



Vervangen van...
Badkamer & toilet

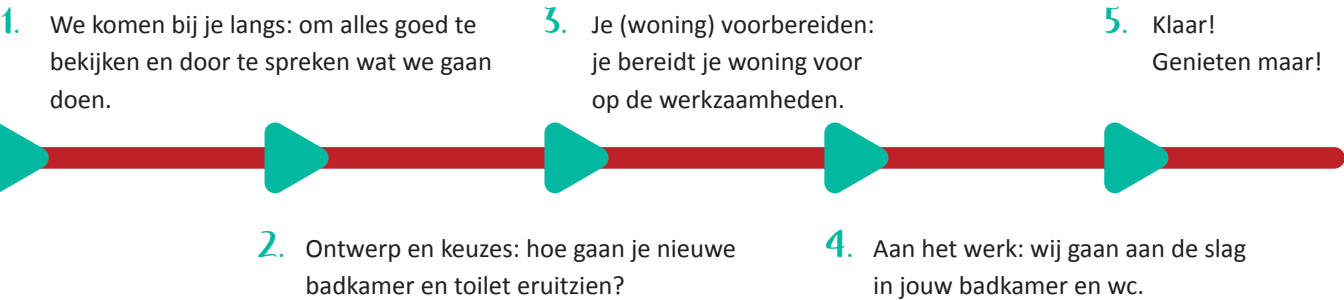




Badkamer en toilet vervangen: wat kun je verwachten?

Fijn wonen gaat het beste in een woning die goed onderhouden is en helemaal klaar voor de toekomst. Daarom pakken we jouw badkamer en wc aan. We begrijpen dat renovaties niet altijd leuk zijn, maar we doen ons best om het zo makkelijk mogelijk voor je te maken. In deze brochure lees je wat je kunt verwachten en wat er gaat veranderen. Straks kun je genieten van een fijne badkamer en een opgeknapt toilet, die weer jaren meegaan!

Hieronder kun je in één oogopslag zien in welke stappen we jouw badkamer en toilet gaan aanpakken.



We komen bij je langs

De opzichter komt bij je langs en bepaalt of er vervanging nodig is. Er wordt een opname gedaan. De opname wordt doorgestuurd naar onze onderhoudspartner; deze maakt een afspraak. Als je woning ouder is dan 1994, wordt er ook een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest. Is dat het geval? Dan verwijderen we dat op een veilige manier tijdens de werkzaamheden. In het geval dat er asbest aanwezig is in je woning, duren de voorbereidingen voor jouw nieuwe badkamer en/of toilet wat langer.

Keuzes maken

Je mag zelf ook een aantal keuzes maken tijdens het huisbezoek. Onze onderhoudspartner laat de keuzes zien en geeft je hier ook graag advies over.

- Je kunt de kleur van de vloertegels en de kleur van de wandtegels kiezen.
- Ook kun je kiezen tussen een hoge toiletpot van 55 cm of een lage toiletpot van 39 cm.

Ontwerp en keuzes

Hoe ziet jouw nieuwe badkamer eruit. We hebben dat voor je op een rijtje gezet.

Dit komt er in je nieuwe badkamer:

- Een wastafel met mengkraan.
- Een planchet en spiegel boven de wastafel.
- Een douchehoek met verstelbare douchekop en mengkraan.
- Een radiator.
- Stopcontacten.
- Een toiletpot en -bril (alleen als deze al in de oude badkamer aanwezig was).
- Een tegelvloer.

Dit komt er in je nieuwe toiletruimte:

- Een toiletpot en -bril.
- Een tegelvloer.
- Een fonteintje.

Als het kan, verwijderen we je oude tegels. Kan dit niet, dan plaatsen we de nieuwe tegels over de oude. Tijdens de werkzaamheden vervangen we ook de leidingen in je badkamer en het toilet. In het toilet betegelen we even hoog als je nu hebt. In de badkamer komt een betegelde wand met wandtegels tot aan het plafond.

Je (woning) voorbereiden

Met deze checklist bereiden we eenvoudig stap voor stap de renovatie voor tijdens het huisbezoek.

- **Leegmaken van de te renoveren ruimtes:** het is belangrijk dat de ruimtes helemaal leeg zijn.
- **Vrijmaken gang en trap:** we willen schade aan jouw spullen voorkomen. Zorg er voor dat we makkelijk overal bij kunnen. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld jassen, schilderijen en kasten. Kun je iets niet (makkelijk) verplaatsen? Dek dit goed af.
- **Vrijmaken meterkast, watermeter en CV-ketel:** tijdens het werk moeten wij ook goed bij de meterkast, watermeter en cv-ketel kunnen.
- **Huisdieren:** tijdens het werk kan het zijn dat de voordeur regelmatig openstaat, omdat onze vakmensen in- en uitlopen. Let goed op je huisdieren. Ook kan er geluidsoverlast zijn omdat we boren en zagen. Het beste is om maatregelen te treffen voor je huisdier, bijvoorbeeld door een logeeradres te regelen. Als je huisdieren thuisblijven, dan horen we dat graag. Dan kunnen we rekening houden met je viervoeter(s).
- **Douchen:** je kunt je douche tijdens de werkzaamheden tijdelijk niet gebruiken. Wil je douchen? Dan kun je dat doen bij familie, burens of vrienden. Mocht dat niet lukken, dan kijken we samen naar een oplossing.

Aan het werk

Zodra we aan de slag gaan, kan je gewoon in de woning blijven wonen, maar enige overlast is helaas niet te voorkomen. Jouw douche en toilet kun je op sommige momenten niet gebruiken. Natuurlijk doen we ons best om zo netjes mogelijk te werken en de verbouwing zo snel mogelijk uit te voeren. Enkele aandachtspunten:

- Uiterlijk twee weken voordat het werk begint ontvang je de planning voor het werk.
- De werkzaamheden duren ongeveer tien werkdagen (soms iets langer of korter).
- Op werkdagen werken we tussen 7.30 en 16.15 uur.
- Het is fijn als je zelf (of een familielid of vriend) aanwezig bent. Er moet een volwassen persoon aanwezig zijn.
- Tijdens het werk kun je soms het toilet tijdelijk niet gebruiken. Heb je geen tweede toilet in je woning? Dan krijg je van ons een chemisch toilet.
- Op sommige momenten zetten we de hoofdschakelaar van de stroom uit tijdens het werk. Aan het einde van de werkdag, kan je weer stroom gebruiken. Laat het onze vakmensen weten als je apparaten hebt die continu stroom nodig hebben.

Bij vragen kan je altijd terecht bij de vakmensen. Zij leggen graag aan je uit welke werkzaamheden ze gaan uitvoeren.

Klaar! Genieten maar!

De werkzaamheden in je nieuwe badkamer en toilet zijn klaar. Je kunt bijna gaan genieten. Eerst wordt de te renoveren ruimte opgeleverd door onze onderhoudspartner. Zij checken nog één keer alles in en rondom je badkamer en toilet. Ook zorgen ze ervoor dat de woning netjes wordt achtergelaten. Ze doen er alles aan om schade te voorkomen, maar is er toch schade ontstaan? Meld dit binnen 24 uur aan de vaklieden. Kunnen we de schade niet meer repareren? Dan kun je een schadeformulier vragen, zodat we de schade kunnen vergoeden.

Let op: het kan zijn dat de badkamer of je toilet nog in goede staat is. In dat geval wordt alleen het toilet of alleen de badkamer vervangen.





Heb je nog vragen over het vervangen van je badkamer of toilet? Wij helpen je graag.

Je kunt contact opnemen met de opzichter van Ressort Wonen via telefoonnummer (0181) 25 20 99.



Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2026

Bezoekadres

Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Contact



(0181) 25 20 99



info@ressortwonen.nl



www.ressortwonen.nl