielerronde organiseert én van het Oranjecomité, verantwoordelijk voor de Koningsdagactiviteiten op 26 april. Op pagina 16 en 17 van dit magazine vind je nog wat meer informatie over deze gezellige Rozenburgse activiteiten.



Foto's: Patrick Wanders Fotografie

Wat er zo leuk is aan Rozenburg...

"Eigenlijk alles. Het is een gezellig dorp waar alles is wat je nodig hebt en waar iedereen elkaar nog gedag zegt en naar elkaar omkijkt. Er is hier een echte ons-kent-ons sfeer en dat maakt Rozenburg vriendelijk en dorps. Mijn familie woont hier al generaties lang en om aan te geven dat ik hier nooit meer weg wil, zal ik hier hopelijk ook ooit begraven worden. Al ben ik dat voorlopig nog niet van plan hoor, want er is nog veel te veel te doen wat ik erg leuk vind! Ik ben inderdaad wel een bezige bij, maar zou niet anders willen. Het is echt leuk om mee te doen en zou dat ook iedereen aanraden. Er zijn meer dan voldoende vrijwilligersfuncties en mochten mensen meer informatie willen, dan mogen ze altijd bij me aankloppen."

Samen aan de slag

Geertje is al 17 jaar actief in de politiek en maakt ook deel uit van de Dorpsraad. "Daar moet je in ons bestuursmodel voor gekozen worden en daar ik ben best blij mee. Samen maken we het verschil voor Rozenburg en kunnen we zaken voor elkaar krijgen. Het belangrijkste is dat we als Dorpsraad dingen bereiken wat de inwoners echt helpt. Een goed voorbeeld daarvan is de veerverbinding. Als dorp aan een belangrijke waterweg, is dat een uitvluchtroute die het dorp nodig heeft. En het maakt Rozenburg beter bereikbaar. Ook wonen is een onderwerp waar we ons in de politiek sterk voor maken. Rozenburg is een levendig dorp, maar voor jonge mensen is het lastig om een huis te vinden. Daarom zet ik mij in voor nieuwbouwprojecten, speciaal voor jongeren en starters. Er zijn al een aantal goede initiatieven voor, maar dat mag nog wel wat sneller gaan. Meer betaalbare woningen zodat iedereen een kans heeft om hier te (blijven) wonen en een fijne toekomst op te bouwen."

Activiteiten

Geertje zet zich op vele manieren in voor Rozenburg. Ze is, naast bovengenoemde activiteiten, werkzaam bij DIA als schuldhulpverlener. "Ik ben daar ook begonnen als vrijwilliger, maar toen er een functie vrijkwam ben ik gevraagd om in dienst te komen. Dat doe ik met veel plezier. In die rol werk ik samen met onder andere het wijkteam en ook met Ressor Wonen. Dit werk is mij op het lijf geschreven. Ik help mensen graag en mijn achtergrond als financieel ondersteuner kan ik hier tegelijk voor inzetten."

Geertje is ook algemeen bestuurslid bij de voedselbank, secretaris van de Historische Vereniging Rozenburg én betrokken bij de organisatie van de jaarlijkse lichtjesavond in oktober/november. "Bij de Voedselbank ben ik al heel wat jaren actief. Daar zijn we zo'n 26 jaar geleden mee begonnen. Eerst in een oude school aan de Laan van Nieuw Blankenburg, later op

een plek daar dichtbij, in een ander schoolgebouw. De Voedselbank is door de jaren heen steeds groter geworden. Dat is eigenlijk wel een triest gegeven, omdat het betekent dat veel mensen hulp nodig hebben. Maar dat we op die manier kunnen helpen is natuurlijk erg fijn."

Koningsdag en Wielerronde

Samen met een aantal andere enthousiastelingen organiseert Geertje activiteiten waar heel Rozenburg voor uit loopt. "Tijdens die evenementen zie je echt waarom Rozenburg zo'n leuk dorp is. Met Koningsdag bijvoorbeeld, of tijdens de Jaarmarkt en de Wielerronde in juni. Ook bij de rommelmarkt die de Immanuelkerk jaarlijks organiseert, zie je een grote opkomst en veel saamhorigheid. Dat is een rommelmarkt, maar tegelijk bijna ook een reünie en een feestdag. Iedereen komt daar samen en maakt contact met elkaar. Elke keer weer ben ik trots om te zien hoe wij als Rozenburgers het warme, dorps gevoel weten vast te houden. Het is een sfeer waarin iedereen zich welkom voelt en mee kan doen. Veel gezelligheid, van alles te doen voor alle leeftijden en vooral veel plezier: dat zijn de belangrijkste ingrediënten. Dat iedereen het naar zijn zin heeft, vind ik nog veel belangrijker dan zelf in de spotlight staan. Eigenlijk houd ik helemaal niet van al die aandacht. Er komt gewoon altijd van alles op mijn pad wat ik leuk vind om met en voor anderen te doen."



Kennismaken: ja, gezellig!

Rozenburg is echt nog een dorp en het is fijn dat je hiervan op de hoogte bent als je hier nieuw komt wonen. En ook Voorne aan Zee is een gemoedelijke gemeente waar mensen nog naar elkaar omkijken. Dit zijn voorbeelden van onderwerpen in een kennismakingsgesprek dat we graag met nieuwe huurders plannen. Die gesprekken voeren we sinds ongeveer een jaar en onze wijkbeheerder of een andere collega komt daarvoor graag bij je langs. Dat gebeurt zo'n 6 tot 8 weken na een nieuwe verhuring. Op dat moment is de hectische verhuizing waarschijnlijk achter de rug en heb je wellicht meer tijd voor een gesprek. Nieuwe huurders zijn soms mensen die al uit de buurt komen, maar kunnen ook nieuwkomers zijn in Rozenburg of Voorne aan Zee. Dan vertellen we ook graag iets meer over de nieuwe omgeving. Daarnaast vinden we het leuk als je als nieuwe huurder

in contact komt met de burens die er al wonen. Bij het kennismakingsgesprek krijg je van ons een 'bakkersbon', waarmee je voor 10 Euro iets lekkers kan halen bij Bakker Voskamp. Je kunt dan een kopje koffie of iets anders drinken met je burens met een traktatie erbij. Een leuke en makkelijke manier om in contact te komen met elkaar. Als dat contact van begin af aan goed is, dan is dit echt waardevol voor hoe je samenleeft in de toekomst. Bij het kennismakingsgesprek hebben we het ook over de verhuizing. Ging alles goed? Zijn er nog zaken in de woning die onze aandacht vragen? Heb je nog andere vragen waarbij we kunnen helpen? Het is gewoon fijn om even contact te hebben met elkaar.



Ben je net verhuisd? Haal iets lekkers bij Bakker Voskamp en drink samen een kopje koffie of thee. Wij trakteren!

Laat het ons weten...

Als jij denkt dat er iets niet klopt in jouw buurt

We vragen dit niet om te weten wat jouw burens doen, maar omdat huurwoningen schaars zijn. Juist in deze tijd waarin woningen hard nodig zijn, letten we er meer op dat huurwoningen gebruikt worden waar ze voor bedoeld zijn. Soms wordt een woning namelijk zonder toestemming (voor veel geld) aan anderen onderverhuurd, woont er niemand (leegstand) of vinden er criminele activiteiten plaats (zoals hennepcultuur of drugshandel). Ook worden woningen soms

puur bedrijfsmatig gebruikt en ook dat is niet de bedoeling. Als er sprake is van één van bovengenoemde activiteiten, noemen we dat woonfraude. Vaak zorgt dit voor overlast en een onveilig gevoel in de wijk. En door woonfraude is het voor anderen moeilijker om een huis te vinden. Het is belangrijk om met elkaar het wonen veilig en fijn te houden. Wij pakken daarom meldingen serieus en actief op.

Zo herken je woonfraude:

- Er is nooit iemand in de woning te zien
- De gordijnen zitten altijd dicht of de ramen zijn dichtgeplakt
- Of er zijn juist steeds andere mensen in de woning

Denk je dat er woonfraude voorkomt in jouw buurt? Meld het bij ons via info@ressortwonen.nl of telefoonnummer (0181) 25 20 99. Dan zoeken wij uit wat er aan de hand is. Je helpt hiermee mensen die op een eerlijke manier een woning willen huren! Wist je trouwens dat je jouw woning wel tijdelijk kunt laten bewonen als je hiervoor toestemming

- De brievenbus van de woning is vol of wordt bijna nooit leeggehaald
- Er hangen veel camera's rond de woning
- Er komt een vreemde lucht uit de woning.

hebt? Dit noemen wij huisbewaking. Dit kan bijvoorbeeld als je naar het buitenland gaat voor werk of studie, maar jouw woning niet wilt opzeggen. Je kunt ook als proef gaan samenwonen. Kom gerust over jouw wensen met ons in gesprek; we helpen je graag verder.

Heb jij al een verzorgde tuin?

De lente is in volle gang en dat betekent ook dat alles weer gaat groeien en bloeien. Het is dus tijd om de tuin weer te verzorgen, zodat je er heerlijk van kan genieten. En de wijk ziet er met al die fijne, nette tuinen weer gezellig en spik & span uit.

Vanaf 1 april bekijkt het bedrijf Ifocus voor ons alle tuinen van de eengezinswoningen. Ze doen zo'n zogeheten schouw in Rozenburg en in Voorne aan Zee. Je herkent de medewerkers aan de gele hesjes en ze hebben een brief bij zich van Ressort Wonen. Verzorgde tuinen zijn erg belangrijk voor de wijk. Ze kunnen het hele aanzicht van een buurt veranderen en hebben een positieve uitstraling

op de leefbaarheid van een wijk. Je voelt je prettiger als de omgeving er gezellig en groen uitziet. Het is super als iedereen hier een steentje aan bijdraagt. Als uit de schouwen blijkt dat jouw tuin aandacht nodig heeft, dan neemt een medewerker van Ressort Wonen contact met je op.

De mooiste tuinen van...

Vorig jaar kozen we de drie mooiste tuinen van Rozenburg en Voorne aan Zee en deze bewoners ontvingen een klein cadeautje. Omdat Ressort Wonen dit jaar 25 jaar bestaat, kiezen we nu zelfs 25 mooiste tuinen! Deze huurders met echt groene vingers krijgen een aardigheidje. De top 3 tuinen ontvangen zelfs een mooi cadeau. Wie weet is jouw tuin wel één van de winnaars!



Deze winnaars gingen je voor!

Wil jij graag aan de slag in de tuin? Hierbij een aantal tips:

- Verwijder onkruid zodra het opkomt; als je dat goed bijhoudt valt het werk later echt mee!
- Knip uitgebloeide bloemen in het voorjaar terug. Dan bloeien je planten langer.
- Let bij het kiezen van tuinplanten op de grondsoort in je tuin, of er veel of weinig zon is en hoeveel ruimte er is. Heb je weinig tijd of geen zin om bezig te zijn in de tuin? Kies dan planten die weinig onderhoud nodig hebben.



Wat zijn jouw woonwensen? Kunnen we je helpen?

Want misschien ben je 55 jaar of ouder en woon je fijn in een eengezinswoning, maar zou je nóg liever gelijkvloers wonen. Als jij nadenkt over een mooi appartement, neem dan zeker eens contact met ons op. We komen graag met je in gesprek. Op kantoor, of we komen bij je langs. Onze wooncoach Isabel bespreekt dan alle mogelijkheden en wie weet verhuis jij nog dit jaar naar een appartement.



We stellen deze vraag omdat het belangrijk is dat iedereen met plezier kan wonen. In de best passende woning en in een fijne buurt. Een verhuizing kan minder ingrijpend zijn dan je misschien denkt. Soms blijkt een appartement in dezelfde buurt beschikbaar en zorgt een verandering voor meer gemak dan je denkt. Die grote tuin bijvoorbeeld kan flink wat werk vragen, terwijl zo'n mooi balkon ook voldoende ruimte geeft om fijn buiten te zijn. Zo zijn er nog meer voorbeelden te noemen en juist over die woonwensen komen we graag met jou in gesprek. Bijkomend voordeel is dat er door jouw verhuizing een grotere woning voor gezinnen vrij komt. Win-win dus!

Onze wooncoach helpt je graag kosteloos met:

- 🌿 Inschrijven als woningzoekende bij Woonnet-Rijnmond
- 🌿 Het doornemen van jouw woonwensen
- 🌿 Advies over vinden van een fijne woning
- 🌿 Een mooi aanbod

**Wil jij graag in gesprek met Isabel?
Bel haar via (081) 25 20 99.**



Wij horen graag jouw mening!

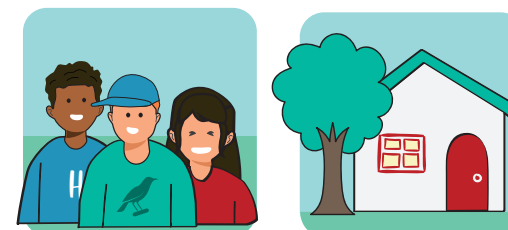
Wij zijn er heel benieuwd naar wat jij eigenlijk van het relatiemagazine vindt? Welke rubriek lees jij als eerste en waaraan zouden wij misschien meer aandacht kunnen besteden? Hoe zou jij het magazine willen ontvangen: digitaal via de mail of op papier? Vind je drie keer per jaar goed, of liever vaker of minder vaak? Heb je nog andere ideeën of tips? Laat het ons weten! Dat kan via de mail aan info@ressortwonen.nl of vul binnenkort de enquête in die wij toesturen. Wij horen graag jouw mening!

Een nieuwe manier van huren... het friendscontract

Er zijn steeds meer mensen op zoek naar een woning. Daarom zoeken wij voortdurend naar nieuwe manieren om woningen te verhuren en zo iedereen te helpen om een fijne woning te vinden.

Vincent Sliep, Teamleider Wonen: "Onder die woningzoekenden zijn veel jongeren en speciaal voor hen hebben we nu het 'friendscontract'. Die vorm van huren houdt in dat jongeren samen kunnen inschrijven voor een woning. Het gaat om een ruime woning waar je samen prima met meer mensen kunt wonen. Je hebt een gezamenlijke woonkamer, er zijn drie of meer slaapkamers, een badkamer, een toilet en een keuken. De friendswoningen zijn bedoeld voor twee of drie vrienden die geen familie of partners zijn met een leeftijd tussen 18 en 27 jaar. Vallen jullie in die leeftijdsgroep? Dan hebben jullie nu meer kans om

een woning te vinden en op jezelf te gaan wonen. Op onze website staan alle spelregels, maar hieronder hebben we er alvast een paar op een rijtje gezet."



Voor wie?

- 🌿 Twee of drie vrienden of huisgenoten die ieder op zoek zijn naar een woning in Rozenburg of Voorne aan Zee en ingeschreven staan via Woonnetrijnmond.nl.
- 🌿 Jullie zijn tussen 18 en 27 jaar.
- 🌿 Jullie hebben samen een inkomen van totaal tussen €54.848 en €89.821 bruto per jaar.

Wat kan je verwachten?

- 🌿 Een mooie, ruime woning.
- 🌿 Een gezamenlijke huurprijs (kaal) tussen €900 en €1.200 per maand.
- 🌿 Dit jaar nog een woning: binnen een paar maanden woon jij misschien wel op jezelf: we verloten op 17 juni twee woningen onder alle aanmeldingen.

Wil je meer weten, of aanmelden? Kijk dan op ressortwonen.nl/ik-zoek/ik-zoek-een-huurwoning/friendswoningen

Huurverhoging

Ieder jaar in juli mogen woningcorporaties de huurprijs aanpassen. De overheid bepaalt hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen. Bij Ressort Wonen houden we onze huurprijzen graag zo laag mogelijk, maar helaas lukt het niet altijd om huurverhoging tegen te gaan. Het extra inkomen uit de huur hebben we hard nodig. Ook onze kosten nemen toe. Bovendien willen we graag het onderhoud op peil houden en meer woningen bouwen voor mensen die graag in Rozenburg of Voorne aan Zee willen wonen. Voor dit jaar

betekent het dat we de huur voor de meeste woningen en garages verhogen met 4,5%. De huur van duurdere vrije sectorwoningen verhogen wij met 4,1%. Meer informatie lees je op onze website. Vanaf 1 juli 2025 betaal je de nieuwe huurprijs. De Huurdersvereniging Rozenburg maakte zich sterk voor een lagere huurverhoging. Helaas kwamen we hier samen niet uit. De hogere huuropbrengsten hebben we echt hard nodig.

Kom je door de huurverhoging in de financiële problemen? Dan zoeken we graag samen naar een oplossing. Bel ons via (0181) 25 20 99 of stuur een e-mail naar info@ressortwonen.nl. We maken dan graag een afspraak met je.



Wat is er te doen in Rozenburg, Brielle & Voorne aan Zee?

Rozenburg, Brielle en Voorne aan Zee zijn leuke plekken om te wonen. Er zijn veel verenigingen en er is altijd wel iets te doen. Hier kijken mensen nog naar elkaar om en trekken ze er graag samen op uit. Hieronder geven we wat voorbeelden van activiteiten in de komende tijd. Staat jouw activiteit er niet bij? Of zou jij het leuk vinden als we aandacht besteden aan jouw evenement dat plaatsvindt van augustus tot december? Laat het ons weten via mmulders@ressortwonen.nl.

Paaskermis in Oostvoorne

De kermis waar jong en oud ieder jaar naar uitkijkt! Drie dagen lang een groot terrein vol met kermisattracties, grijpkranen, botsauto's of een trampoline. Na zoveel plezier heb je vast ook lekkere trek en dan kan je terecht bij verschillende kraampjes.



Bleijkers Bolwerk, Scharloo

25 april, 16.00 – 22.00 uur
26 april, 12.00 – 22.00 uur
27 april, 13.00 – 20.00 uur

Hoflaan, Oostvoorne

18 tot 21 april

Foodtruckfestival Brielle

Houd je van lekker eten en drinken? Kom dan naar het Toost foodtruckfestival in Brielle. Met meer dan 15 foodtrucks zit er voor iedereen iets lekkers bij. Bandjes en DJ's zorgen voor een gezellige sfeer. Voor kinderen is er een circusspeelplaats en zijn er leuke workshops.

Koningsdag! 26 april

In 2025 valt 27 april op een zondag en daarom vieren we Koningsdag een dag eerder, op 26 april.

In Rozenburg zijn, net zoals andere jaren, volop Koningsdagactiviteiten in/op het Raadhuisplein. De dag begint met het hijsen van de vlag en de ontvangst van de gedecoreerden. Dit wordt begeleid door Harmonieorkest UDI en het Rozenburgse mannenkoor. Daarna barst het feest los met activiteiten voor iedereen, van springkussens tot racen op een kartbaan. En natuurlijk is er muziek, een traditionele kindervrijmarkt en loopt heel Rozenburg uit. Ben jij er ook bij? [Kijk op rozenburgbloeit.nl](http://rozenburgbloeit.nl) voor meer informatie.

Ook in Voorne aan Zee is het de hele dag feest. Overal zijn gezellige activiteiten. [De volledige agenda vind je hier: opvoorneputten.nl/uitagenda/koningsdag](http://opvoorneputten.nl/uitagenda/koningsdag).

Het Oranjecomité van Brielle organiseert dit jaar weer een leuke Koningsdag. Op zaterdag 26 april kleurt de binnenstad van Brielle oranje. Traditiegetrouw begint Koningsdag met de aubade, het toezingen van de koning. Ook is er een vrijmarkt in de Voorstraat en de Nobelstraat. [Meer informatie vind je op beleefbrielle.nl](http://beleefbrielle.nl).



't Scharloo (Schijnegevecht), Parade via Nobelstraat

2 tot en met 6 mei



Bevrijdingsfestival Brielle

Dit jaar staat het bevrijdingsfestival in Brielle in het teken van 80 jaar bevrijding in Nederland. Brielle gaat terug naar de oorlogsjaren 1940-1945. Op het programma staan onder andere een Mockbattle (schijnegevecht), een rondrit met een parade van veteranen, een bevrijdingsmarkt en een muziekkavon. [Het hele programma vind je op bevrijdingsfestivalbrielle.nl](http://bevrijdingsfestivalbrielle.nl).

Vier 80 jaar vrijheid!

Historisch Museum Den Briel presenteert een bijzondere tentoonstelling over de Tweede Wereldoorlog en de bevrijding, in samenwerking met diverse organisaties en verzamelaars. Er zijn vier thema's: de Tweede Wereldoorlog in Brielle met aandacht voor de Joodse families en het vergisbombardeement, Zwartewaal tijdens WOII, de bevrijding van Brielle op 10 mei 1945 en de Stolpersteine in de straten van Voorne aan Zee. Meer weten? [Historischmuseumdenbriel.nl](http://historischmuseumdenbriel.nl).

Historisch Museum Den Briel, Markt 1

t/m 12 mei

Centrum Rozenburg

14 juni

Jaarmarkt & Wielerronde

In het centrum van Rozenburg wordt op zaterdag 14 juni van 10.00 uur tot 17.00 uur een gezellige braderie georganiseerd. Voor de kinderen zijn er leuke activiteiten, zoals touwtje trekken, eendjes vissen en een stormbaan. Ook staan er verschillende foodtrucks op de jaarmarkt.

Tegelijk met de jaarmarkt is er de Ronde van Rozenburg. Wielrenners in de funkklasse en sportklasse rijden rondjes door het centrum, maar ook rondom de wielersbaan is er genoeg te doen zoals een braderie of de spectaculaire autoshow Rozenburg on Wheels. Onder het genot van een hapje en een drankje kan je tot 's avonds laat genieten van diverse dj's en bands. Kijk voor meer informatie op Rozenburg-bloei.nl.



Samen voor een goed onderhouden huis!

Samen met jou als huurder zijn we verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning. Wij zorgen voor de grote onderhoudswerkzaamheden. Zelf zorg je voor klein onderhoud en kleine reparaties. Daar helpen we je graag bij! We hebben verschillende brochures en filmpjes met tips en informatie.

Help, ik heb muizen in huis!

Jij wil vast liever geen muizen in huis, maar soms is het lastig om ze buiten de deur te houden. Mochten ze toch binnen zijn, kun je een aantal dingen doen die jouw huis minder aantrekkelijk maken voor muizen: eten zoveel mogelijk opbergen in bakjes, zakjes en kasten (ook het eten van je huisdieren), afval en rommel gelijk opruimen en het huis extra goed schoonhouden.

Als je muizen in huis hebt, zijn er ook verschillende manieren om ze te bestrijden: een muizenval of -klem zetten, levend vangen en vrijlaten in de natuur of een bestrijdingsdienst bellen.

Lees onze muizenbrochure voor meer informatie.



Is jouw riool verstopt? Hoe kun je dit voorkomen..

Hangt er een vieze geur in huis of loopt het water bij je toilet, douche of spoelbak niet goed weg? Dan heb je waarschijnlijk een verstopte afvoer of een verstopt riool. Dat is erg vervelend! We helpen je graag met een aantal tips om verstoppingen te voorkomen.

Het riool houdt bijvoorbeeld niet van: vet en olie, vochtige doekjes, maandverband, tampons, chemische stoffen en medicijnen, etensresten en klusafval. Het is belangrijk dat je deze materialen niet door de wc of afvoer spoelt. Gooi ze bij het juiste afval weg of geef ze af bij een inleverpunt. Jouw afvoer regelmatig schoonmaken helpt om verstopping te voorkomen, bijvoorbeeld met heet water en een beetje afwasmiddel. Om te voorkomen dat er vuil in de leidingen komt, kun je een zeefje gebruiken in de gootstenen in de douche.

Wij maakten een filmpje, een brochure én een 'do's en don'ts overzicht' met alle informatie.



Ben jij een nieuwe huurder? Dan kun jij elektrisch koken!

In jouw keuken en meterkast hebben we een aansluiting aangelegd, zodat je elektrisch kunt koken. In de meterkast hebben we een 2-fase aansluiting gemaakt. Je kunt een kookplaat uitkiezen die maximaal 7,3 watt gebruikt. Bij het kopen van een nieuwe kookplaat is het belangrijk om hier goed op te letten!

In jouw keuken vind je een speciaal stopcontact om je kookplaat aan te sluiten. Dit is het Perilex stopcontact. Hiervoor heb je ook een speciale stekker nodig, de Perilex stekker. Die koop je er los bij. Heb je geen ervaring met werken met elektra? Laat je kookplaat dan aansluiten door een professionele elektricien.

Wil je meer weten over elektrisch koken; bekijk dan onze brochure, of infographic. Of bekijk het filmpje. Scan de QR-codes met je telefoon!

Er kan nog meer bij....

Of het nu over de Algemene Ledenvergadering gaat, of over het aantal bestuursleden van de huurdersvereniging of over de wensen van de overheid en woningcorporatie aangaande de huren... er kan nog wel wat meer bij.

Over dat laatste kunnen we kort zijn, Ressort Wonen en de HVR waren het niet eens met elkaar over de huurverhoging. Vorig jaar was er al een pittige verhoging en dit jaar doet daar niet echt voor onder. Praten als Brugman, helaas zonder noemenswaardig resultaat.

Binnen de HVR is er zeker ruimte voor meer. Hoe meer zielen, hoe meer vreugd. We zijn dringend op zoek naar een nieuwe penningmeester, wijs met cijfers en jong van geest. Iets voor u?

De Algemene Ledenvergadering van 13 februari, dit maal in het Veerhuis, trok dit jaar ook meer bezoekers en dat is een mooie ontwikkeling. Een die wij graag verder willen ontwikkelen. Interessant waren de twee sprekers; Edmond Boumeester (manager Vastgoed) van Ressort Wonen kwam de huurders bijpraten over Duurzaamheid

& Energiebesparing. Hierop volgde nog een interessante discussie. Suzanne Schuitemaker (senior consulent) van de Woonbond lichtte alvast een tipje van de sluier op over de huurverhoging in samenhang met de toeslagen.

Heeft u ook ideeën over de invulling van een Algemene Ledenvergadering?

Schroom niet en mail naar secretaris@hvrozenburg.nl.



Liesbeth Bras
voorzitter HVR

Een impressie van de Algemene Leden Vergadering van 13 februari:



Contactinformatie

Huurdersvereniging Rozenburg
E: secretaris@hvrozenburg.nl
W: www.hvrozenburg.nl
T: 06 30 02 37 30



Volg ons ook op Facebook
Huurdersvereniging Rozenburg

Puzzelen maar...

V&A

Vraag & Antwoord

K	D	L	E	N	T	E	B	L	O	E	M	W	B	V	E	N	N
Z	R	S	E	I	Z	O	E	N	E	N	I	L	R	L	Z	E	N
W	A	O	S	G	R	O	E	I	E	N	V	E	I	I	O	S	E
A	A	S	K	E	T	R	A	A	T	O	T	K	E	N	N	S	R
L	L	N	P	U	J	U	U	E	G	N	R	E	S	D	N	I	E
U	N	E	D	E	S	F	R	E	B	Z	A	R	J	E	E	C	I
W	E	K	P	E	C	S	L	E	G	O	V	K	E	R	T	R	N
W	L	I	A	P	L	H	E	A	O	N	O	N	A	S	J	A	I
U	L	U	R	A	U	E	T	N	K	N	I	M	N	V	E	N	U
A	O	K	A	I	T	R	N	E	L	E	O	T	S	N	I	U	T
L	B	P	S	W	A	E	D	A	U	S	T	U	I	N	H	E	K
B	M	J	O	A	I	T	M	W	P	T	K	L	O	W	E	B	M
R	E	K	L	E	N	M	B	U	U	R	A	A	J	R	O	O	V
E	O	T	O	I	E	O	R	J	A	A	R	G	E	T	I	J	D
D	L	L	C	T	U	L	P	E	N	L	D	N	A	T	U	U	R
L	B	A	J	W	G	N	A	G	R	E	D	N	O	S	N	O	Z
E	Y	E	S	E	I	R	B	E	T	N	E	L	L	I	R	P	A
V	O	O	R	B	E	E	L	D	V	O	O	R	B	E	E	L	D

APRIL	KALFJES	NIEUWBOUW	VLINDERS
BEWOLKT	KREKEL	PARASOL	VOGELHUISJE
BLOEIEN	KROKUSSEN	RUPS	VOGELS
BLOEMBOLLEN	KUIKENS	SEIZOENEN	VOORJAAR
BOOM	LAMMETJES	SPECHT	WANDELEN
BRIESJE	LENTEBLOEM	TAART	WINTERSLAAP
DAUWDRUPPEL	LENTEBRIES	TREKVOGELS	ZONNESTRALEN
GROEIEN	MADLIEFJES	TUINHEK	ZONNETJE
HELDERBLAUW	MEIVAKANTIE	TUINIEREN	ZONSONDERGANG
HYACINT	NARCISSEN	TUINSTOELEN	ZWALUW
JAARGETIJD	NATUUR	TULPEN	

Weet jij de juiste oplossing?
Heb je alle antwoorden gevonden? De overgebleven letters vormen een woord. Stuur je oplossing naar mmulders@ressortwonen.nl of per post via Ressort Wonen, t.a.v. Monique Mulders, antwoordnummer 833, 3190 VG Rozenburg. Vergeet niet je naam en adresgegevens mee te sturen. Uit alle inzendingen kiezen we een winnaar die een cadeaubon van € 50,- ontvangt!

En de winnaar is...
De puzzel van december leverde veel goede antwoorden op. **Leen Kerkhof** kwam als winnaar uit de bus. Gefeliciteerd met de cadeaubon!

Het goede antwoord was:
kerstversiering

Ik huur een woning van Ressort Wonen in een gebouw waar ook koopappartementen aanwezig zijn. Kan ik bij glasschade ook direct de Samenwerking bellen?
Nee, de glasverzekering van deze VVE-gebouwen wordt via een andere partij geregeld. Neem bij glasschade contact op met Ressort Wonen via (0181) 25 20 99.

Mijn boiler warmt 's nachts ineens niet meer op? Wat doe ik nu?
Stedin zet in fases het Toon-Frequent (TF) signaal uit. Nu het TF-signaal verdwijnt, warmt de boiler het water niet meer op tijdens de nacht. Je kunt wel de boiler handmatig laten opwarmen via de ronde knop op de boiler. Of je laat zelf een tijd klokje plaatsen in de meterkast. Op de site van Stedin vind je meer informatie en een duidelijk filmpje. www.stedin.net/slimme-meter/uitschakelen-tf-signaal

Ik heb nog geen inlog voor Mijn Ressort Wonen, het digitale klantportaal
Eind dit jaar komt er een volledig nieuwe website plus een nieuw klantportaal Mijn Ressort Wonen. Nog even geduld. We houden je zeker op de hoogte!

Nieuwe gezichten bij Ressor Wonen... Van harte welkom!

Jaydee de Jong - Opzichter vastgoed

"Jaydee de Jong is sinds maart bij Ressor Wonen werkzaam als opzichter. Haar roots liggen in het vastgoed, maar de corporatiewereld kende ze nog niet. "Ik wil graag iets voor mensen betekenen en daarom ben ik bij Ressor Wonen goed op mijn plaats. In deze rol kom je bij mensen thuis, bijvoorbeeld als je als bewoner een reparatieverzoek doorgeeft, waarbij nog wat meer duidelijkheid nodig is. Ik kom dan graag bij je langs. Daarnaast voer je als opzichter inspecties uit bij mutatiwoningen; dat zijn woningen die leegkomen als iemand verhuist. Samen met de aannemer kom ik na een huuropzegging bij je langs en maak ik afspraken over hoe je de woning goed achterlaat. Op de laatste dag van de huur kijken we of alles gelukt is. Ik kende Rozenburg eigenlijk nog niet, al woon ik best dichtbij, in Hoek van Holland. In de komende maanden zal ik het dorp vast en zeker goed leren kennen. Ik heb er veel zin in."



Simon Luteijn – Baliemedewerker Wonen

"Ik werk sinds februari bij Ressor Wonen als trainee bij team Wonen. Je komt me tegen aan de balie of aan de telefoon en ik kijk ernaar uit om te ervaren wat deze functie inhoudt. De eerste indruk is positief. Ressor Wonen is een mooi bedrijf met fijne collega's die zich inzetten om voor de huurders het beste te doen. Rozenburg is een fijne plek om te werken. Ik hoop veel te zien en te leren hier."

Madeleine Christiaanse – Trainee Samenleven

"Ik heb een sociaal hart en wil graag mensen helpen! Bij Ressor Wonen richt ik me op het verbeteren van de maatschappelijke impact in Rozenburg en omgeving. Daar draag ik in mijn traineeship aan bij door veel in gesprek te gaan met bewoners en hun ideeën te verzamelen. Ik kende Rozenburg voordat ik hier kwam werken nog niet, maar ga hier met veel plezier aan de slag!"

En vertrekkende collega's...

Sommige collega's werken kort bij ons. Dat komt omdat zij deel uitmaken van een 'pool' om werkervaring op te doen binnen een corporatie. Zij maken met verschillende corporaties én met verschillende werkgebieden kennis. Dat gold bijvoorbeeld voor Dominique Reijke. Zij is nu aan de slag bij een volgende corporatie. Verginia Jetoe, die tijdelijk ingehuurd was als wijkbeheerder, heeft ons inmiddels verlaten. Ad interim directeur Roel Steenbeek nam ook afscheid op 14 april. Hij heeft veel voor onze organisatie betekend en blikt vanaf deze plek kort terug.



Roel Steenbeek - 'Ik wens jullie al het goede'

Met die woorden nam Roel Steenbeek op 14 april afscheid van Ressor Wonen. Hij heeft Rozenburg in de negen maanden die hij daar werkzaam was echt in zijn hart gesloten. "Ik heb Ressor Wonen leren kennen als een warme, kansrijke organisatie, die steeds verder kan en wil ontwikkelen. Eén van de beste eigenschappen vind ik dat het bedrijf durft te verbeteren. Ze wil het morgen beter doen dan vandaag voor haar huurders en echt maatschappelijke impact maken. Ik ben er trots op dat ik een bijdrage kon leveren aan een visie voor Rozenburg voor de lange termijn. Samen met de gemeente wordt dit verder opgepakt. Als corporatie hoeven we niet alles zelf te doen maar kunnen we wel signaleren wat er gebeurt. We zitten immers dichtbij. Het team verdient zeker een bedankje voor hun warme ontvangst en een dikke pluim omdat ze echt het verschil willen maken. Er zijn veel mensen die Rozenburg een warm hart toedragen en eraan werken om het dorp voor de toekomst te behouden. Die ontwikkeling volg ik graag nog. Met Anja als nieuwe directeur-bestuurder heb ik er alle vertrouwen in dat het Rozenburg en haar inwoners én Ressor Wonen goed zal gaan."

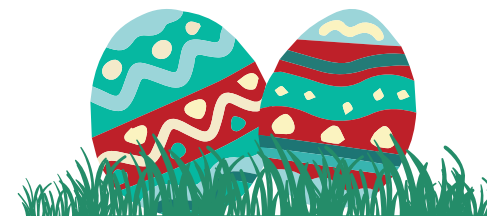
NIEUWS

Werken aan de Bernhardstraat

De Bernhardstraat in Rozenburg krijgt een mooie, nieuwe toekomst. Misschien komt hier nieuwbouw of we gaan het pand dat er nu staat helemaal renoveren. Daar denken we nog over na. Voorlopig beheert Ad Hoc het pand voor ons. Er woont nog één huurder en we zoeken samen met hem naar passende vervangende woonruimte.

Sloop de Rozet

Wethouder Robert Simons verrichtte op 11 april het officiële moment voor de start van de sloop van Sporthal de Rozet in Rozenburg. Voor dit stuk grond zijn we nog druk bezig om plannen te maken. Op onze website houden we je graag op de hoogte. Dat doen we pas als we zeker weten wat we hier gaan ontwikkelen. Informatie die je misschien eerder in de krant las, is nu nog niet helemaal zeker. Daarom zijn we nog voorzichtig met het geven van meer informatie.



Vrolijk Pasen

Huurdersinfo



Bezoekadres:

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Telefoon: (0181) 25 20 99 maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

E-mail: info@ressortwonen.nl

Website: www.ressortwonen.nl

Openingstijden kantoor

Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

Betalingen

Voor jouw én onze veiligheid kan je bij ons aan de balie alleen pinnen

Reparatieverzoeken

Telefoon: (0181) 25 20 99 maandag t/m vrijdag 8.30 tot 12.30 uur
Of 24/7 via www.ressortwonen.nl

Verstopping

Van der Velden Rioleringsbeheer Rotterdam,
telefoon: (010) 411 30 15

Glasschade

De Samenwerking, telefoon: (0800) 022 61 00

Storingen boilers en geisers:

Eneco, telefoon: (088) 895 50 00

Storingen aan de lift:

Ressor Wonen, telefoon: (0181) 25 20 99

Storingen CV

TOM Techniek, telefoon: (010) 462 04 11

Storingsdienst buiten kantooruren

Bel ons algemene nummer: (0181) 25 20 99

Wijkbeheer

(0181) 25 20 99



Ressort Wonen

Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2025

Tekst, fotografie en ontwerp
TekstUeel - communicatie

Eindredactie
Monique Mulders, Ressort Wonen

info@ressortwonen.nl
www.ressortwonen.nl